

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 SENEČ



ADDRESS

Diaľničná cesta 5
903 01 Senec
Slovakia

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 Senec is a logistics park that is proudly part of P3's exceptional European distribution centres from 2020. It is located at the Senec exit of the E571 motorway, just an 8-minute drive from downtown Senec. The main Bratislava rail and bus terminals can be reached in less than 30 minutes. This multi-tenant location is ideally suitable for light manufacturing, logistics and distribution.

Our tenants are known brands such as C. S. Cargo, De Clerq, Dedoles, Dokument Logistik, DSV Solutions, Galliker, MPL - Residence Wolkerka, Nagel, Takko Fashion, Trans-Sped and Vita-Zel & company.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

6 700 m²

AVAILABLE SPACE

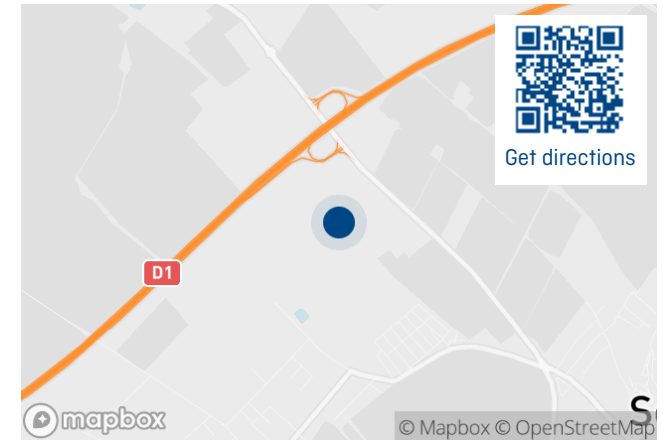
526 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Senec 8 mins (4.6 km)

Bratislava 26 mins (24 km)

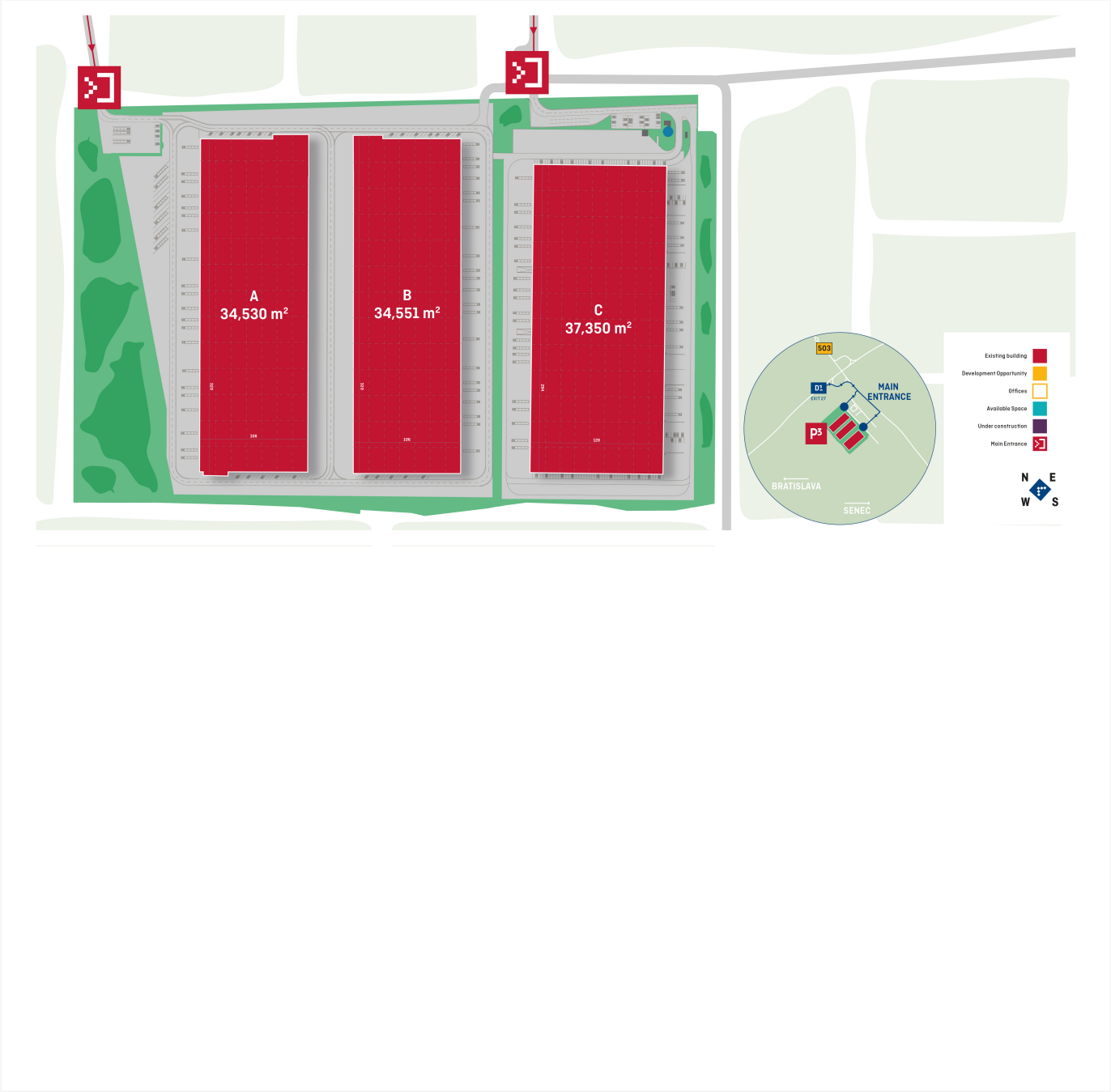
Letisko Bratislava 16 mins (18 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
A	0 m ²	6 700 m ²	526 m ²
Other	0 m ²	0 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
B	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Possible cross-docking
- 24 km from the city center of Bratislava
- Airport Bratislava only 18 km
- Clear height: 10 m
- 24-hour security in fenced area
- Floor loading capacity: 5 t/m²
- Suitable for light manufacturing, logistics and distribution activities
- Park management team on site
- Flexible unit sizes from 3,300 m²



ABOUT P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

