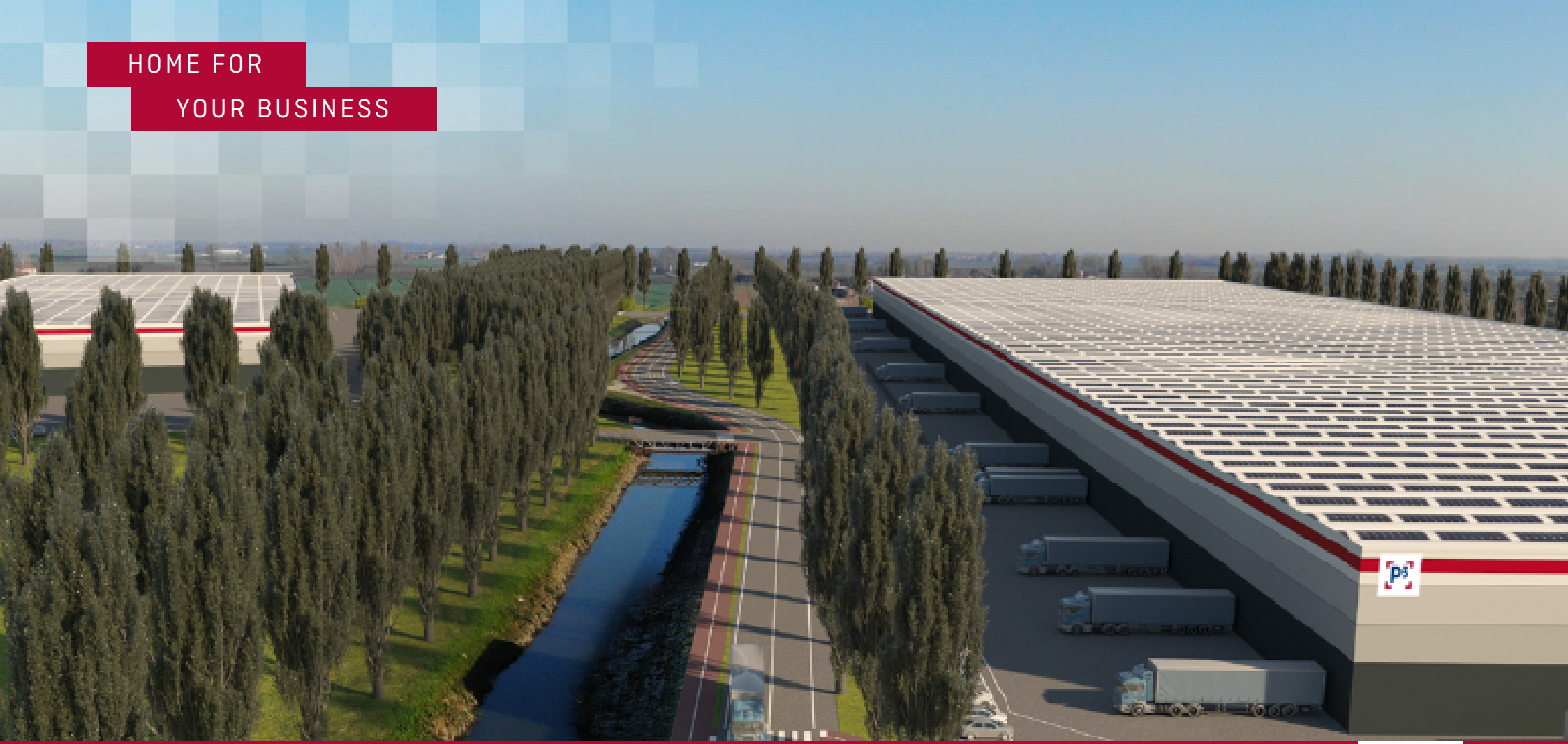
HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 SULECHÓW

ADDRESS
Zachodnia 1
66-100 Sulechów
Polska

COMMERCIAL CONTACT
Anna Gawrońska

anna.gawronska@p3parks.com

Generated: 19.10.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Anna Gawrońska.

OVERVIEW

STRATEGICZNA LOKALIZACJA LOGISTYCZNA W ZACHODNIEJ POLSCE

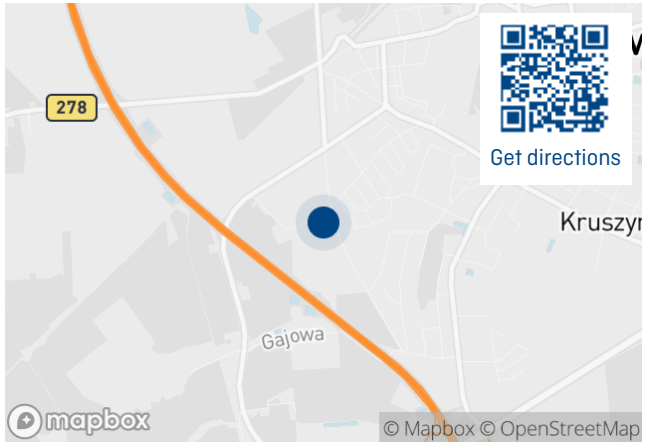
P3 Sulechów znajduje się w województwie lubuskim, około 20 km od Zielonej Góry i 130 km od Poznania. Położenie w zachodniej Polsce zapewnia dogodny dostęp do głównych krajowych i międzynarodowych korytarzy transportowych, w tym tras prowadzących do Niemiec i Czech.

