

P3 SAN MARCOS

Calle Torneros, 1
28906
Getafe
Spagna



CONTATTO COMMERCIALE
Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

Generato: 18.12.2024
Tutte le informazioni contenute in questo documento sono valide a questa data.
Per informazioni aggiornate contattare Mónica Aller.

IL PARCO

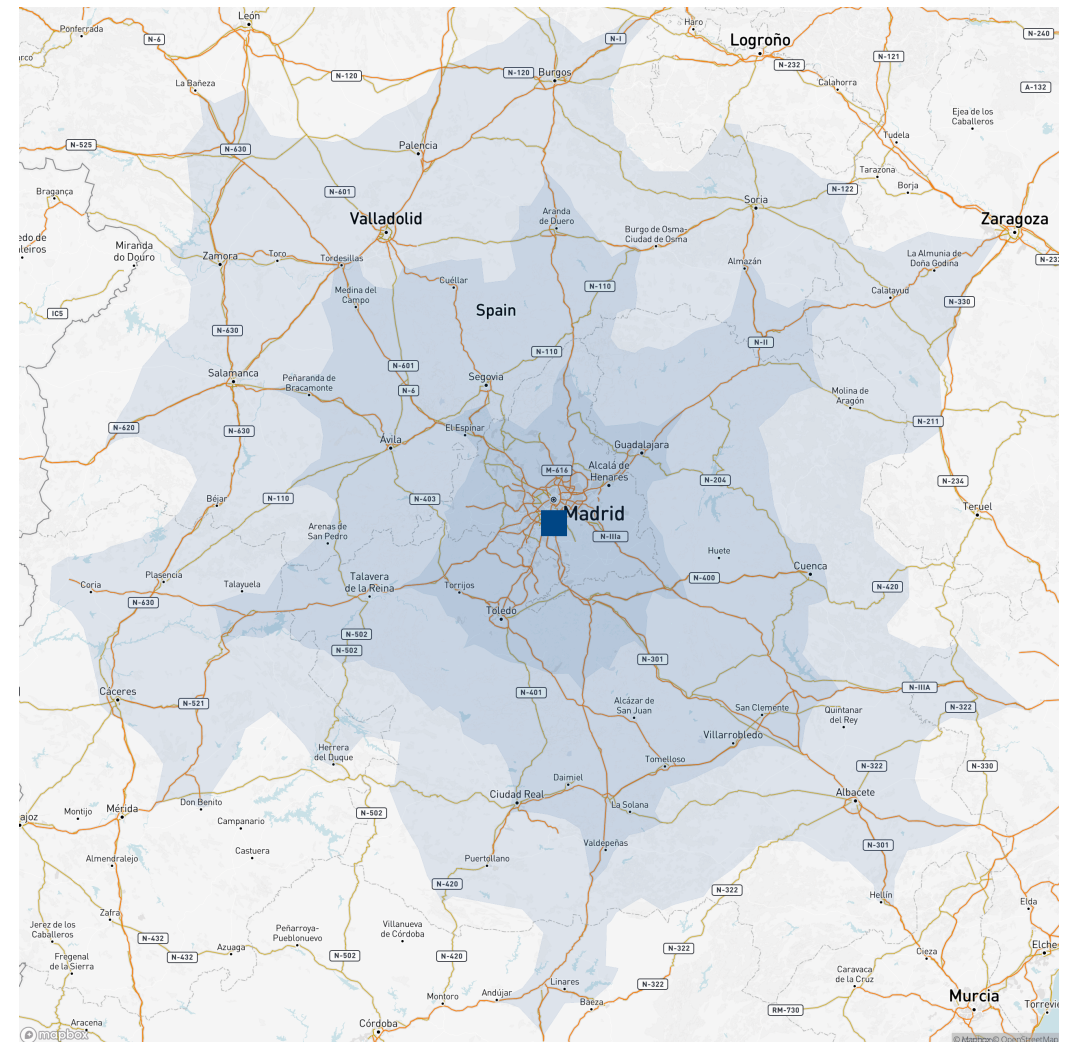
Situata nella consolidata area industriale di Getafe, nel centro della Spagna, questa struttura è facilmente raggiungibile dalle altre città principali della Spagna. È a circa 16 km a sud di Madrid, a cui è collegata tramite le autostrade A4/E5 e A 42. Le principali aziende della zona sono DHL, TXT e Kuehne+Nagel.

La struttura è stata costruita nel 1999 e comprende due zone separate: un magazzino elevato e una struttura separata di cross-docking. La GLA totale della struttura è pari a 30.917 mq, l'1% della quale è costituito da spazi per uffici. L'edificio è in calcestruzzo prefabbricato con facciata in laminato metallico.

