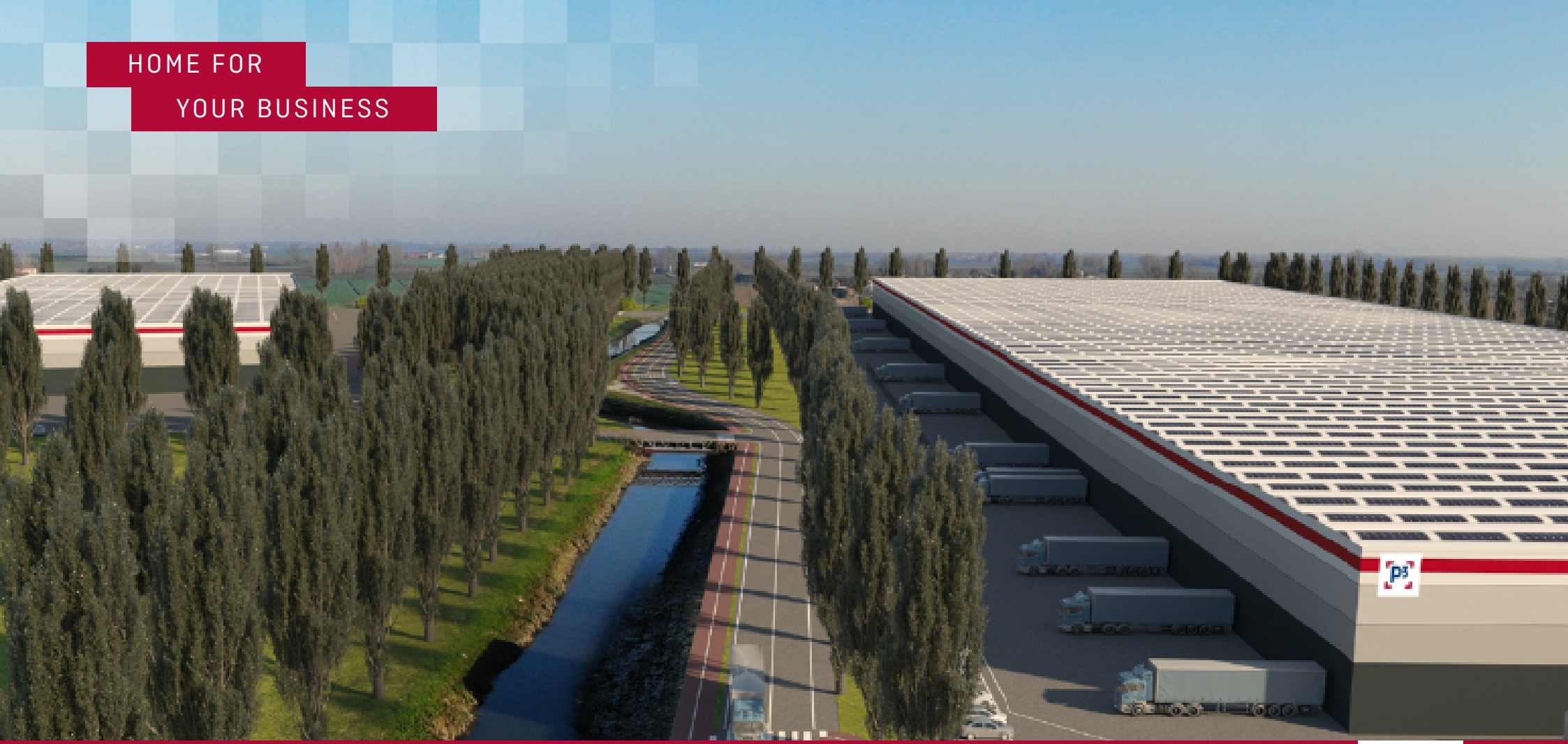
HOME FOR
YOUR BUSINESS



# P3 STRYKÓW


ADDRESS
Przemysłowa 1
95-010 Sosnowiec - Pieńki
Polska

COMMERCIAL CONTACT
Paulina Kozłowska

paulina.kozlowska@p3parks.com


Generated: 27.10.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Paulina Kozłowska.

## STRATEGICZNA LOKALIZACJA LOGISTYCZNA W CENTRALNEJ POLSCE

P3 Stryków znajduje się przy ulicy Przemysłowej w Sosnowcu-Pieńkach, około 24 km na północny wschód od Łodzi, w jednym z największych i najbardziej rozwiniętych ośrodków logistycznych centralnej Polski. Region łódzki, obejmujący m.in. Stryków i Piotrków Trybunalski, odgrywa istotną rolę w krajowej logistyce, dystrybucji, produkcji i e-commerce. Centralne położenie umożliwia sprawną obsługę największych rynków konsumenckich w Polsce, a jednocześnie zapewnia dogodny dostęp do kluczowych europejskich korytarzy transportowych.

## DOGODNY DOSTĘP DO AUTOSTRAD A1 I A2

Park położony jest około 2,5 km od węzła autostrady A2 oraz w pobliżu węzła Łódź Północ, na którym krzyżują się autostrady A1 i A2. Autostrada A1 stanowi jeden z najważniejszych korytarzy transportowych na osi północ–południe, zapewniając połączenia z Gdańskiem i północną częścią kraju oraz z południową Polską i granicą z Czechami. Autostrada A2 biegnie na osi wschód–zachód, łącząc region z Warszawą, Poznaniem i granicą z Niemcami. Dostęp do drogi krajowej nr 14 oraz pobliskiej infrastruktury kolejowej dodatkowo zwiększa możliwości transportowe, a lokalna komunikacja publiczna ułatwia pracownikom codzienne dojazdy.

## ROZWINIĘTE ZAPLECZE LOGISTYCZNE I DYSTRYBUCYJNE

Stryków jest jednym z najważniejszych centrów logistycznych i dystrybucyjnych Polski, skupiającym liczne przedsiębiorstwa transportowe, handlowe i produkcyjne oraz operatorów logistycznych. P3 Stryków obejmuje trzy budynki o łącznej powierzchni najmu wynoszącej około 128 452 m², oferujące przestrzeń do prowadzenia działalności logistycznej i magazynowej na dużą skalę. Centralne położenie oraz dostęp do dwóch






## AVAILABLE SPACE

| Building | Available development space | Available warehouse space | Available office space |
|---|---|---|---|
| 1 | 0 m² | 0 m² | 328 m² |
| 2 | 0 m² | 0 m² | 0 m² |
| 3 | 0 m² | 0 m² | 0 m² |



Existing building
Development opportunity
Offices
Under construction

## KEY FEATURES

ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 9,7 mln m² oraz bankiem ziemi 1,9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 280 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas




**10,1 mil. m²**
GROSS LETTABLE AREA

**11**
COUNTRIES

**3,5 mil. m²**
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

**470+**
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER

BUSINESS MODEL

# SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



**Paulina Kozłowska**
paulina.kozlowska@p3parks.com

COUNTRY OFFICE




**P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.**
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com