



# P3 SENEC

Diaľničná cesta 5  
903 01  
Senec  
Slovacchia



**CONTATTO COMMERCIALE**  
Ján Rybárik  
+421 905 400 488  
[jan.rybarik@p3parks.com](mailto:jan.rybarik@p3parks.com)

Generato: 06.3.2024  
Tutte le informazioni contenute in questo documento sono valide a questa data.  
Per informazioni aggiornate contattare Ján Rybárik.

## IL PARCO

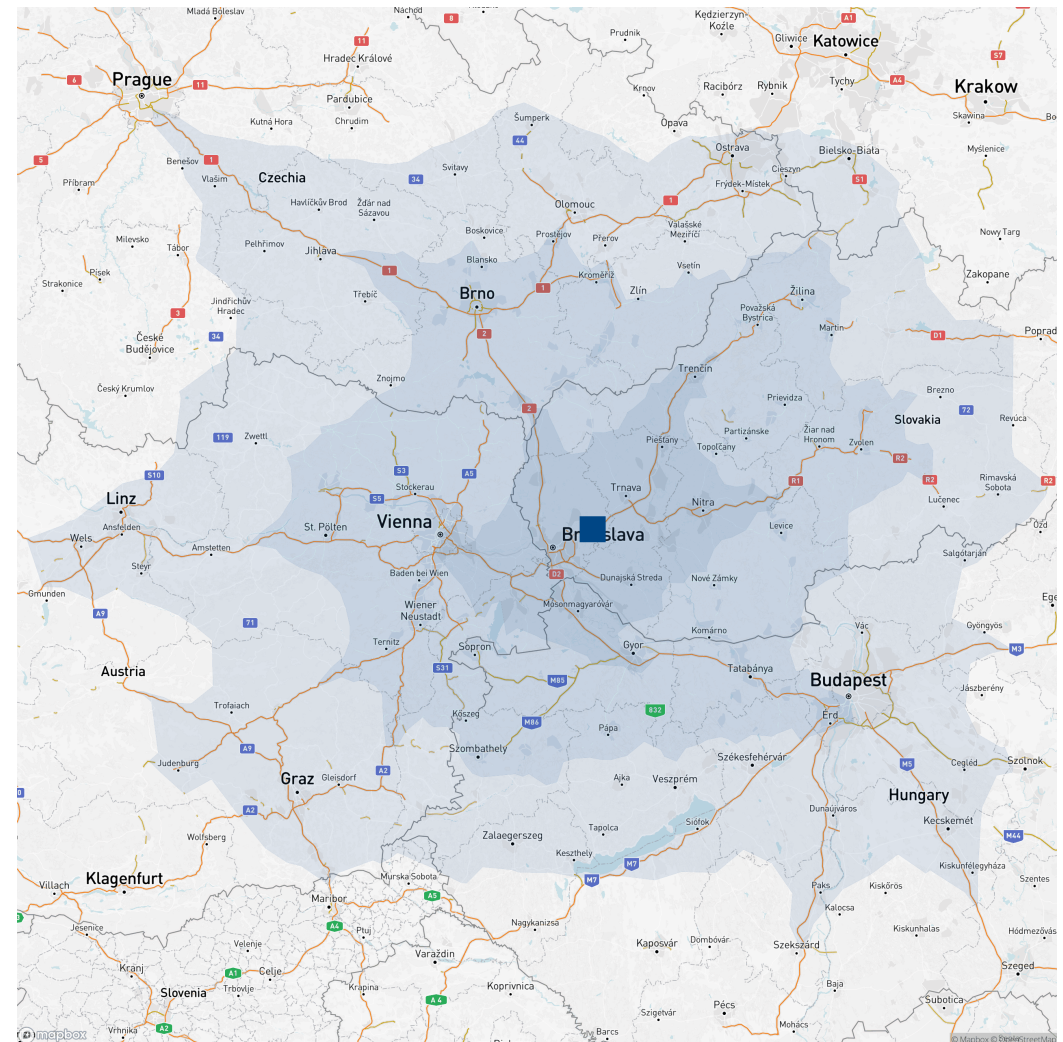
P3 Senec is a logistics park that is proudly part of P3's exceptional European distribution centres from 2020. It is located at the Senec exit of the E571 motorway, just an 8-minute drive from downtown Senec. The main Bratislava rail and bus terminals can be reached in less than 30 minutes. This multi-tenant location is ideally suitable for light manufacturing, logistics and distribution.

Our tenants are known brands such C. S. Cargo, De Clerq, Dedoles, Dokument Logistik, DSV Solutions, Galliker, MPL - Residence Wolkerka, Nagel, Takko Fashion, Trans-Sped and Vita-Zel & company.

