

P3 SAN MARCOS

Calle Torneros, 1
28906
Getafe
Hiszpania



KONTAKT
Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

Wygenerowane 18.12.2024
Wszystkie informacje zawarte w tym dokumencie są aktualne na ten dzień.
W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Mónica Aller.

O PARKU

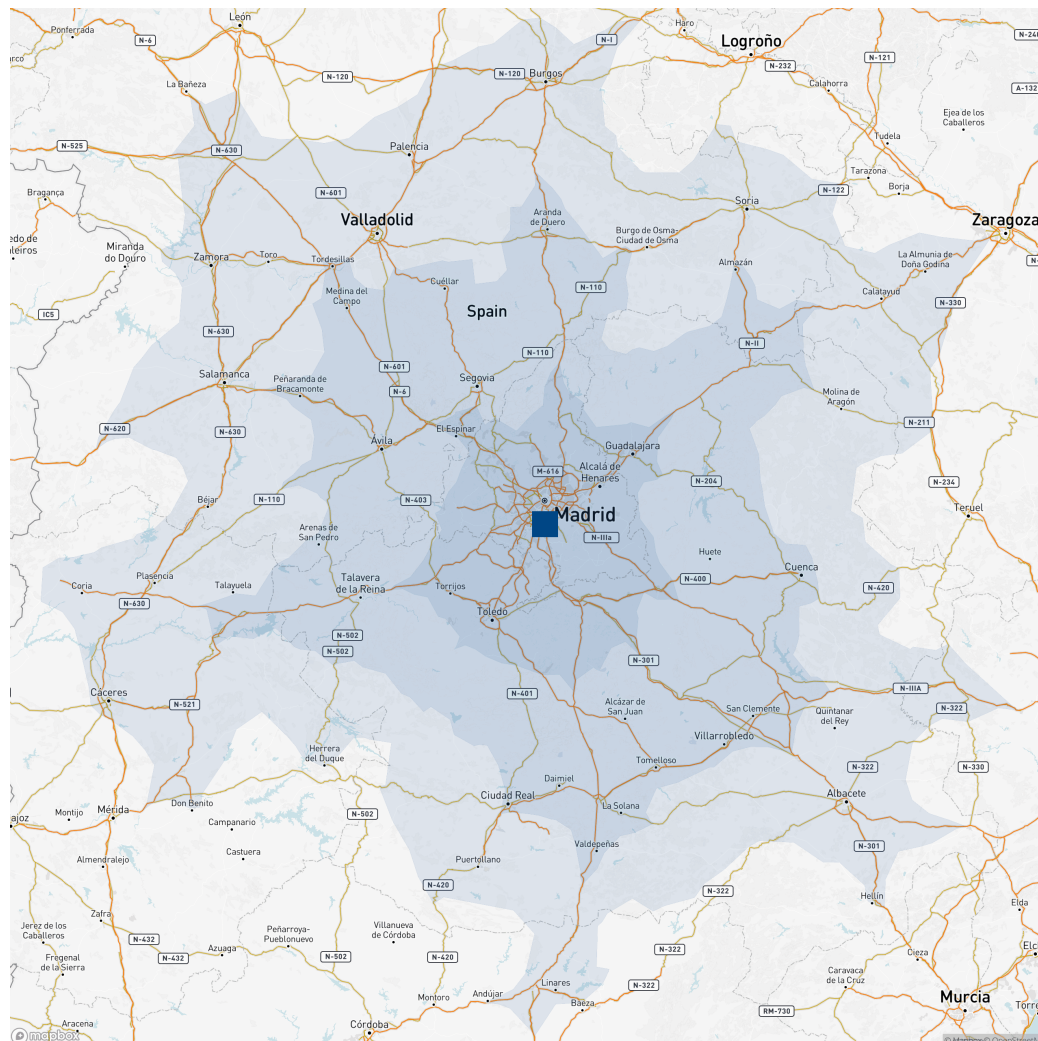
Ten obiekt, położony w znanym regionie przemysłowym Getafe w centrum Hiszpanii, jest łatwo dostępny dla innych ważnych miast w kraju. Znajduje się w odległości około 16 km na południe od Madrytu, z dojazdem autostradami A4/E5 i A 42. Do największych firm w regionie należą: DHL, TXT oraz Kuehne+Nagel.

Budynek został wybudowany w 1999 roku jako wolnostojący budynek magazynowy. Budynek jest podzielony na część cross-dock oraz na magazyn wysokiego składowania. Całkowita powierzchnia najmu brutto dla tego obiektu wynosi 30.917 m², z czego 1% stanowi powierzchnia biurowa. Konstrukcja została wykonana z prefabrykatów betonowych, a elewacja z laminatu z metalu.

