

P3 SAN MARCOS

Calle Torneros, 1
28906
Getafe
Španielsko



KONTAKTNÁ OSOBA
Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

Vygenerované: 18.12.2024
Všetky informácie v tomto dokumente sú platné k tomuto dátumu.
Pre aktuálne informácie je kontaktnou osobou Mónica Aller.

O PARKU

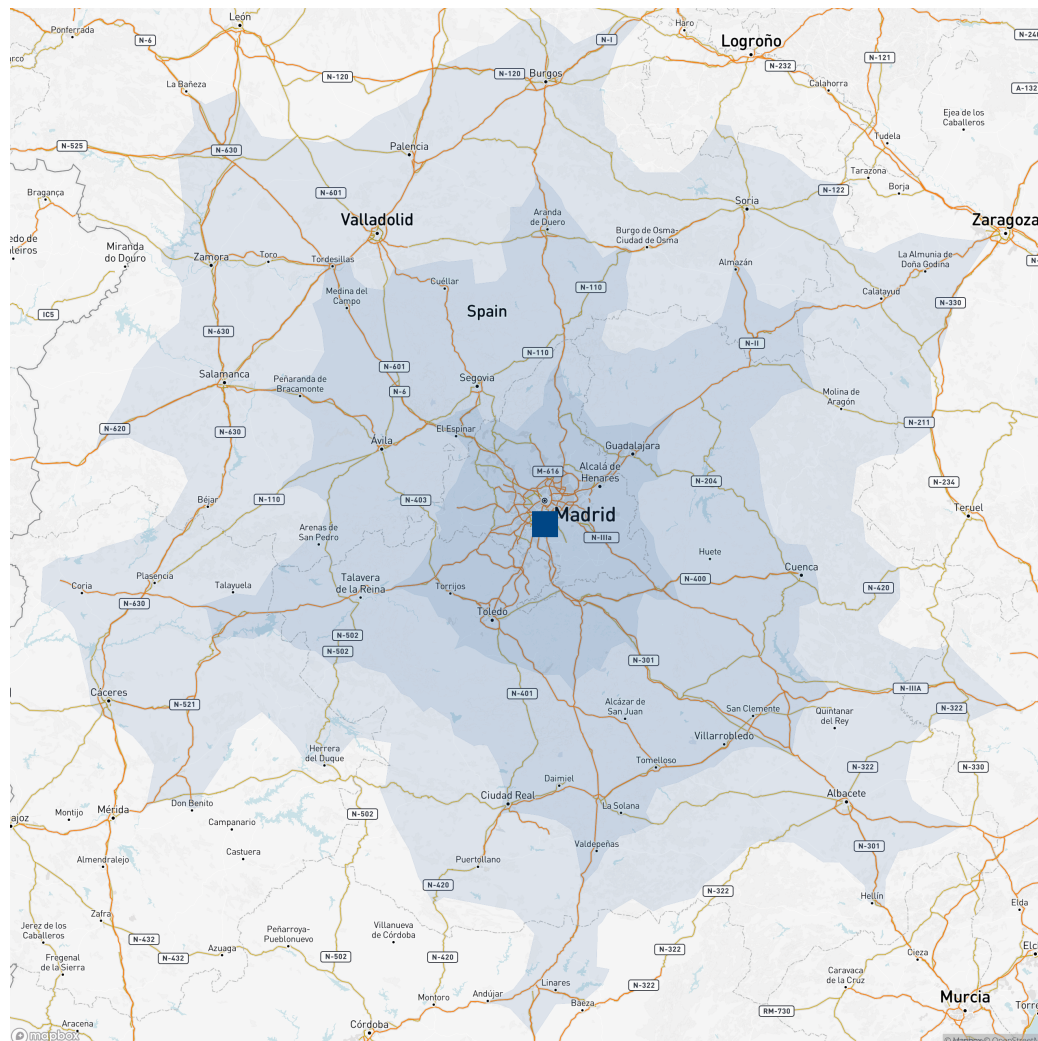
Táto nehnuteľnosť sa nachádza v etablovanej priemyselnej oblasti Getafe v strede Španielska a je ľahko dostupná z iných významných španielskych miest. Nachádza sa približne 16 km južne od Madridu po diaľniciach A4/E5 a A42. Najväčšie spoločnosti v tejto oblasti sú DHL, TXT, a Kuehne+Nagel.

Táto nehnuteľnosť bola postavená v roku 1999 a skladá sa z dvoch samostatných zón - vysokoúrovňového skladu a samostatného skladu typu cross docking. Celková prenajímaná plocha nehnuteľnosti je 30 917 m², z čoho 1 % sú kancelárske priestory. Budova je postavená z prefabrikovaného betónu a má vrstvenú kovovú fasádu.