DOGODNE POŁĄCZENIA DROGOWE W KRAJU I ZA GRANICĄ

Nieruchomość położona jest około 2 km od drogi ekspresowej S3, z dojazdem przez ulicę Zachodnią. Droga S3 stanowi jeden z kluczowych korytarzy transportowych na osi północ–południe, łącząc Świnoujście i Szczecin z zachodnią i południową częścią kraju oraz granicą z Czechami. Oddalona o około 30 km autostrada A2 zapewnia połączenia na osi wschód–zachód, umożliwiając sprawny dojazd do Poznania, centralnej Polski i Niemiec. Dostęp do obu tras sprzyja efektywnej organizacji transportu i dystrybucji w skali krajowej oraz międzynarodowej.

ROZWINIĘTE ZAPLECZE PRZEMYSŁOWE I DOSTĘP DO RYNKU NIEMIECKIEGO

Dostępność komunikacyjną lokalizacji uzupełnia infrastruktura kolejowa — stacja Sulechów znajduje się około 3,5 km na północny wschód od nieruchomości. Bliskość drogi ekspresowej S3 i autostrady A2 oraz dogodne połączenia z Niemcami sprawiają, że P3 Sulechów stanowi atrakcyjną bazę dla logistyki, dystrybucji regionalnej, magazynowania, produkcji oraz obsługi międzynarodowych łańcuchów dostaw.





0 m² 1 712 m² 970 m²

AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
Unit 1	0 m²	1 712 m²	970 m²



Existing building

Development opportunity

Offices

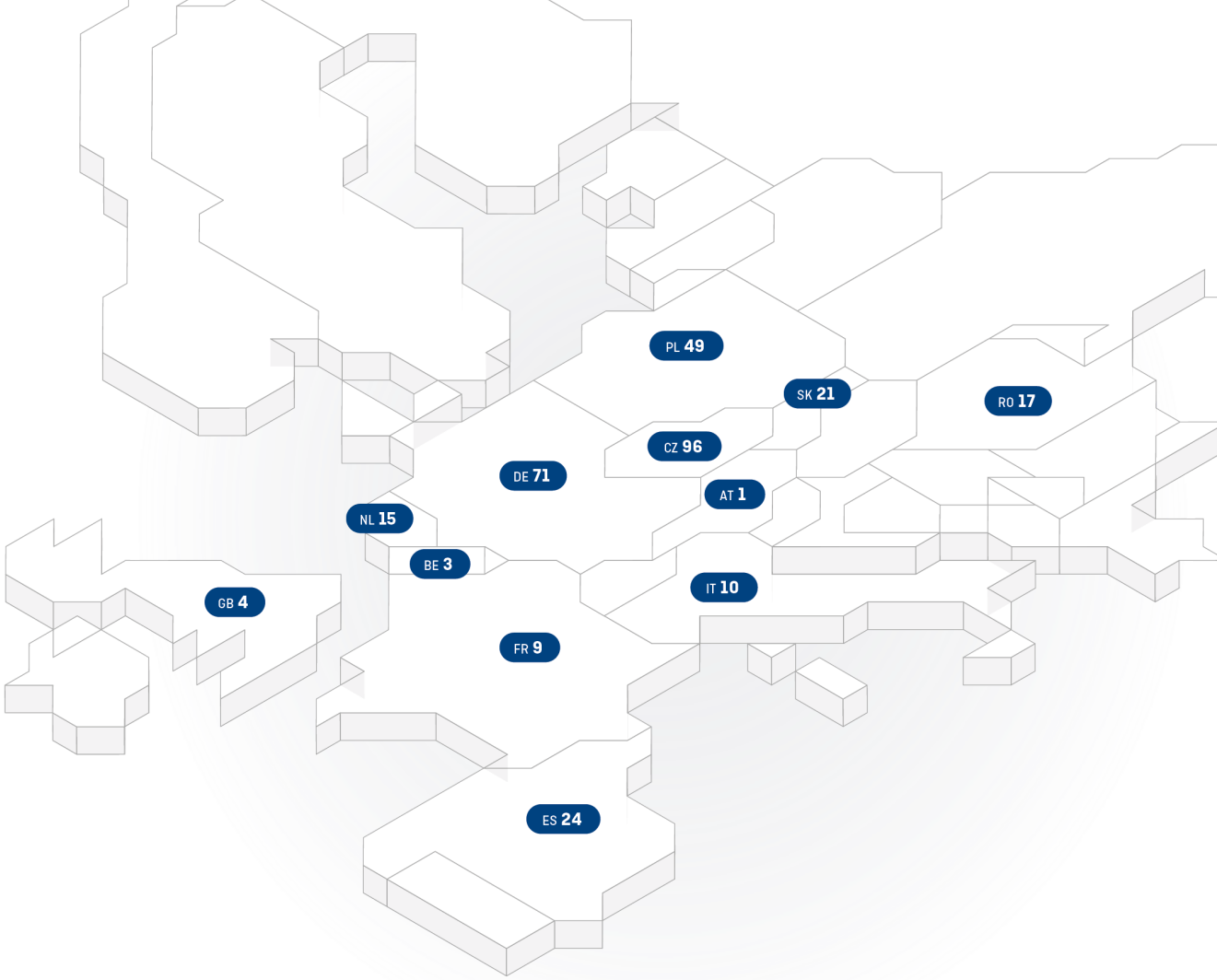
Under construction

KEY FEATURES

ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 9,7 mln m² oraz bankiem ziemi 1,9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 280 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



10,1 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

3,5 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER

BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Anna Gawrońska
anna.gawronska@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com