

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 SENEĆ



ADDRESS

Diaľničná cesta 5
903 01 Senec
Slovakia

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 Senec is a logistics park that is proudly part of P3's exceptional European distribution centres from 2020. It is located at the Senec exit of the E571 motorway, just an 8-minute drive from downtown Senec. The main Bratislava rail and bus terminals can be reached in less than 30 minutes. This multi-tenant location is ideally suitable for light manufacturing, logistics and distribution.

Our tenants are known brands such as C. S. Cargo, De Clerq, Dedoles, Dokument Logistik, DSV Solutions, Galliker, MPL - Residence Wolkerka, Nagel, Takko Fashion, Trans-Sped and Vita-Zel & company.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

6.700 m²

AVAILABLE SPACE

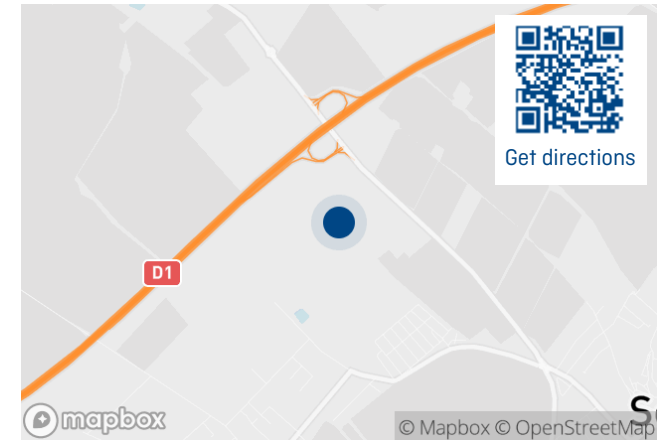
526 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Senec 8 mins (4.6 km)

Bratislava 26 mins (24 km)

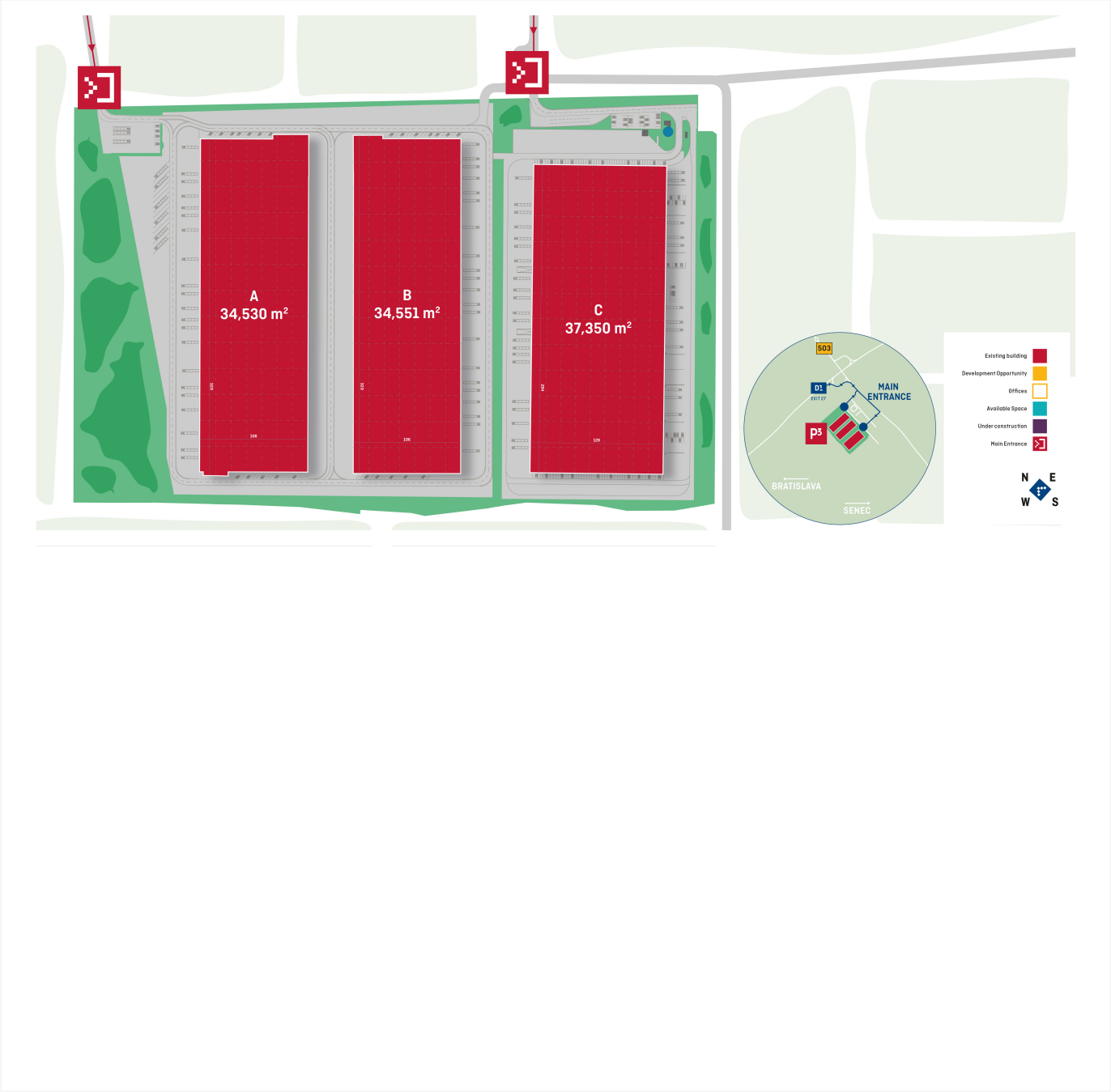
Letisko Bratislava 16 mins (18 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
A	0 m ²	6.700 m ²	526 m ²
Other	0 m ²	0 m ²	0 m ²
C	0 m ²	0 m ²	0 m ²
B	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Possible cross-docking
- 24 km from the city center of Bratislava
- Airport Bratislava only 18 km
- Clear height: 10 m
- 24-hour security in fenced area
- Floor loading capacity: 5 t/m²
- Suitable for light manufacturing, logistics and distribution activities
- Park management team on site
- Flexible unit sizes from 3,300 m²