- **Madrid** 18 mins (12.0 km)
- **Zaragoza** 3 hours 11 mins (329 km)
- **Valencia** 3 hours 26 mins (360 km)



**ZÍSKAŤ
TRASU**



Čas dojazdu
kamiónu:

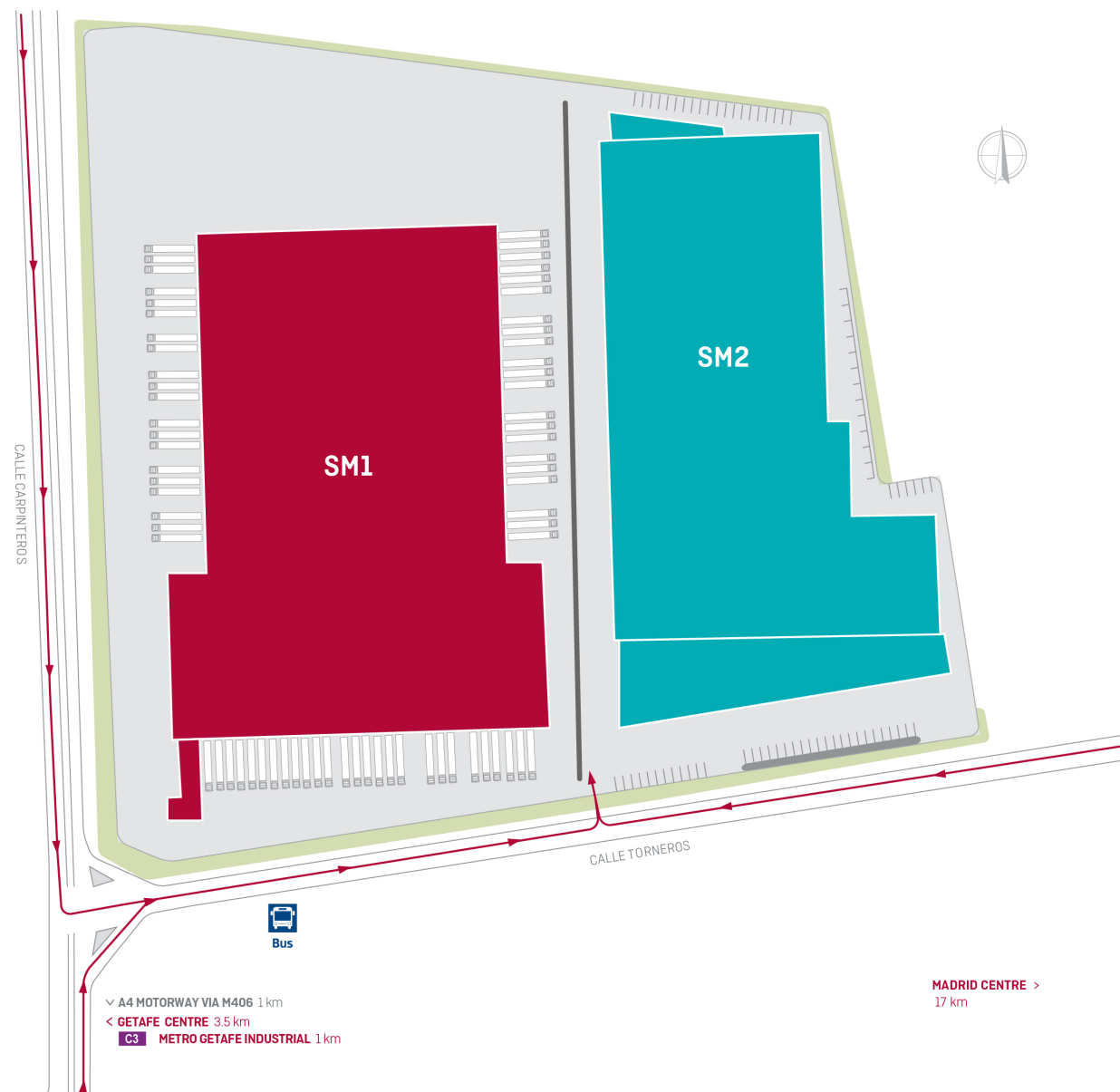
0 - 1 hodina

1 - 2 hodiny

2 - 3 hodiny

TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE

- ◆ Čistá výška: 11
- ◆ Hĺbka manipulačnej plochy: 22-30
- ◆ Nakladacie rampy: 95
- ◆ Nakladacie mostíky: 3
- ◆ Cross dock: ÁNO
- ◆ Parkovacie miesta pre osobné autá: 80
- ◆ Parkovacie miesta pre nákladné autá: 0
- ◆ Sprinklery: ÁNO





