

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 WARSAW I

ADDRESS

Akwarelowa 5
05-555 Marysin
Polen

COMMERCIAL CONTACT

Weronika Adamowicz

weronika.adamowicz@p3parks.com

Generated: 06.6.2025

All information in this document is valid on this date.

For current information please contact Weronika Adamowicz.

OVERVIEW

P3 Warsaw I is a modern park located south of Warsaw, in the Lesznowola municipality, just 13 km from the city bypass and 8 km from the S8 expressway. The investment includes three buildings certified under the BREEAM system at the Excellent level. The facilities feature eco-friendly solutions, such as energy-efficient LED lighting with an automatic control system and electric vehicle charging stations.

32.322 m²

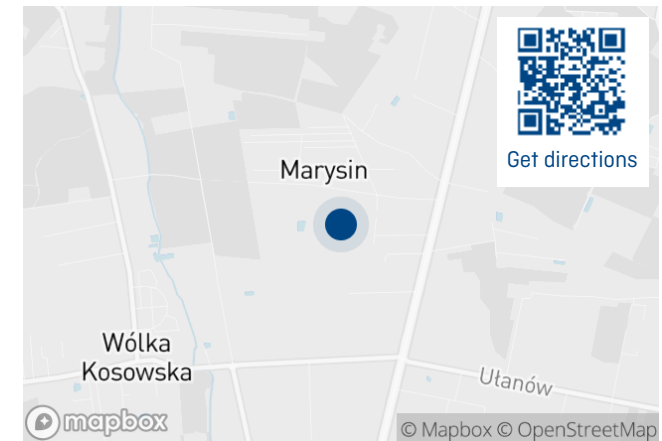
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

0 m²

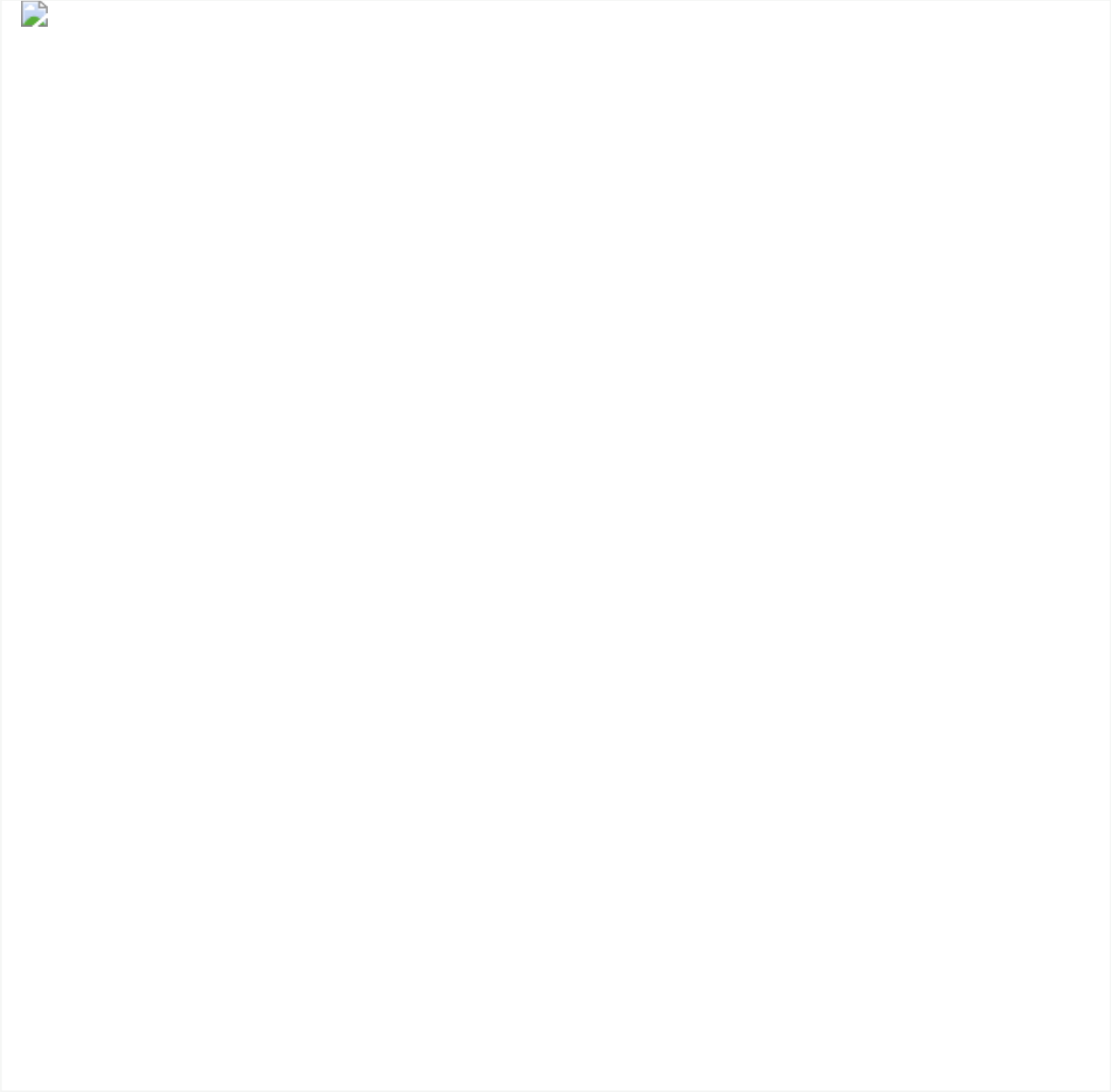
AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
3	32.322 m ²	0 m ²	0 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	m ²	m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Flexible unit sizes: from 2,400 m²;
- Turn-key premises specification;
- Clear height of warehouse space: 12 m;
- Floor loading capacity: 7,5 t/m²;
- Fire resistance class over 4,000 MJ;
- Sprinkler (ESFR);
- LED lighting;
- BREEAM certification: Excellent;
- 24-hour security



