



# P3 SENEC

Diaľničná cesta 5  
903 01  
Senec  
Slovenia



## CONTACT COMERCIAL

Ján Rybárik  
+421 905 400 488  
[jan.rybarik@p3parks.com](mailto:jan.rybarik@p3parks.com)

Generat: 06.3.2024  
Toate informațiile din acest document sunt valabile la această dată.  
Pentru informații actuale, vă rugăm să contactați Ján Rybárik.



## DESPRE PARC

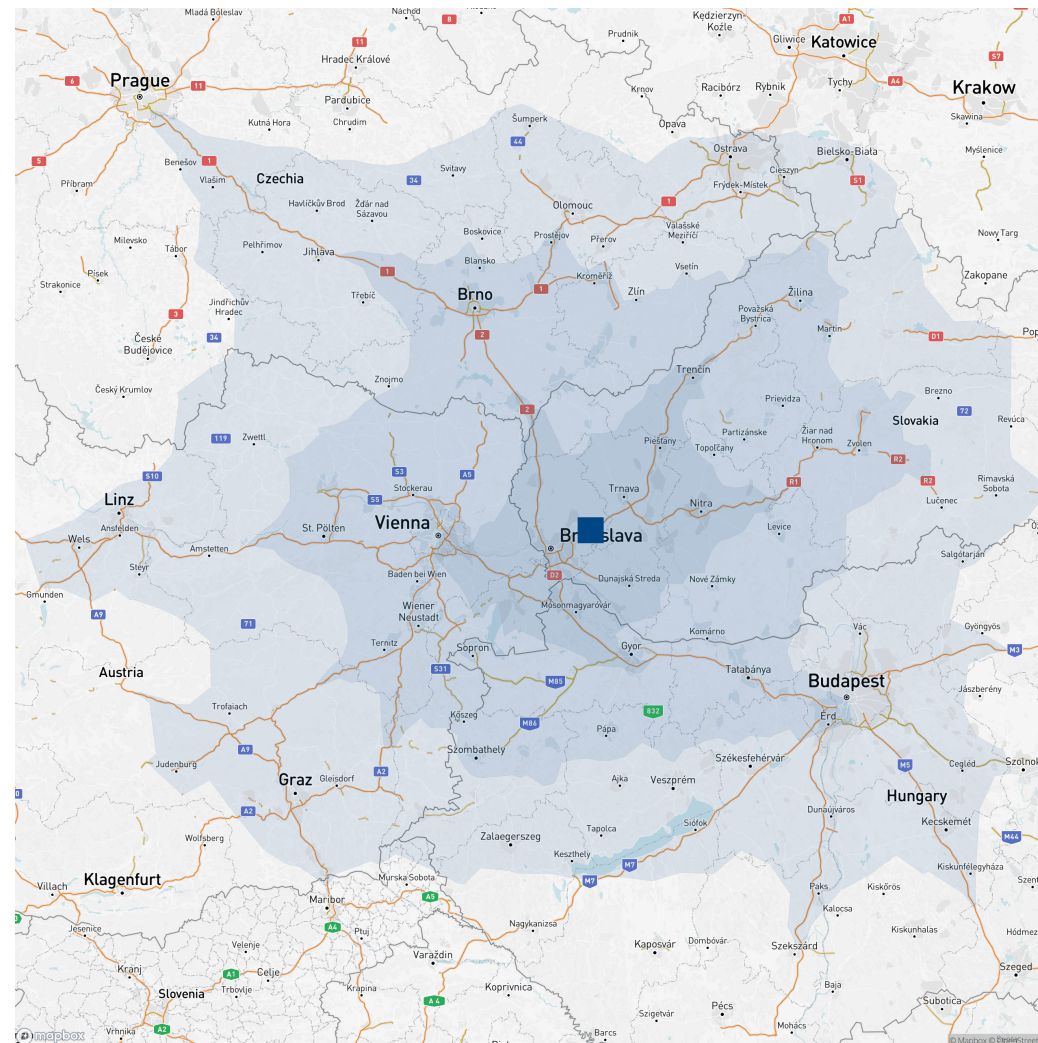
P3 Senec is a logistics park that is proudly part of P3's exceptional European distribution centres from 2020. It is located at the Senec exit of the E571 motorway, just an 8-minute drive from downtown Senec. The main Bratislava rail and bus terminals can be reached in less than 30 minutes. This multi-tenant location is ideally suitable for light manufacturing, logistics and distribution.

Our tenants are known brands such C. S. Cargo, De Clerq, Dedoles, Dokument Logistik, DSV Solutions, Galliker, MPL - Residence Wolkerka, Nagel, Takko Fashion, Trans-Sped and Vita-Zel & company.

