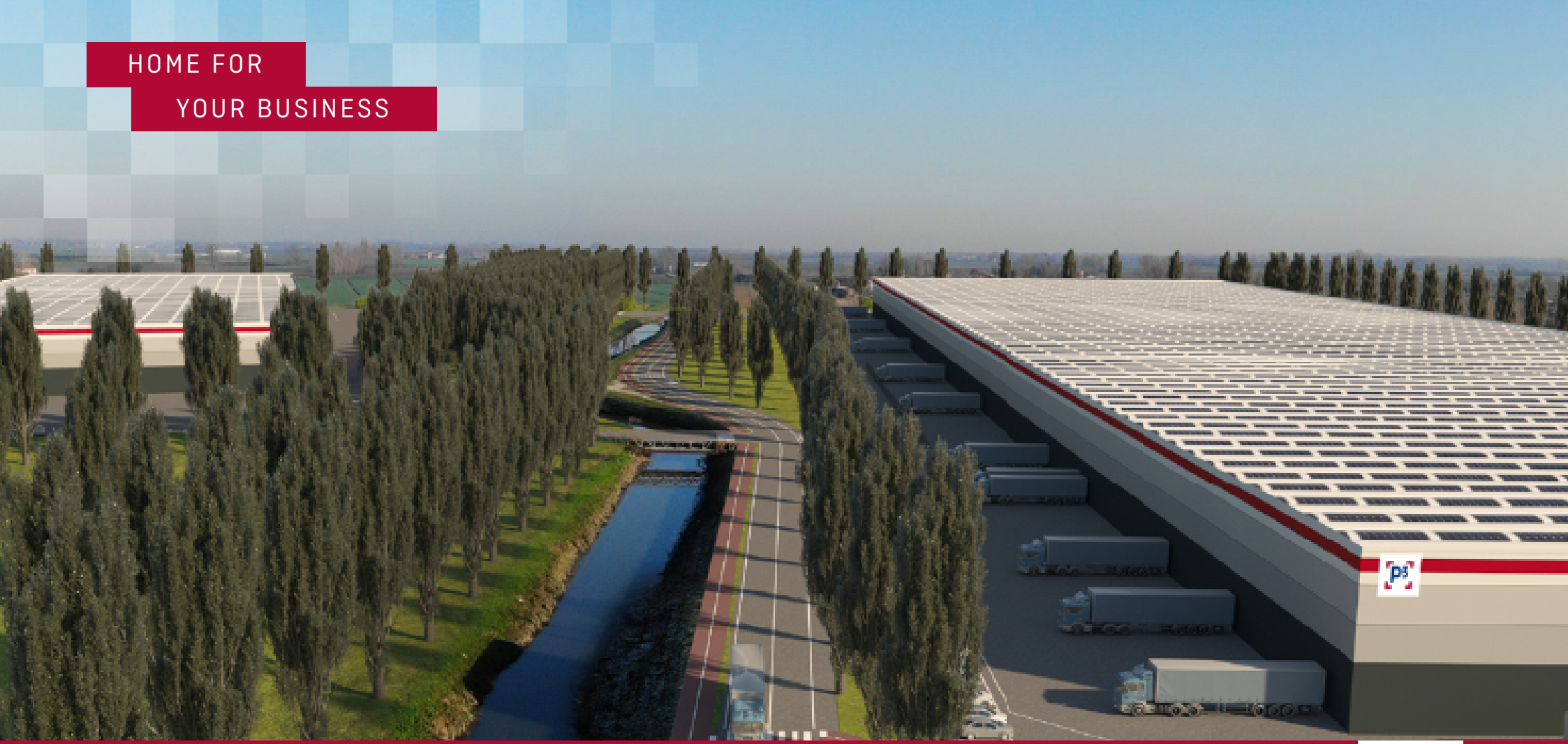
HOME FOR
YOUR BUSINESS



# P3 SOSNOWIEC


ADDRESS
Orląt Lwowskich 146
41-208 Silesia
Polska

COMMERCIAL CONTACT
Damian Jaworski

damian.jaworski@p3parks.com


Generated: 27.10.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Damian Jaworski .

OVERVIEW

## STRATEGICZNA LOKALIZACJA LOGISTYCZNA W REGIONIE ŚLĄSKIM

P3 Sosnowiec znajduje się w południowej części Sosnowca, około 7 km od Katowic, w sercu jednego z największych regionów przemysłowych i logistycznych Polski. Takie położenie zapewnia firmom dostęp do dużego rynku konsumenckiego, lokalnych zasobów kadrowych oraz rozbudowanej sieci producentów i dostawców. Region wyróżnia się silnym sektorem produkcyjnym, logistycznym i dystrybucyjnym, dzięki czemu Sosnowiec stanowi atrakcyjną lokalizację dla przedsiębiorstw obsługujących zarówno rynek regionalny, jak i rynki zagraniczne.

## DOGODNE POŁĄCZENIA DROGOWE W KRAJU I ZA GRANICĄ

Park położony jest około 2 km od węzła drogi ekspresowej S1, z dogodnym dojazdem od drogi krajowej nr 79 przez ulicę Orląt Lwowskich. Droga S1 stanowi ważną trasę na osi północ–południe, natomiast pobliska droga ekspresowa S86 zapewnia sprawne połączenie z Katowicami i pozostałymi miastami Górnego Śląska. Rozbudowana sieć drogowa regionu umożliwia również dogodny dojazd do Krakowa, Warszawy i Wrocławia oraz transport towarów do Niemiec i na inne rynki Europy Środkowo-Wschodniej. Takie położenie sprzyja efektywnej dystrybucji regionalnej, krajowej i międzynarodowej.

## ROZWINIĘTE ZAPLECZE LOGISTYCZNE I PRZEMYSŁOWE

P3 Sosnowiec korzysta z bliskości licznych zakładów produkcyjnych, firm motoryzacyjnych, dostawców i operatorów logistycznych działających w regionie. Rozwojowi lokalnej gospodarki sprzyja również obecność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, która wspiera inwestycje i działalność produkcyjną. Park obejmuje trzy budynki o łącznej powierzchni najmu wynoszącej około 36 477 m², oferujące elastyczne przestrzenie magazynowe i biurowe.






## AVAILABLE SPACE

| Building | Available development space | Available warehouse space | Available office space |
|---|---|---|---|
| 3 | 0 m² | 1 832 m² | 574 m² |
| 1 | 0 m² | 0 m² | 0 m² |




- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

## KEY FEATURES

ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 9,7 mln m² oraz bankiem ziemi 1,9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 280 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas




**10,1 mil. m²**
GROSS LETTABLE AREA

**11**
COUNTRIES

**3,5 mil. m²**
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

**470+**
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER

BUSINESS MODEL

# SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



**Damian Jaworski**
damian.jaworski@p3parks.com

COUNTRY OFFICE




**P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.**
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com