- **Madrid** 18 mins (12.0 km)
- **Zaragoza** 3 hours 11 mins (329 km)
- **Valencia** 3 hours 26 mins (360 km)



WYZNACZ TRASĘ



Czas jazdy
ciężarówką

do 1 godziny

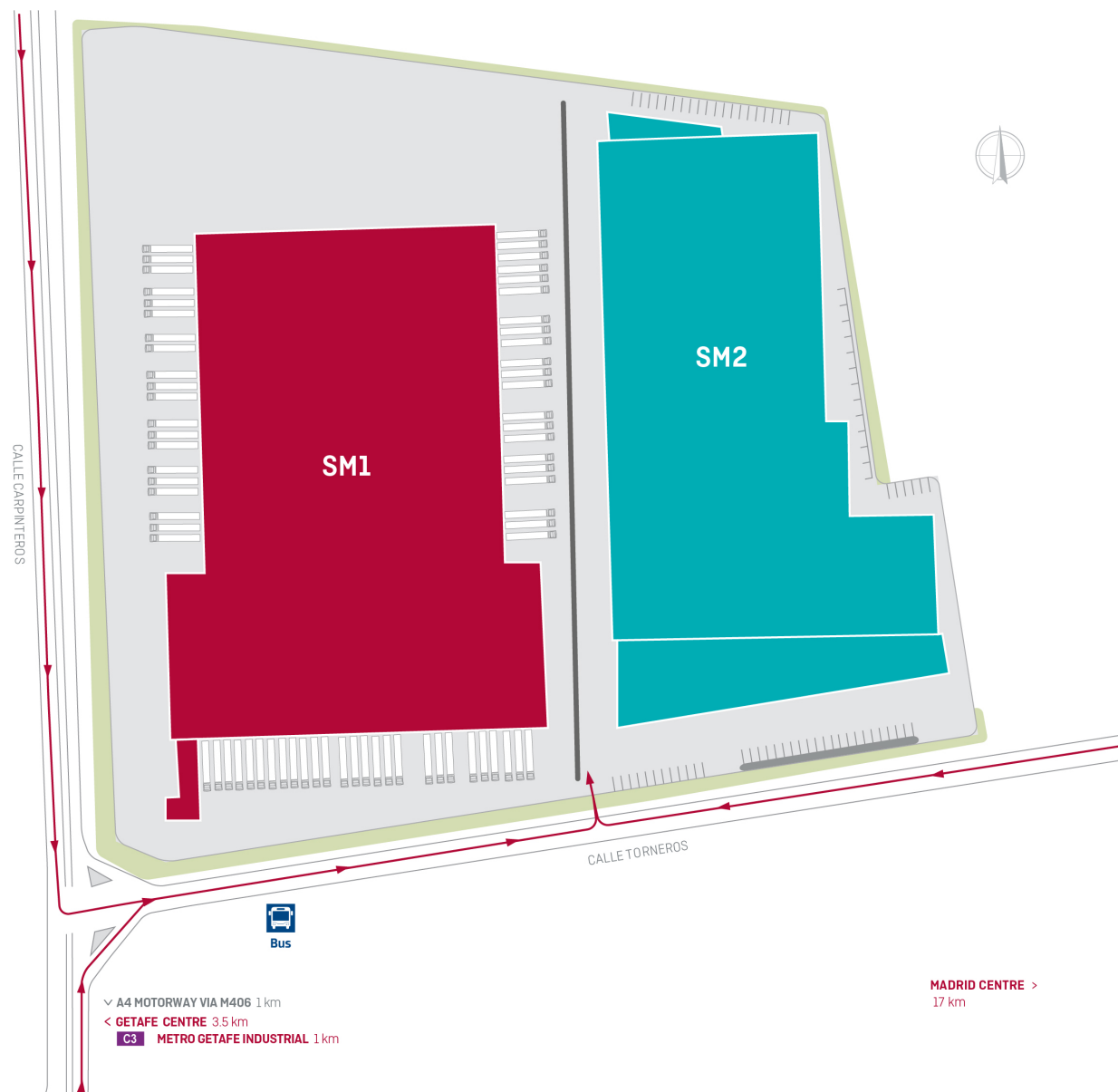
1 do 2 godzin

2 do 3 godzin



SPECYFIKACJE TECHNICZNE

- Wysokość do spodu konstrukcji: 11
- Głębokość placu manewrowego: 22-30
- Bramy doków rozładunkowych: 95
- Brama wjazdowa z poziomu "0": 3
- Cross Docks: TAK
- Parking dla samochodów osobowych: 80
- Parking TIR: 0
- Tryskacze: TAK





