

P3 SAN MARCOS

Calle Torneros, 1
28906
Getafe
Spania



CONTACT COMERCIAL
Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

Generat: 18.12.2024
Toate informațiile din acest document sunt valabile la această dată.
Pentru informații actuale, vă rugăm să contactați Mónica Aller.

DESPRE PARC

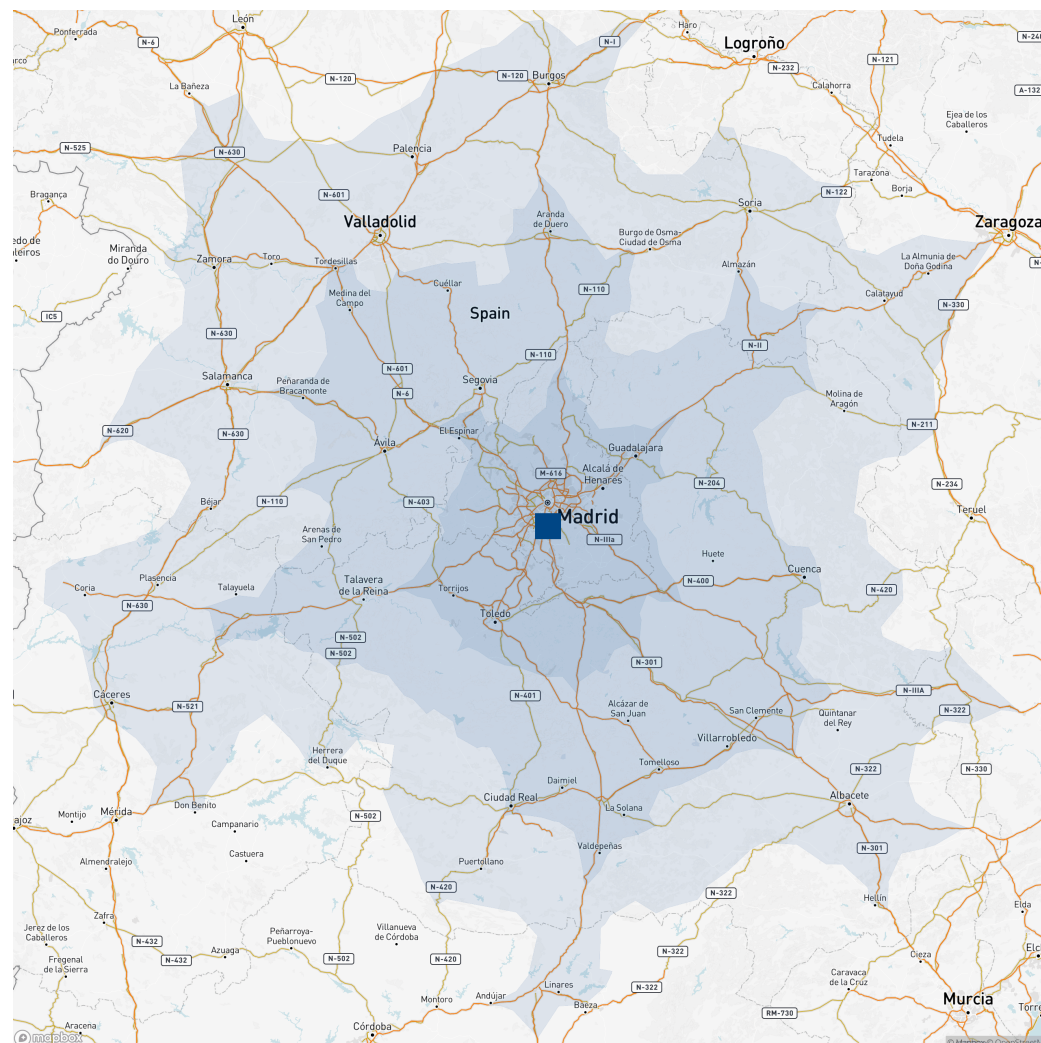
Situată în zona industrială consacrată din Getafe, în centrul Spaniei, această proprietate este ușor accesibilă din alte orașe importante din întreaga țară. Este la aproximativ 16 km sud de Madrid, prin intermediul autostrăzilor A4 / E5 și A 42. Companiile mari din zonă sunt: DHL, TXT și Kuehne+Nagel.

Proprietatea a fost construită în 1999, cuprinzând două zone separate - un depozit high clearance și o facilitate separată cross-dock. Suprafața totală a proprietății este de 30.917 m2, 1% fiind spațiu de birouri. Clădirea este construită din beton prefabricat cu fațadă din metal laminat.