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

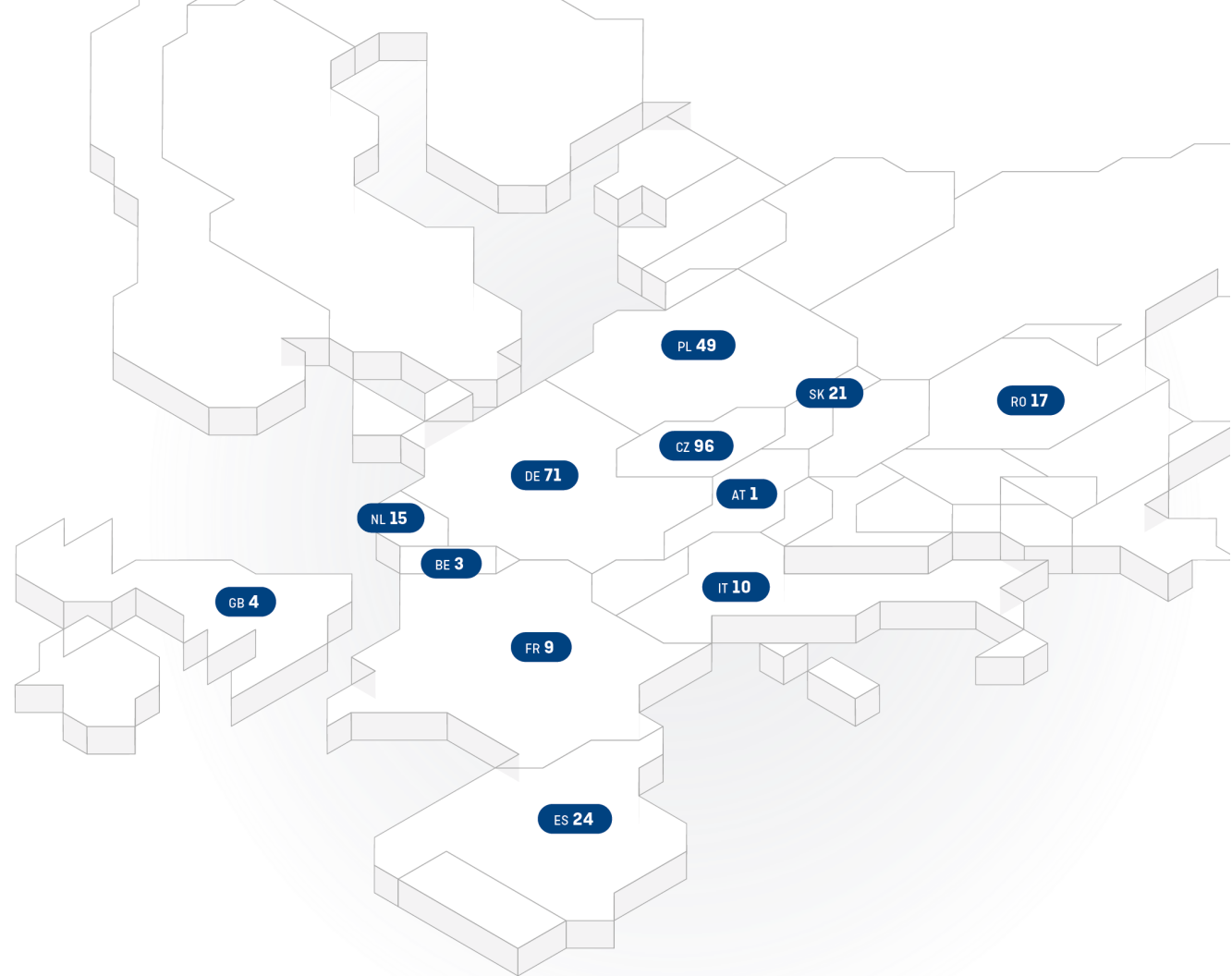
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