0 m²

Dostępna powierzchnia magazynowa

0 m²

Możliwość rozbudowy

3 400 m²

Dostępna powierzchnia biurowa

46 647 m²

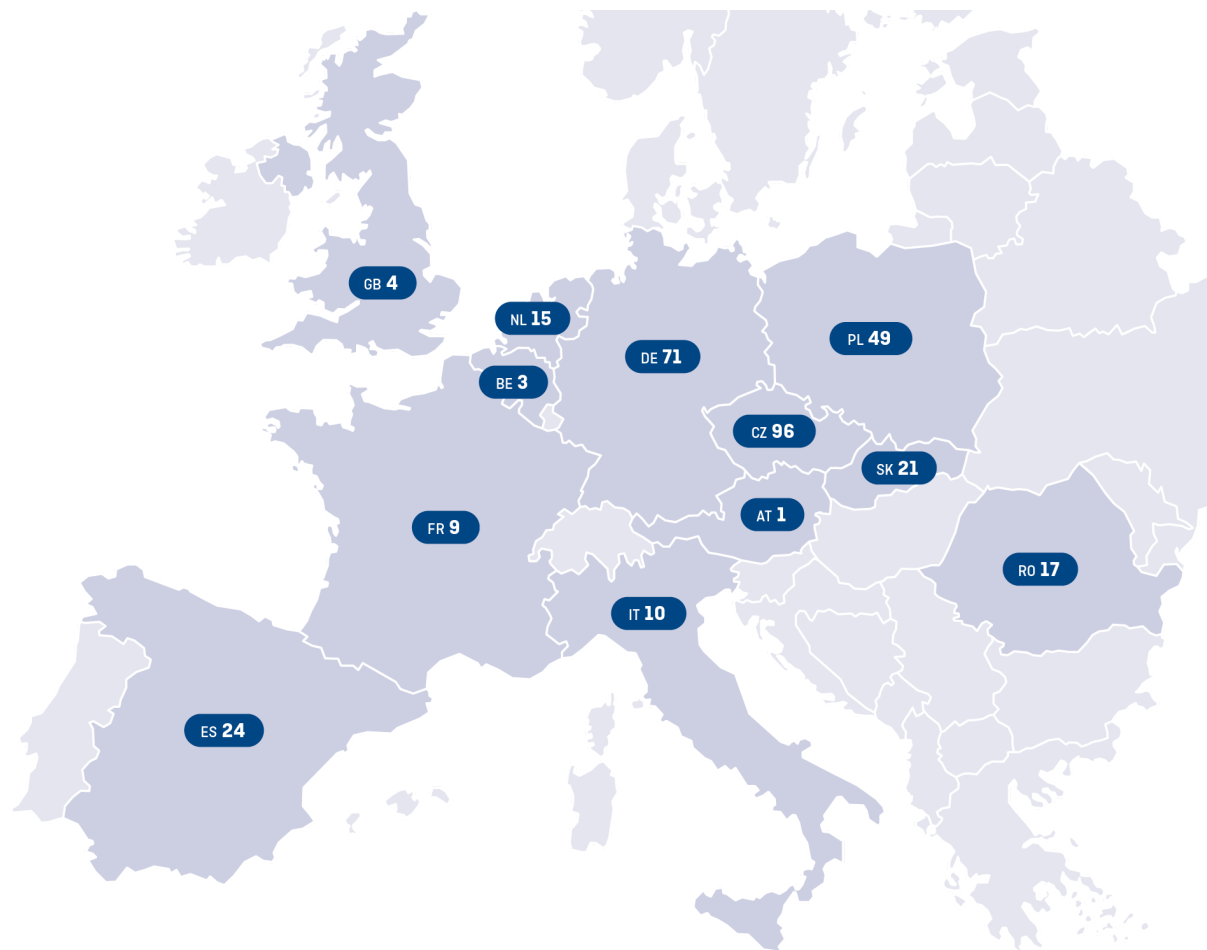
Całkowita powierzchnia parku

BUDYNEK	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA	AVAILABLE DEVELOPMENT	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
SM 2		0	3 400	15 730
SM 1	0	0	0	30 917

O P3 LOGISTIC PARKS

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mln

Powierzchnia Wynajmu

1,9 mln

Obszar pod zabudowę

98%

Okupacja

11

Kraje

470

Klienci



P3 LOGISTIC PARKS IBERIA S.L.U.

Calle Luchana 23, 3rd Floor
28010 Madrid
Spain

+34 91 063 00 40
spain@p3parks.com
www.p3parks.com



KONTAKT

Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

OTRZYMAJ OFERTĘ