

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 SENEČ



ADDRESS

Diaľničná cesta 5
903 01 Senec
Slovensko

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 Senec park je logistické centrum, ktoré je súčasťou siete špičkových európskych distribučných centier P3 Logistic Parks od roku 2020.

Nachádza sa pri výjazde zo seneckého smeru na diaľnicu E571, iba 8 minút jazdy od centra mesta. Na hlavné bratislavské železničné a autobusové terminály sa dostanete za menej ako 30 minút. Toto miesto je pre viacerých nájomcov ideálne pre ľahkú výrobu, logistickú a distribučnú činnosť.

Naši klienti sú známe značky ako C. S. Cargo, De Clerq, Dedoles, Dokument Logistik, DSV Solutions, ESA Logistika, Galliker, MP-SPED, Nagel, Takko Fashion, Trans-Sped a Vita-Zel & company.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

6 700 m²

AVAILABLE SPACE

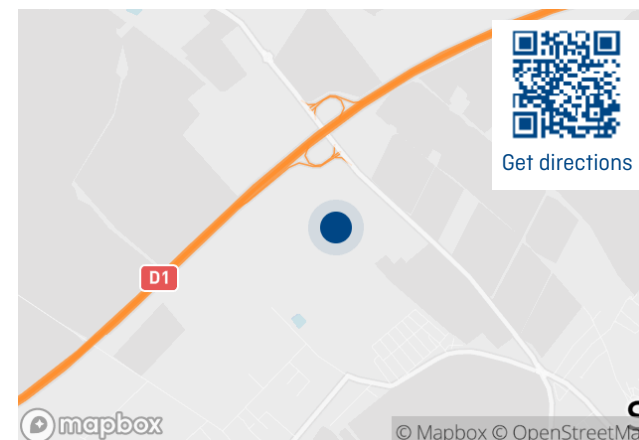
526 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Senec 8 min (4,6 km)

Bratislava 26 min (24 km)

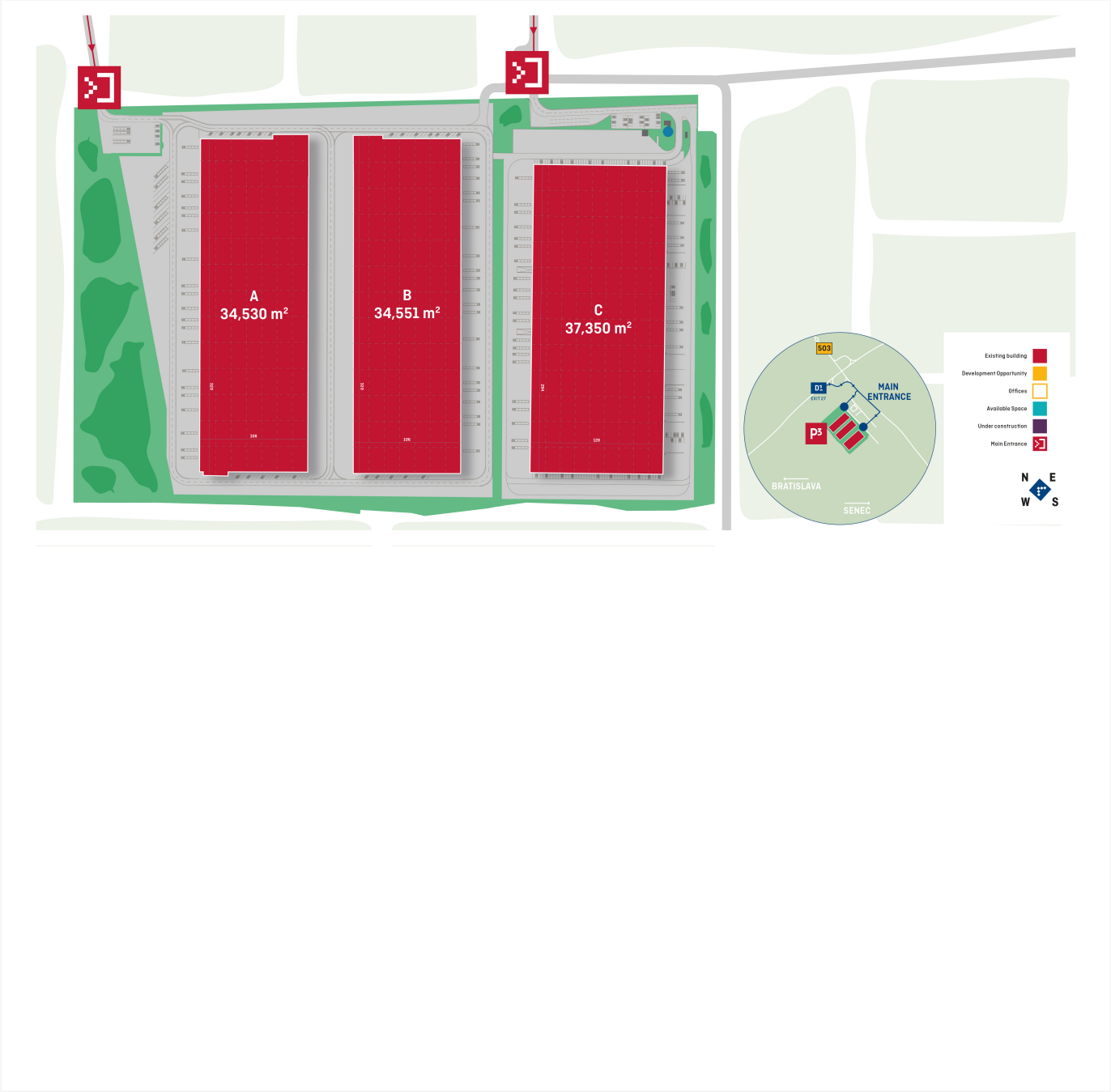
Letisko Bratislava 16 min (18 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
A	0 m ²	6 700 m ²	526 m ²
Ostatné plochy	0 m ²	0 m ²	0 m ²
C	0 m ²	0 m ²	0 m ²
B	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Cross docking k dispozícii
- 20 km od hlavného mesta Bratislava
- 24 km od letiska Bratislava
- Svetlá výška skladových plôch: 10 m
- 24-hod. ochrana oploteného areálu
- Floor loading capacity: 5 t/m²
- Priestory vhodné pre ľahkú výrobu, logistickú a distribučnú činnosť
- Správa a riadenie prevádzky priamo v areáli
- Variabilná plocha nájomných jednotiek od 3 300 m²



ABOUT P3

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 12 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 12 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