- ▶ Madrid 18 mins (12.0 km)
- ▶ Zaragoza 3 hours 11 mins (329 km)
- ▶ Valencia 3 hours 26 mins (360 km)



OTTIENI
INDIRIZZI



Tempo di guida del
camion:

0 - 1 ora

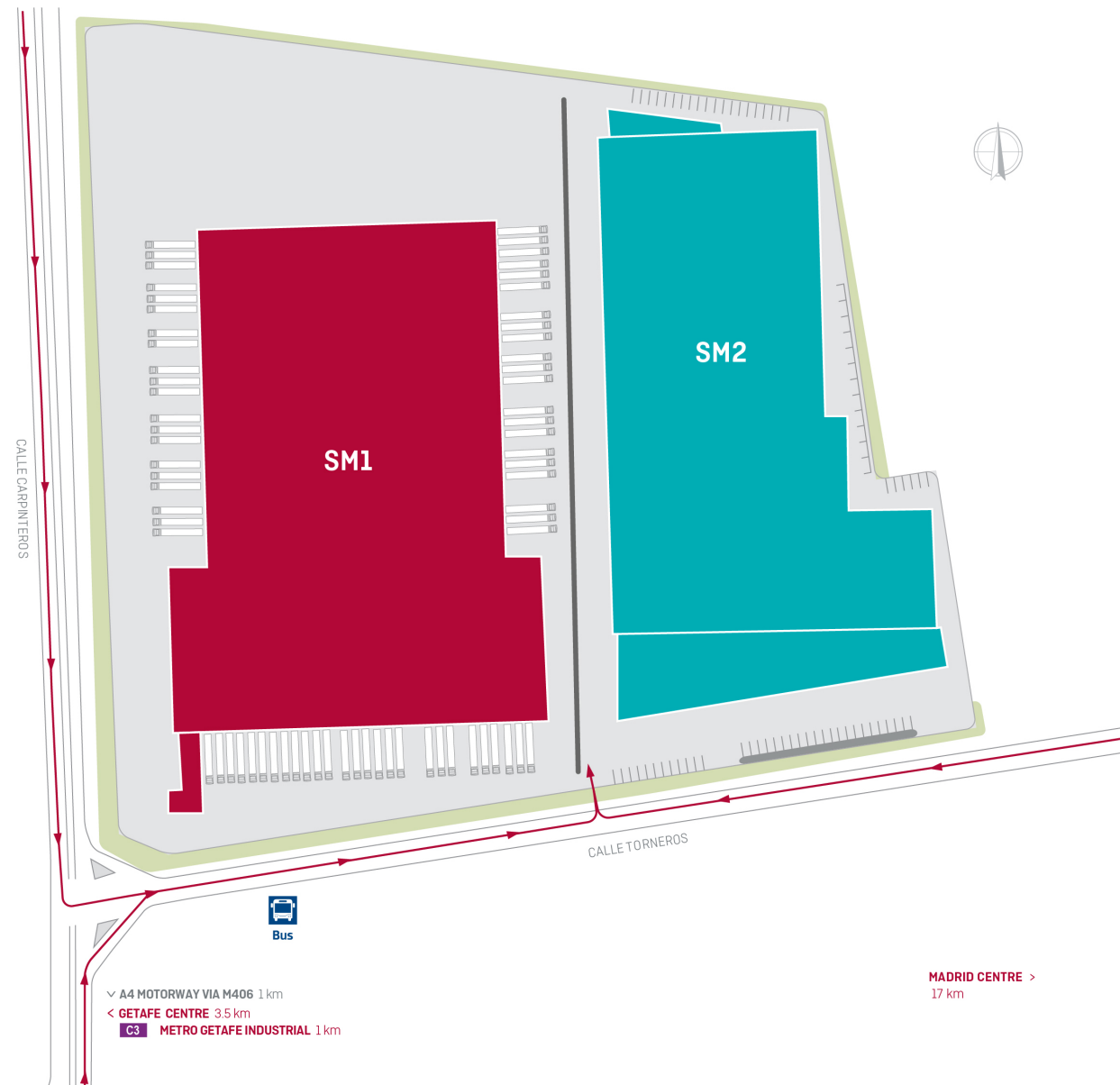
1 - 2 ore

2 - 3 ore



SPECIFICHE TECNICHE

- ◆ Altezza netta: 11
- ◆ Profondità piazzale di attracco: 22-30
- ◆ Porte di carico: 95
- ◆ Rampe di carico: 3
- ◆ Cross Docks: SI
- ◆ Parcheggio auto: 80
- ◆ Parcheggio rimorchi: 0
- ◆ Sprinkler: SI