- ▶ Senec 8 mins (4.6 km)
- ▶ Bratislava 26 mins (24 km)
- ▶ Letisko Bratislava 16 mins (18 km)



**OBȚINEȚI  
DIRECȚII**



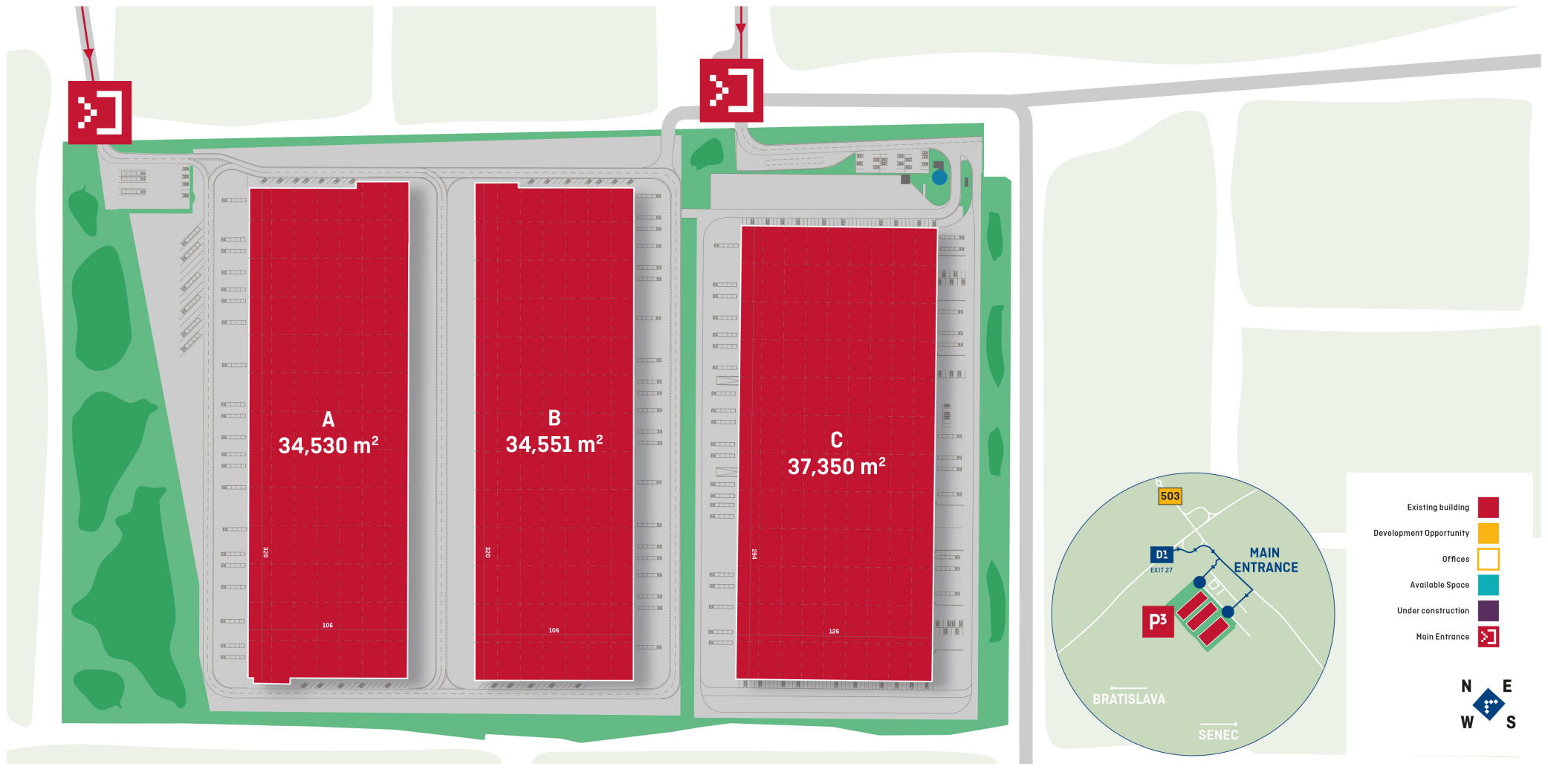
Timp de conducere a camionului: 0 - 1 ore, 1 - 2 ore, 2 - 3 ore



## SPECIFICAȚII TEHNICE

- ◆ Possible cross-docking
- ◆ 24 km from the city center of Bratislava
- ◆ Airport Bratislava only 18 km
- ◆ Clear height: 10 m
- ◆ 24-hour security in fenced area
- ◆ Floor loading capacity: 5 t/m<sup>2</sup>
- ◆ Suitable for light manufacturing, logistics and distribution activities
- ◆ Park management team on site
- ◆ Flexible unit sizes from 3,300 m<sup>2</sup>