- ▶ **Madrid** 18 mins (12.0 km)
- ▶ **Zaragoza** 3 hours 11 mins (329 km)
- ▶ **Valencia** 3 hours 26 mins (360 km)



**OBȚINEȚI
DIRECȚII**



Timp de conducere
a camionului:

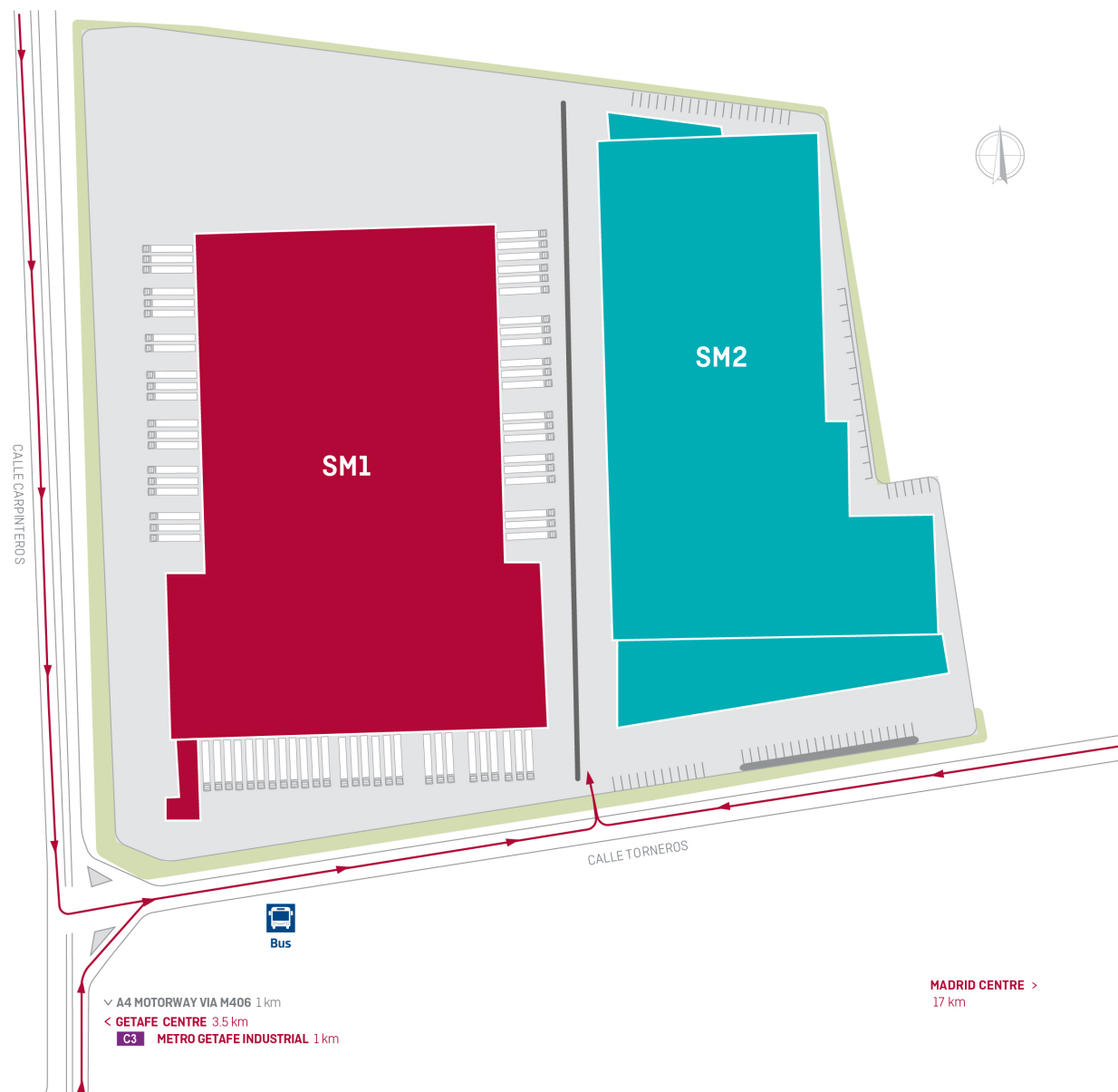
0 - 1 ore

1 - 2 ore

2 - 3 ore

SPECIFICAȚII TEHNICE

- ◆ Înălțime clară: 11
- ◆ Adâncime pentru camioane: 22-30
- ◆ Uși doc: 95
- ◆ Nivelul de încărcare a ușilor: 3
- ◆ Cross Docks: DA
- ◆ Parcare: 80
- ◆ Parcare cu remorcă: 0
- ◆ Stropitoare: DA





