

# P3 SZCZECIN CITY

Franciszka Ksawerego  
Druckiego-Lubeckiego 1B-  
1C  
71-656



CONTATTO COMMERCIALE

Iwona Sadowska

# P3 SZCZECIN CITY

## Posizione



## IL PARCO

P3 Szczecin City is a modern logistics park consisting of two Class A buildings, located just 2.5 km from the center of Szczecin and 3.5 km from the city's seaport, which is the fastest-growing port in the southern Baltic region. Its proximity to National Road No. 10 (3 km) provides convenient connections to Szczecin, Bydgoszcz, Toruń, and Warsaw, making the park an ideal location for companies seeking a strategic base for their logistics



**OTTIENI  
INDIRIZZI**



Tempo di guida del  
camion:

■ 0 - 1 ora

■ 1 - 2 ore

■ 2 - 3 ore



## SPECIFICHE TECNICHE





0 m<sup>2</sup>

Spazio disponibile - magazzino

0 m<sup>2</sup>

Spazio disponibile - sviluppo

0 m<sup>2</sup>

Spazio disponibile - ufficio

61.446 m<sup>2</sup>

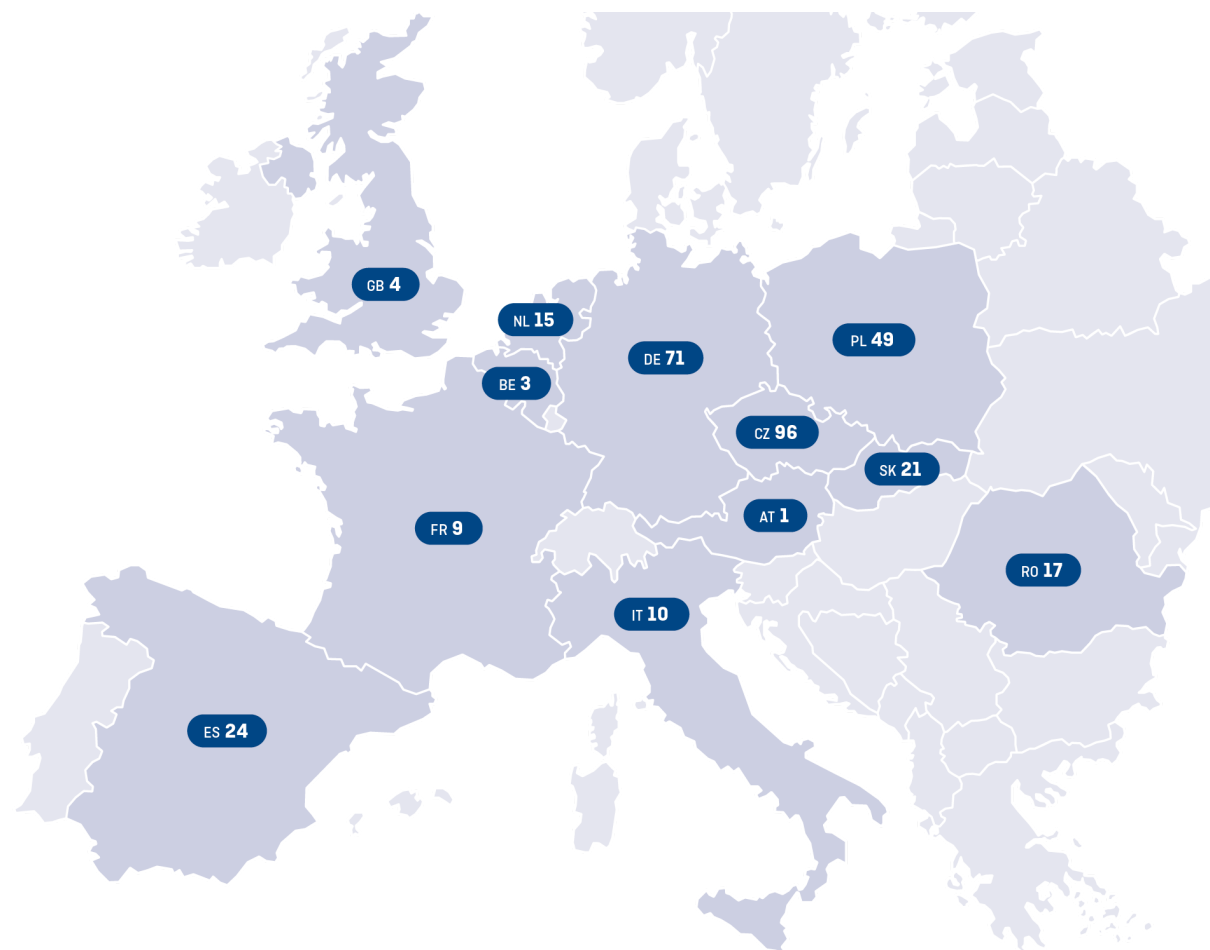
Spazio totale in questo parco

| EDIFICIO | SPAZIO DISPONIBILE<br>PER MAGAZZINO | SVILUPPO<br>DISPONIBILE | SPAZIO DISPONIBILE<br>PER UFFICI | SPAZIO TOTALE |
|----------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------|
| 1        | 0                                   | 0                       | 0                                | 32.874        |
| 2        | 0                                   | 0                       | 0                                | 28.572        |

## INFORMAZIONI SU P3 LOGISTIC PARKS

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m<sup>2</sup> di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m<sup>2</sup> per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Dove trovarci?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>;**  
Gross Lettable Area

**1,9 mil. m<sup>2</sup>;**  
Terreni per lo sviluppo

**98%**  
Occupazione

**11**  
Paesi

**470**  
Clienti

## P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor  
00-120 Warsaw  
Poland

[poland@p3parks.com](mailto:poland@p3parks.com)

[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



### CONTATTO COMMERCIALE

Iwona Sadowska  
+48 600 967 761  
[iwona.sadowska@p3parks.com](mailto:iwona.sadowska@p3parks.com)

**RICEVERE UN'OFFERTA**