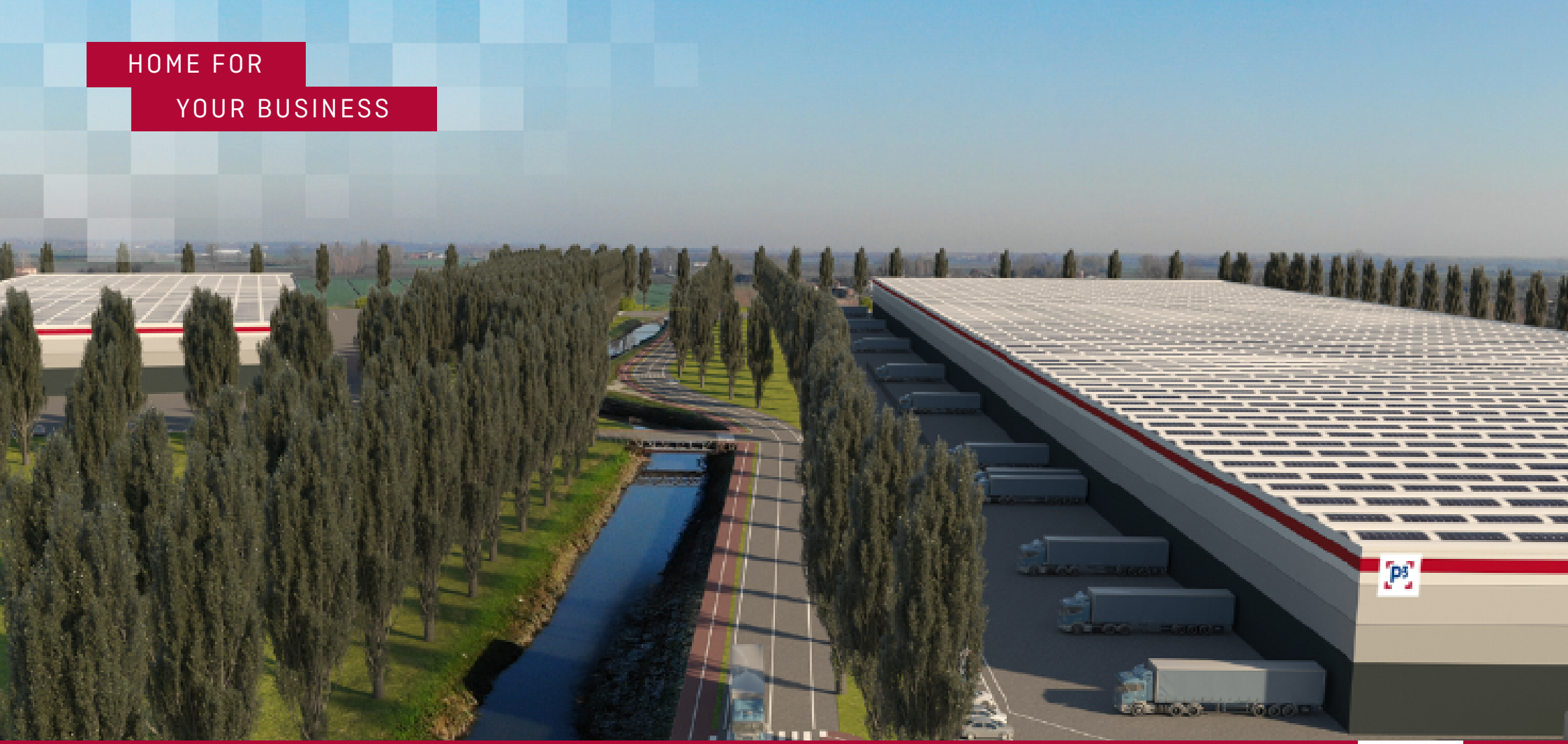
HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 SZCZECIN II

ADDRESS
Lubczyńska 35
70-895 Szczecin
Polska

COMMERCIAL CONTACT
Anna Gawrońska

anna.gawronska@p3parks.com

Generated: 28.10.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Anna Gawrońska.

OVERVIEW

STRATEGICZNA LOKALIZACJA LOGISTYCZNA W SZCZECINIE

P3 Szczecin II to nowoczesny park logistyczny typu big-box, położony we wschodniej części Szczecina, około 15 km od centrum miasta. Bliskość drogi ekspresowej S3, oddalonej o zaledwie 4,5 km, zapewnia dogodne połączenia z granicą z Niemcami oraz głównymi rynkami krajowymi i zagranicznymi. Stacja kolejowa Szczecin Dąbie znajduje się około 5 km od parku, a stacja Szczecin Port Centralny — około 15 km. Dodatkowymi atutami lokalizacji są dostęp do komunikacji publicznej oraz sprawne połączenia z lotniskami i portami w regionie.

NOWOCZESNE POWIERZCHNIE MAGAZYNOWE Z POTENCJAŁEM ROZBUDOWY

Park obejmuje dwa jednokondygnacyjne budynki magazynowe, oddane do użytku w 2020 i 2022 roku, o łącznej powierzchni najmu wynoszącej 76 612 m². Sąsiednia działka inwestycyjna umożliwia rozbudowę parku o kolejne 70 336 m² nowoczesnej przestrzeni logistycznej.

ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ I DOSTĘP DO RYNKÓW ZAGRANICZNYCH

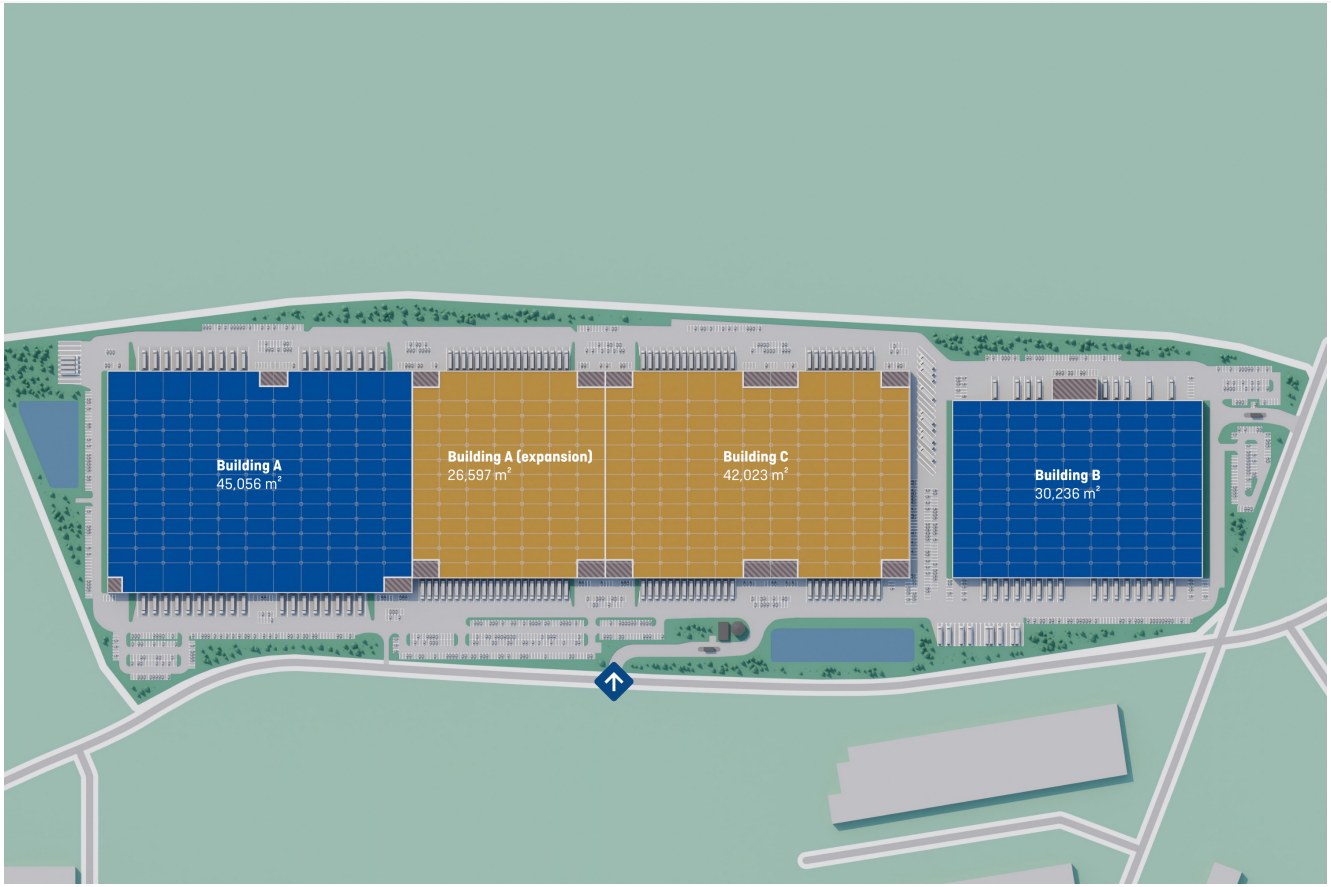
W P3 Szczecin II zastosowano rozwiązania wspierające zrównoważony rozwój, w tym oświetlenie LED wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych, czujniki ruchu w wybranych modułach oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych przy głównych wejściach. Szczecin, stolica województwa zachodniopomorskiego, należy do kluczowych ośrodków przemysłowych i logistycznych północnej Polski. Jego atutami są bliskość granicy z Niemcami, dostęp do Morza Bałtyckiego oraz zespołu portów Szczecin–Świnoujście. Główne ośrodki logistyczne i produkcyjne regionu, obejmujące Szczecin, Goleniów, Stargard, Kołbaskowo i Gryfino, koncentrują się wzdłuż dróg ekspresowych S3 i S10. Rozbudowana infrastruktura drogowa, kolejowa i portowa zapewnia sprawne połączenia z





AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
A	0 m²	0 m²	0 m²
B	0 m²	0 m²	0 m²
C	70 336 m²	m²	m²



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 9,7 mln m² oraz bankiem ziemi 1,9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 280 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



10,1 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

3,5 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER

BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Anna Gawrońska
anna.gawronska@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com