- ▶ Senec 8 mins (4.6 km)
- ▶ Bratislava 26 mins (24 km)
- ▶ Letisko Bratislava 16 mins (18 km)



OTTIENI  
INDIRIZZI



Tempo di guida del camion: 0 - 1 ora 1 - 2 ore 2 - 3 ore

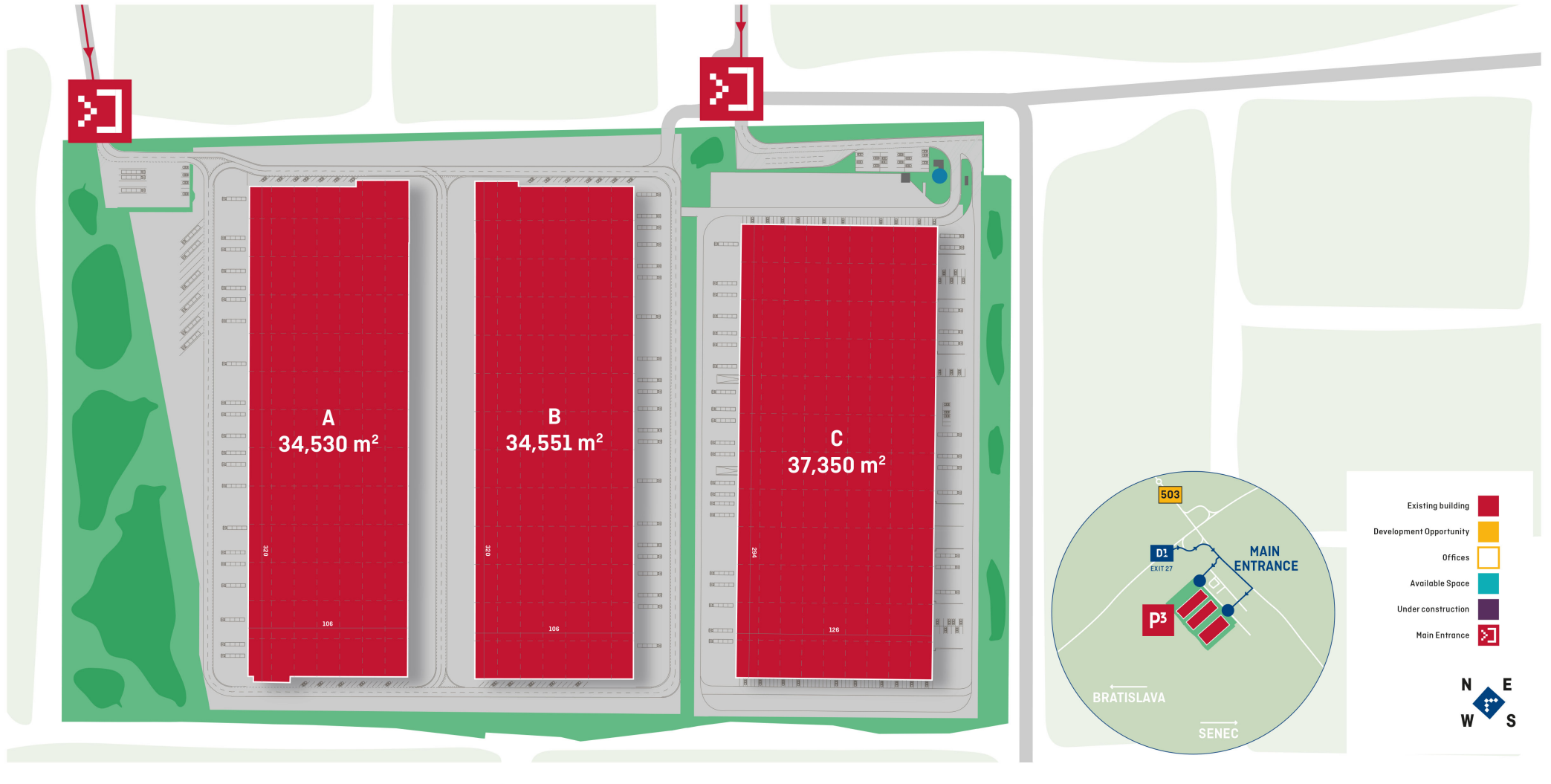




## SPECIFICHE TECNICHE

- ◆ Possible cross-docking
- ◆ 24 km from the city center of Bratislava
- ◆ Airport Bratislava only 18 km
- ◆ Clear height: 10 m
- ◆ 24-hour security in fenced area
- ◆ Floor loading capacity: 5 t/m<sup>2</sup>
- ◆ Suitable for light manufacturing, logistics and distribution activities
- ◆ Park management team on site
- ◆ Flexible unit sizes from 3,300 m<sup>2</sup>







