

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 SIEGENBURG

## ADDRESS

Landshuter Straße 53  
93354 Siegenburg  
Deutschland

## COMMERCIAL CONTACT

Tim Schützenhofer  
+49 170 700 2366  
[tim.schuetzenhofer@p3parks.com](mailto:tim.schuetzenhofer@p3parks.com)

Generated: 24.6.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Tim Schützenhofer.

## OVERVIEW

Der Standort hat eine hervorragende Lage zwischen München, Regensburg und Ingolstadt. Die direkte Anbindung an die Autobahn A93 ist weniger als einen Kilometer entfernt und der Flughafen München ist nur 65 Kilometer entfernt. Durch die unmittelbare Nähe zu Ingolstadt und Regensburg eignet sich der Standort ideal für Unternehmen aus der Automobilbranche sowie für Gewerbe und Industrie mit starker Logistikorientierung.

# 0 m<sup>2</sup>

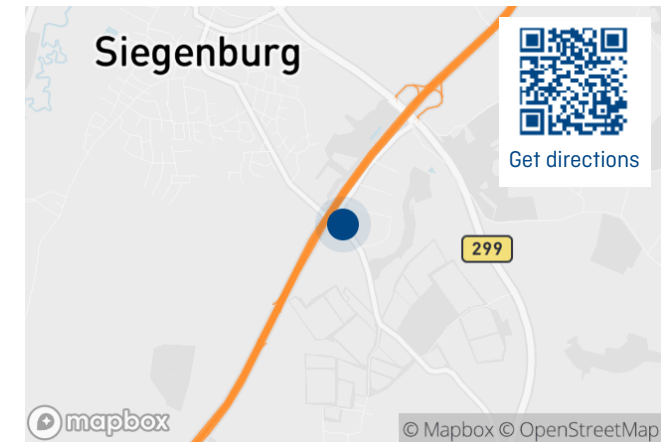
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

# 0 m<sup>2</sup>

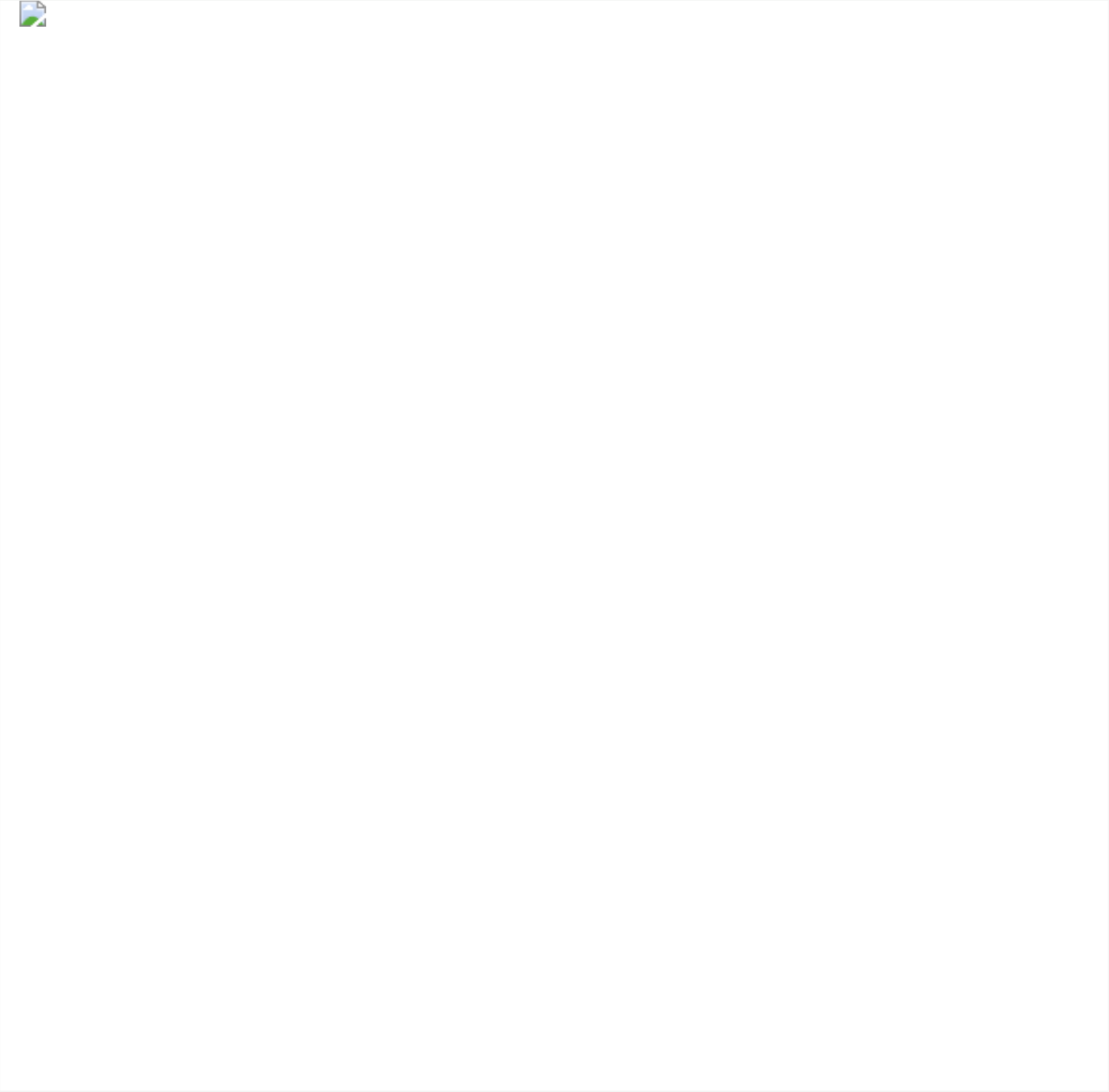
AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