0 m²

Spazio disponibile - magazzino

0 m²

Spazio disponibile - sviluppo

3.400 m²

Spazio disponibile - ufficio

46.647 m²

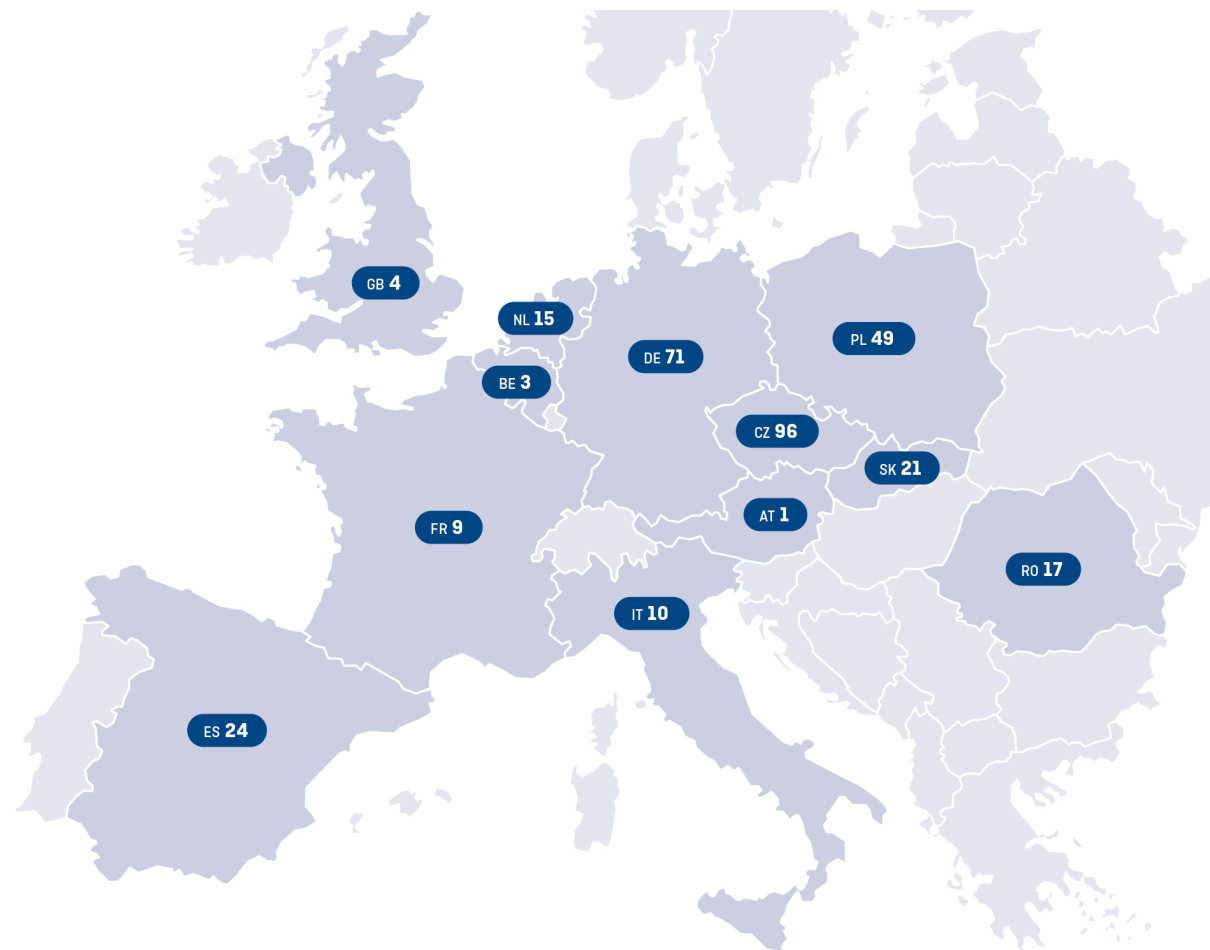
Spazio totale in questo parco

EDIFICIO	SPAZIO DISPONIBILE PER MAGAZZINO	SVILUPPO DISPONIBILE	SPAZIO DISPONIBILE PER UFFICI	SPAZIO TOTALE
SM 2		0	3.400	15.730
SM 1	0	0	0	30.917

INFORMAZIONI SU P3 LOGISTIC PARKS

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?



7,6 mil. m²;
Gross Lettable Area

1,9 mil. m²;
Terreni per lo sviluppo

98%
Occupazione

11
Paesi

470
Clienti



**P3 LOGISTIC PARKS IBERIA
S.L.U.**

Calle Luchana 23, 3rd Floor
28010 Madrid
Spain

+34 91 063 00 40
spain@p3parks.com
www.p3parks.com



**CONTATTO
COMMERCIALE**

Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

RICEVERE UN'OFFERTA