## OPPORTUNITÀ COMMERCIALE

**5.675 m<sup>2</sup>**

Spazio disponibile - magazzino

**0 m<sup>2</sup>**

Spazio disponibile - sviluppo

**0 m<sup>2</sup>**

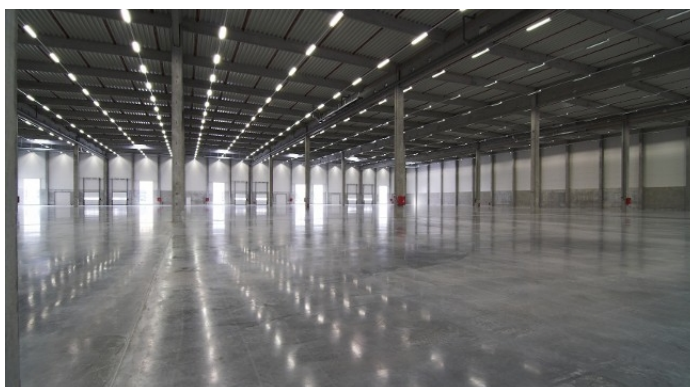
Spazio disponibile - ufficio

**127.283 m<sup>2</sup>**

Spazio totale in questo parco

EDIFICIO	SPAZIO DISPONIBILE PER MAGAZZINO	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAZIO DISPONIBILE PER UFFICI	SPAZIO TOTALE
3	4.000	0	0	37.350
1	1.675	0	0	34.530
2	0	0	0	34.551
Other	0	0	0	20.852

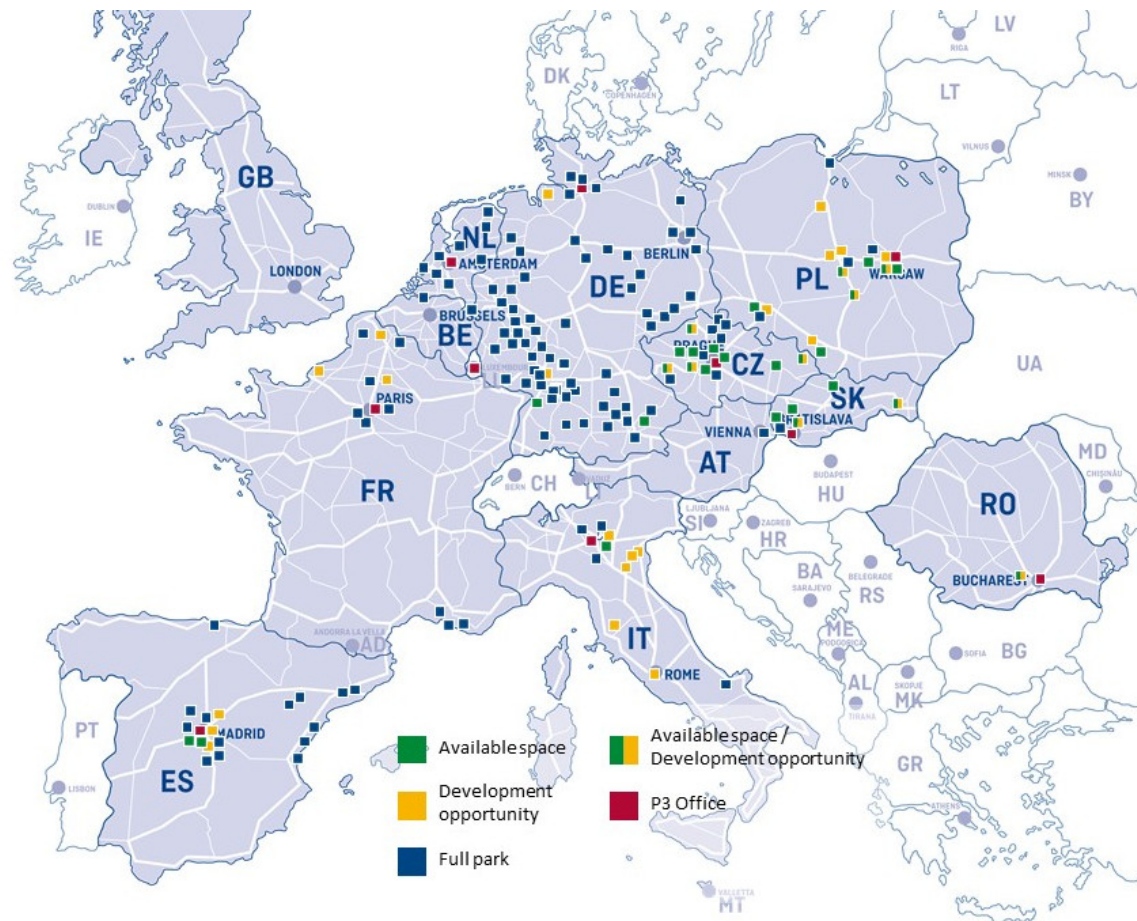




# INFORMAZIONI SU P3 LOGISTIC PARKS

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m<sup>2</sup> di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m<sup>2</sup> per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 11 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 11 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Dove trovarci?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>;**  
Gross Lettable Area

**1,9 mil. m<sup>2</sup>;**  
Terreni per lo sviluppo

**98%**  
Occupazione

**11**  
Paesi

**470**  
Clienti



**P3 LOGISTIC PARKS  
SLOVAKIA S.R.O.**

Námestie Mateja Korvína 1  
811 07 Bratislava  
Slovakia

+421 220 869 000

[slovakia@p3parks.com](mailto:slovakia@p3parks.com)

[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



**CONTATTO  
COMMERCIALE**

Ján Rybárik  
+421 905 400 488  
[jan.rybarik@p3parks.com](mailto:jan.rybarik@p3parks.com)

**RICEVERE UN'OFFERTA**