0 m²

Spațiu disponibil - depozit

0 m²

Spațiu disponibil - dezvoltare

3.400 m²

Spațiu disponibil - birou

46.647 m²

Spațiu total în acest parc

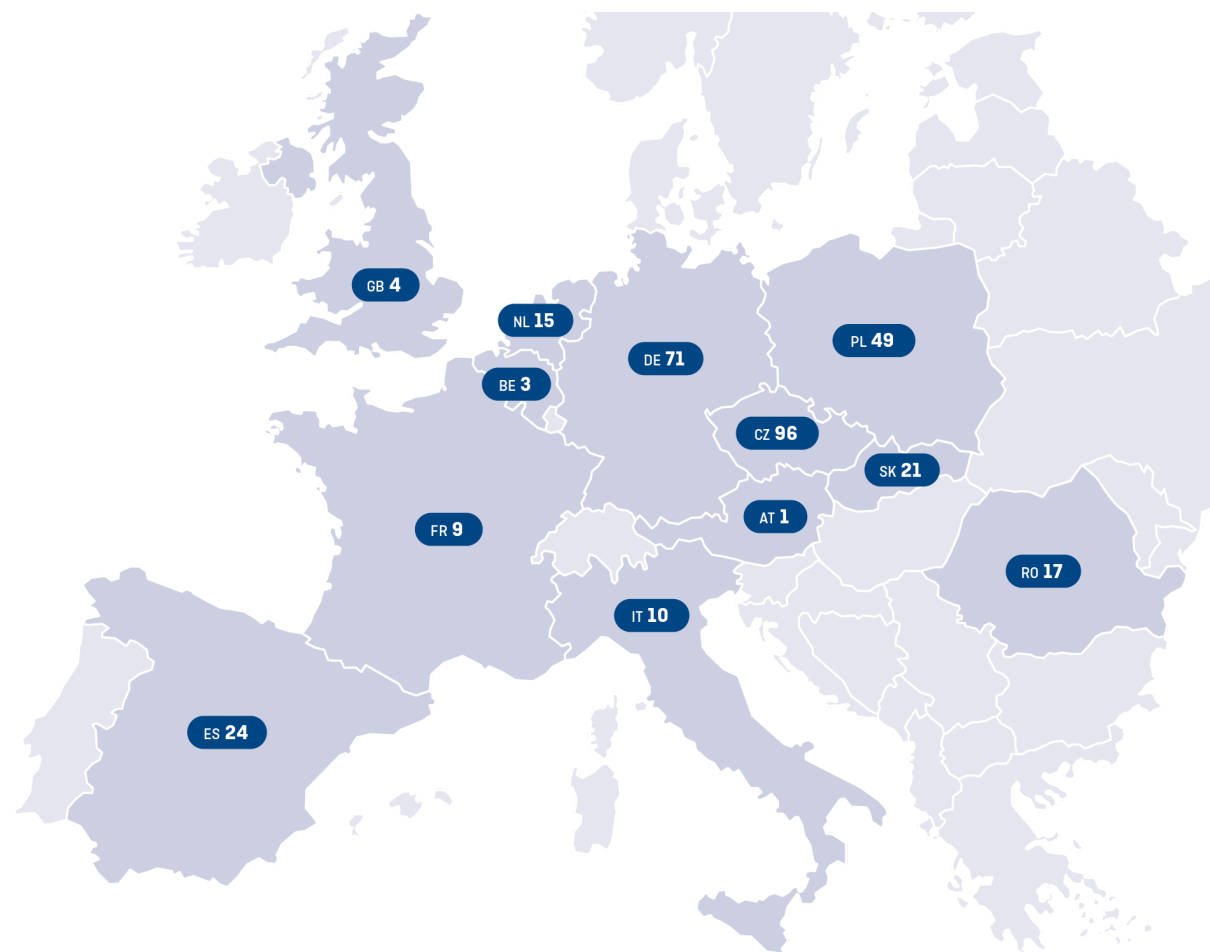
CLĂDIRE	SPAȚIU DE DEPOZITARE DISPONIBIL	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAȚII DE BIROURI DISPONIBILE	SPAȚIU TOTAL
SM 2		0	3.400	15.730
SM 1	0	0	0	30.917

ABOUT P3 LOGISTIC PARKS

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilatate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați

www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

Suprafața închirială
brută

1,9 mil. m²

Banca de terenuri
pentru dezvoltare

98%

Ocupație

11

Țări

470

Clienți

**P3 LOGISTIC PARKS IBERIA
S.L.U.**

Calle Luchana 23, 3rd Floor
28010 Madrid
Spain

+34 91 063 00 40
spain@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACT COMERCIAL

Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

OBȚINEȚI O OFERTĂ