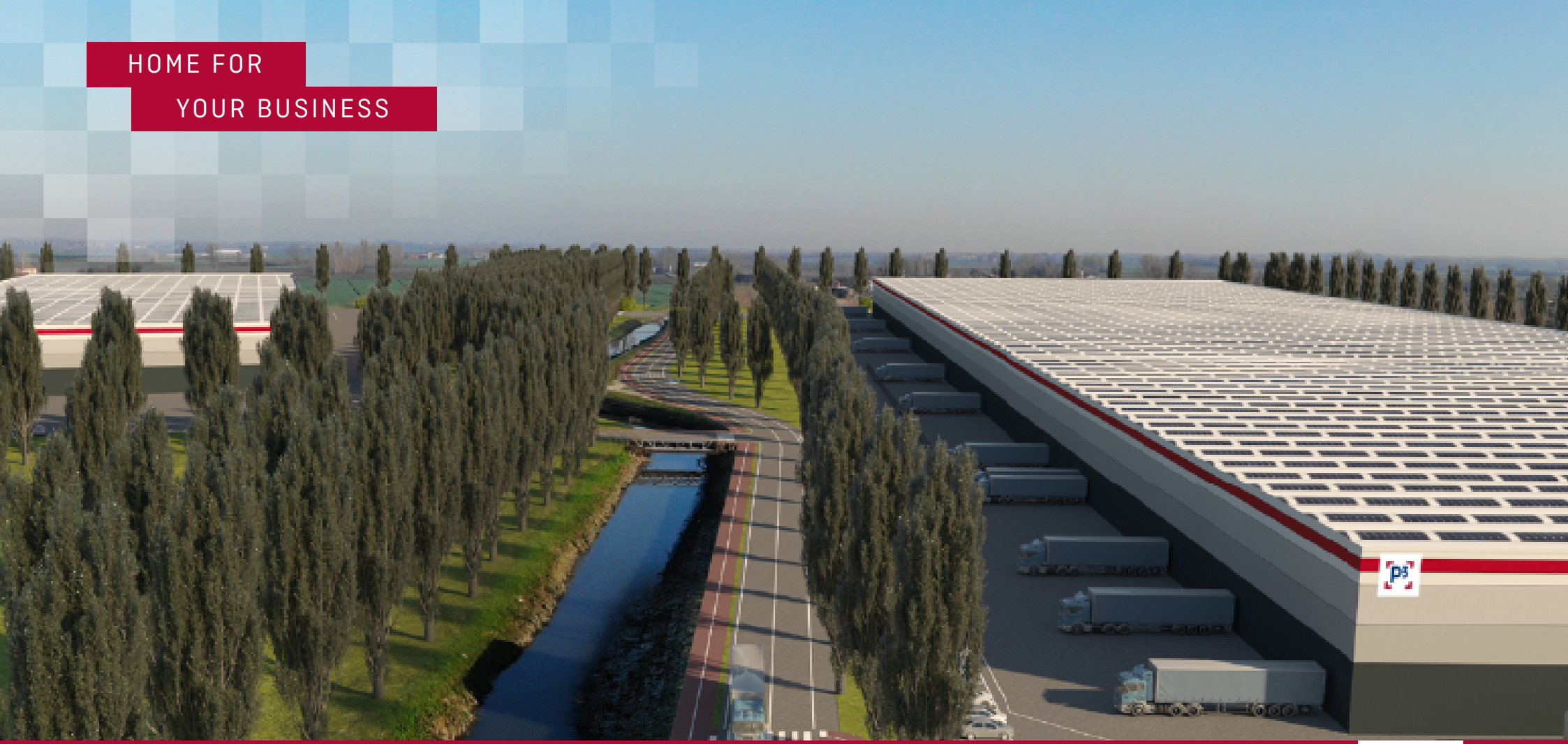
HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 SZCZECIN I

ADDRESS
Kniewska 3
70-846 Szczecin
Polska

COMMERCIAL CONTACT
Anna Gawrońska

anna.gawronska@p3parks.com

Generated: 28.10.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Anna Gawrońska.

OVERVIEW

STRATEGICZNA LOKALIZACJA LOGISTYCZNA W SZCZECINIE

P3 Szczecin I to park typu light industrial położony w rozwiniętej strefie przemysłowej na wschodnich obrzeżach Szczecina, około 15 km od centrum miasta. Nieruchomość znajduje się zaledwie 4,5 km od drogi ekspresowej S3, co zapewnia dogodny dostęp do głównych regionalnych i międzynarodowych tras transportowych. Stacja kolejowa Szczecin Dąbie oddalona jest od parku o około 5 km, a stacja Szczecin Port Centralny — o około 15 km. Dodatkowymi atutami lokalizacji są dostęp do komunikacji publicznej oraz bliskość portu.

NOWOCZESNE POWIERZCHNIE DLA LOGISTYKI I LEKKIEJ PRODUKCJI

Park obejmuje osiem budynków o łącznej powierzchni najmu wynoszącej 62 574 m². Wszystkie obiekty mają wysokość w świetle 10 m. Energooszczędne oświetlenie LED zastosowano zarówno wewnątrz budynków, jak i na terenach zewnętrznych. Nowoczesny standard techniczny, elastyczne powierzchnie przemysłowe oraz dogodne połączenia transportowe tworzą korzystne warunki do prowadzenia działalności logistycznej, magazynowej, dystrybucyjnej i lekkiej produkcji.