0 m²

Dostupná plocha - sklad

0 m²

Dostupná plocha - výstavba

3 400 m²

Dostupná plocha - kancelárie

46 647 m²

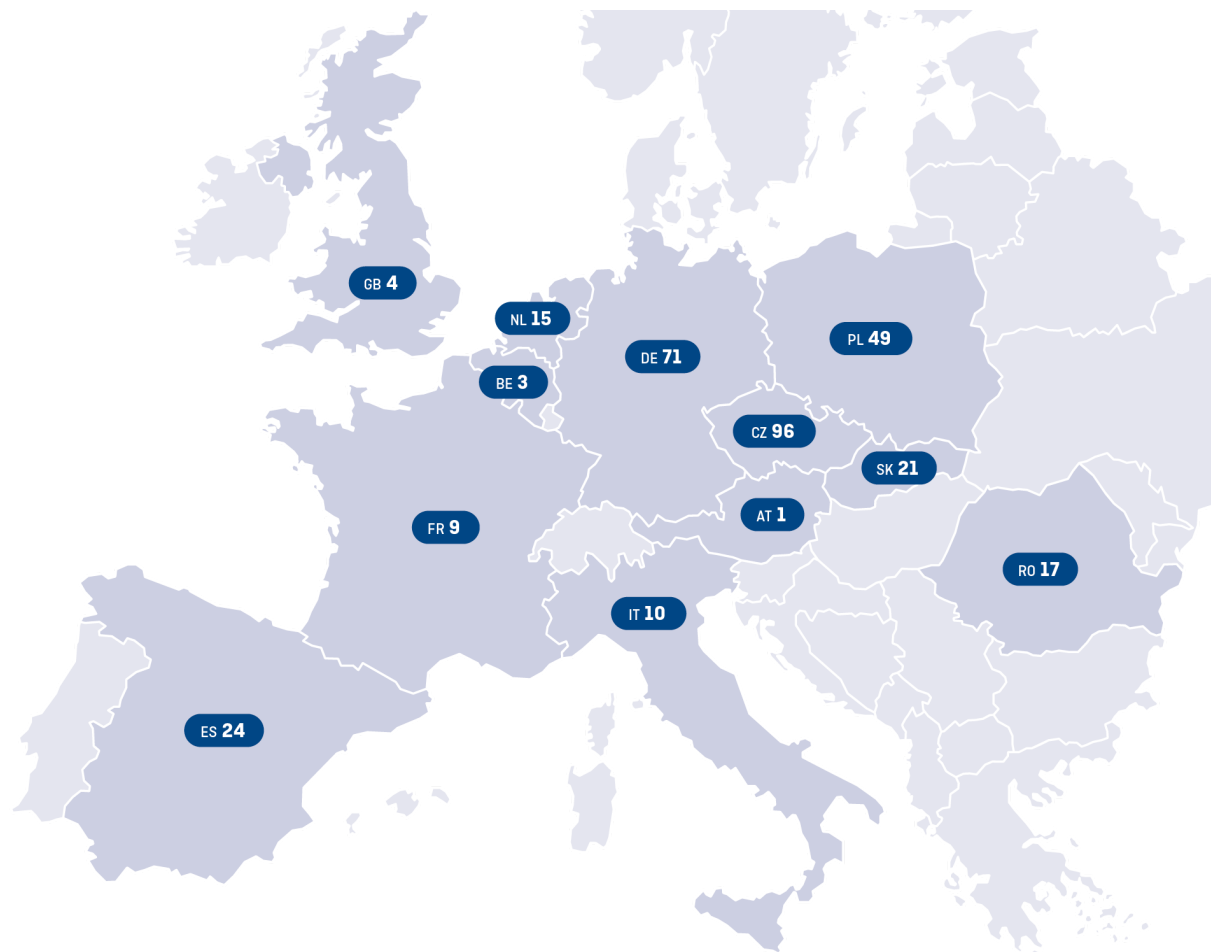
Celková plocha parku

HALA	DOSTUPNÁ SKLADOVÁ PLOCHA	MOŽNOSŤ VÝSTAVBY	DOSTUPNÁ KANCELÁRSKA PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA
SM 2		0	3 400	15 730
SM 1	0	0	0	30 917

O P3 LOGISTIC PARKS

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 12 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 12 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

Prenajímateľných plôch

1,9 mil. m²

Plôch na výstavbu

98 %

Obsadenosť

11

Krajín

470

Zákazníkov



P3 LOGISTIC PARKS IBERIA S.L.U.

Calle Luchana 23, 3rd Floor
28010 Madrid
Spain

+34 91 063 00 40
spain@p3parks.com
www.p3parks.com



KONTAKTNÁ OSOBA

Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

ZÍSKAŤ PONUKU