## OPORTUNITATE COMERCIALĂ

**5.675 m<sup>2</sup>**

Spațiu disponibil - depozit

**0 m<sup>2</sup>**

Spațiu disponibil - dezvoltare

**0 m<sup>2</sup>**

Spațiu disponibil - birou

**127.283 m<sup>2</sup>**

Spațiu total în acest parc

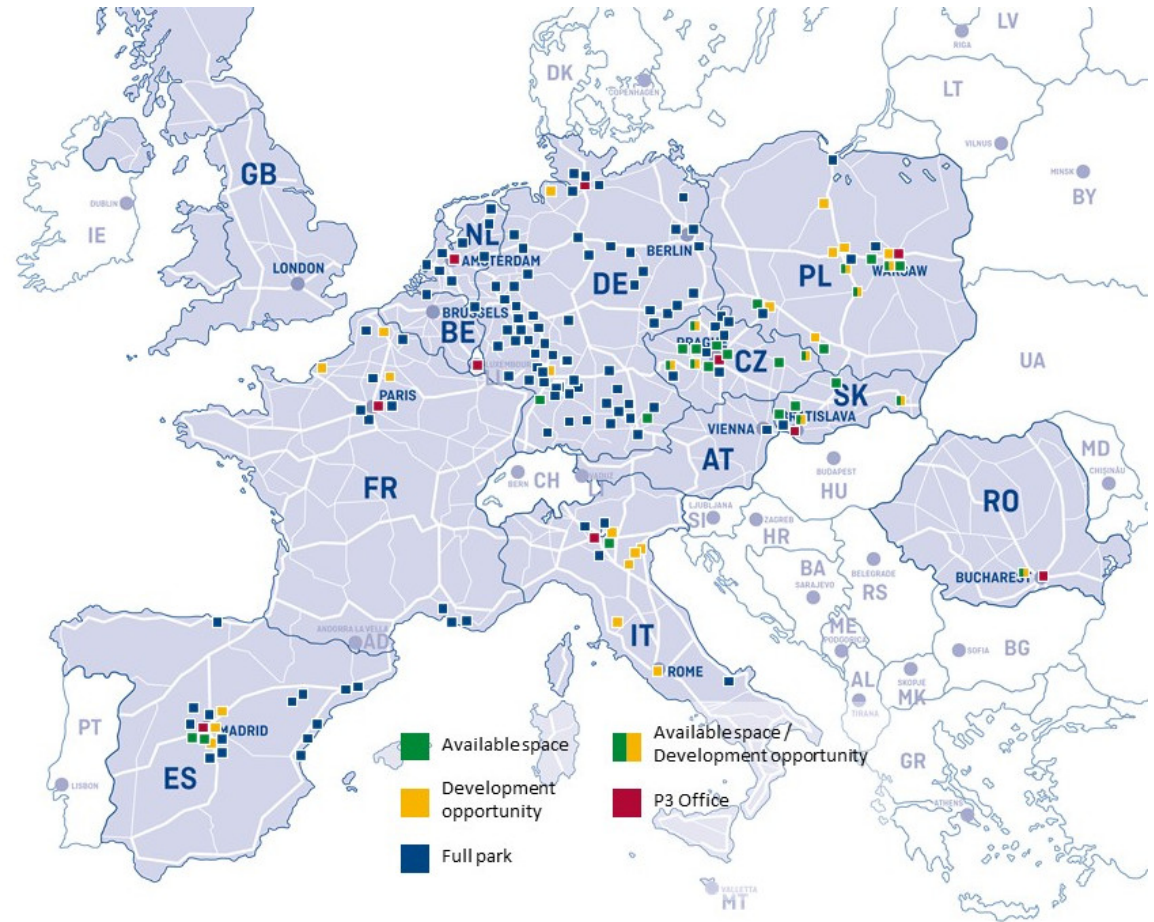
CLĂDIRE	SPAȚIU DE DEPOZITARE DISPONIBIL	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAȚII DE BIROURI DISPONIBILE	SPAȚIU TOTAL
3	4.000	0	0	37.350
1	1.675	0	0	34.530
2	0	0	0	34.551
Other	0	0	0	20.852



# ABOUT P3 LOGISTIC PARKS

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m<sup>2</sup> de active în administrare în Europa și cu o disponibilatatr de terenuri de 1,9 milioane de m<sup>2</sup> pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 11 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 11 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)

Unde ne puteți găsi?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>**

Suprafața închirială brută

**1,9 mil. m<sup>2</sup>**

Banca de terenuri pentru dezvoltare

**98%**

Ocupație

**11**

Țări

**470**

Clienți



**P3 LOGISTIC PARKS  
SLOVAKIA S.R.O.**

Námestie Mateja Korvína 1  
811 07 Bratislava  
Slovakia

+421 220 869 000

[slovakia@p3parks.com](mailto:slovakia@p3parks.com)

[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



**CONTACT COMERCIAL**

Ján Rybárik  
+421 905 400 488  
[jan.rybarik@p3parks.com](mailto:jan.rybarik@p3parks.com)

**OBȚINEȚI O OFERTĂ**