DOGODNE POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE I DOSTĘP DO PORTU

Szczecin, stolica województwa zachodniopomorskiego, położony jest nad Odrą, w pobliżu Morza Bałtyckiego i granicy z Niemcami. Połączenie z Bałtykiem przez Odrę i Zalew Szczeciński odegrało istotną rolę w rozwoju miasta jako ważnego ośrodka gospodarczego, przemysłowego i logistycznego. Region dysponuje rozbudowaną siecią transportową, obejmującą trasy europejskie E28 i E65, drogi krajowe nr 10, 13 i 31, autostradę A6 oraz drogę ekspresową S3. Infrastruktura ta, w połączeniu z dostępem do portu, umożliwia sprawną obsługę głównych rynków





AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
A	0 m²	0 m²	0 m²
B	0 m²	0 m²	0 m²
C	0 m²	0 m²	0 m²
D	0 m²	0 m²	0 m²
E	0 m²	0 m²	0 m²
F	0 m²	0 m²	0 m²
G	0 m²	0 m²	0 m²
H	0 m²	0 m²	0 m²



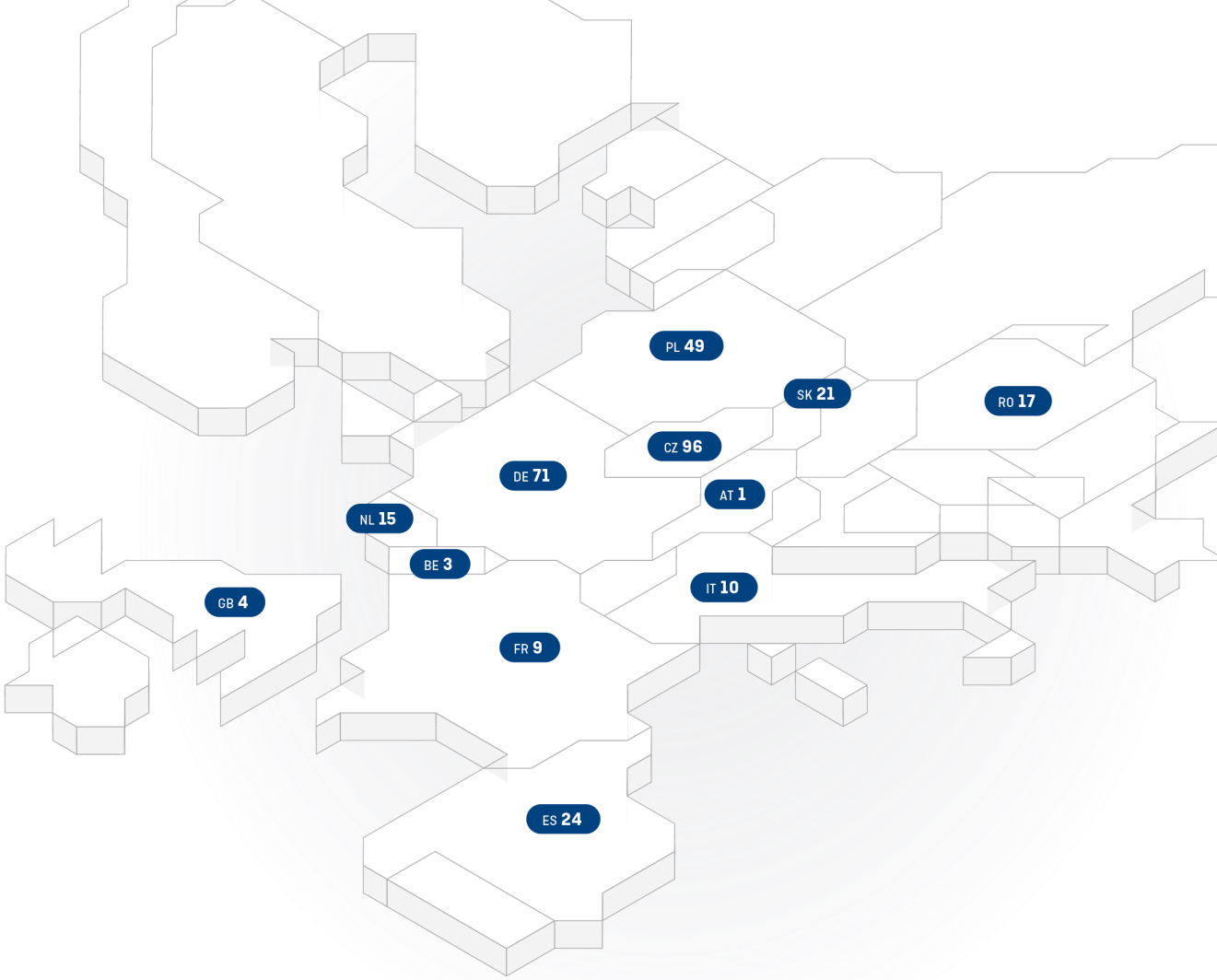
Existing building
Development opportunity
Offices
Under construction

KEY FEATURES

ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 9,7 mln m² oraz bankiem ziemi 1,9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 280 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



10,1 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

3,5 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER

BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Anna Gawrońska
anna.gawronska@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com