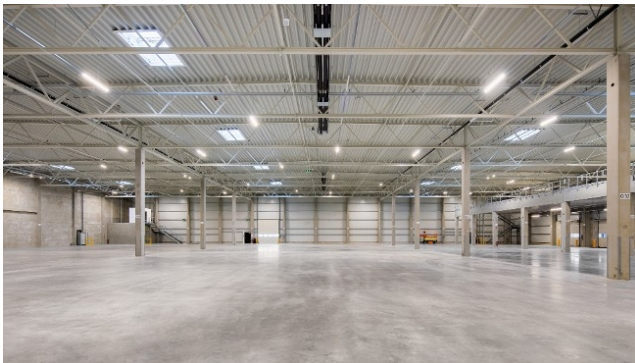
| Building | Available development space | Available warehouse space | Available office space |
|----------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



## KEY FEATURES

Die Immobilie in Siegenburg bei München wird eine lichte Höhe von 12 Metern und 27 Tore sowie vier ebenerdige Tore haben. Die Gesamtmietfläche beträgt knapp über 32.500 Quadratmeter, davon 28.400 Quadratmeter Logistikimmobilie, 2.100 Quadratmeter Mezzaninfläche und 1.600 Quadratmeter Bürofläche. P3 entwickelt das Objekt umweltschonend und stattet es mit Photovoltaikanlagen sowie Begrünungsmaßnahmen an den Lärmschutzwänden aus. Besonderes Augenmerk wird hier auch auf ein intelligentes Wasserzählersystem sowie ein System zur Erkennung von Wasserlecks gelegt. Auch E-Ladestationen für die Fahrzeuge und Fahrräder der Mitarbeiter werden auf dem Gelände installiert.



## ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m<sup>2</sup> vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m<sup>2</sup> für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)

Wo Sie uns finden können:



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

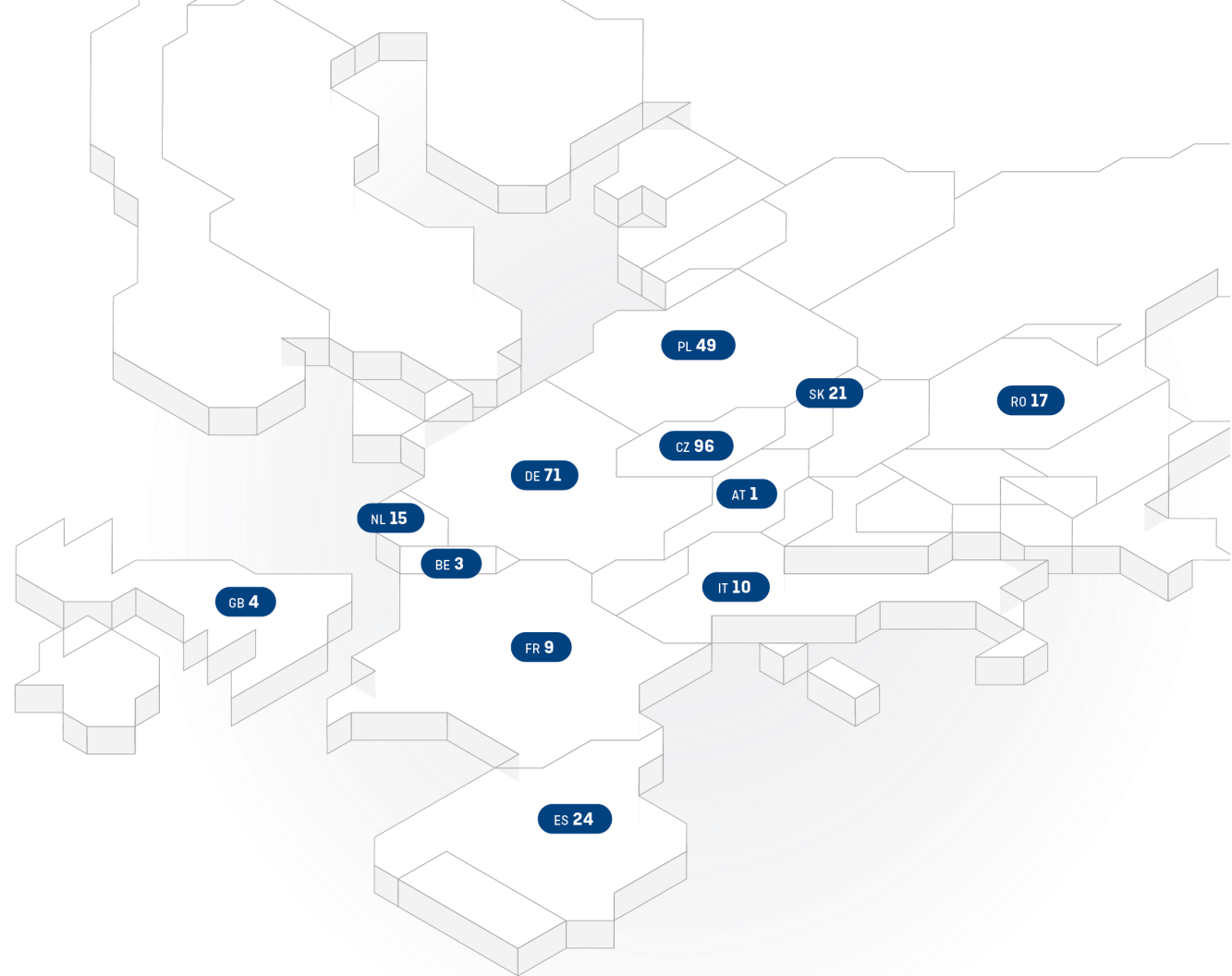
COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS



# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Tim Schützenhofer  
tim.schuetzenhofer@p3parks.com  
+49 170 700 2366

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks GmbH  
Ulmenstraße 37-39  
60325 Frankfurt, Germany  
germany@p3parks.com

P3Parks.com