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

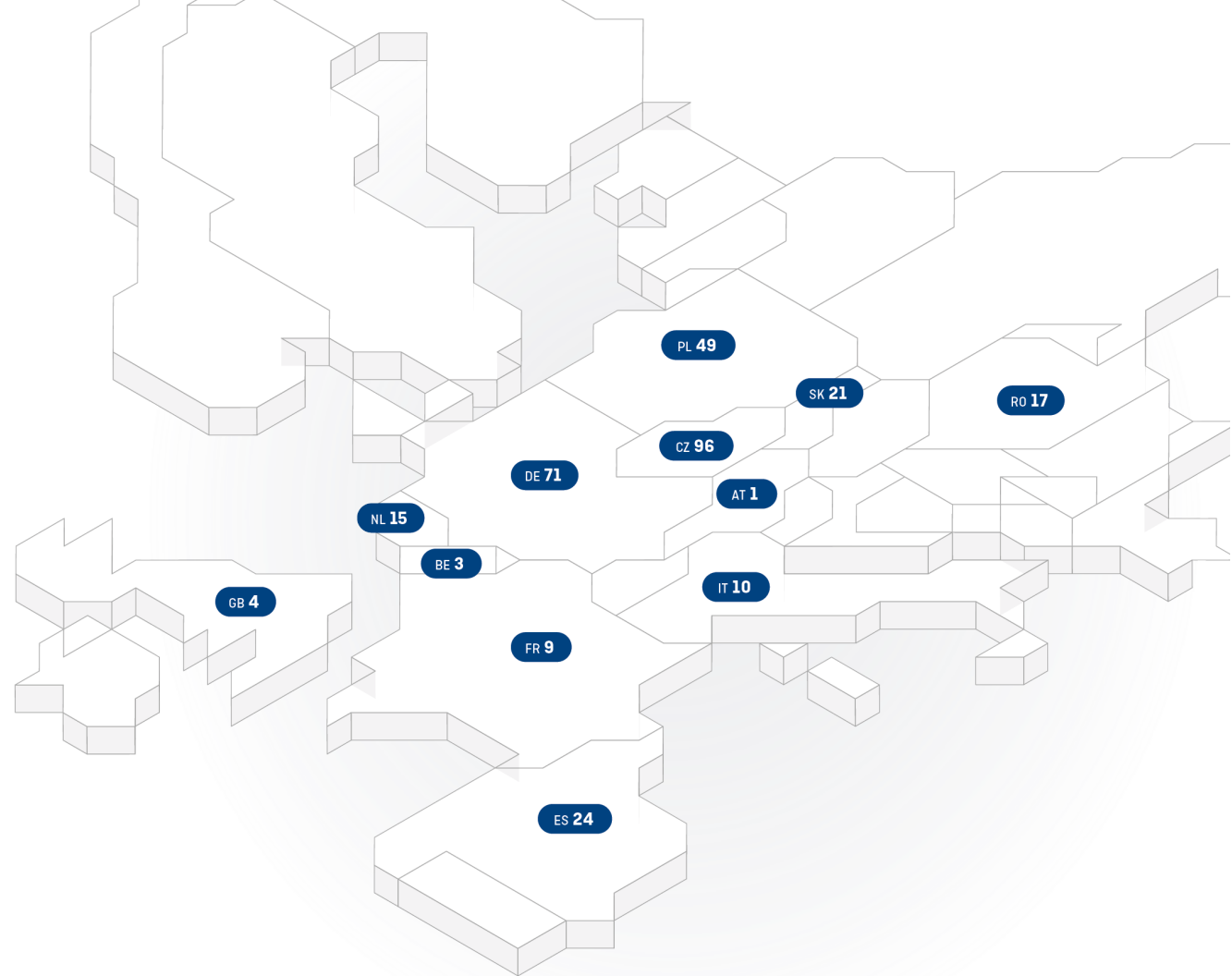
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Weronika Adamowicz
weronika.adamowicz@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

