

P3 SAN MARCOS

Calle Torneros, 1
28906
Getafe
Espagne



CONTACT COMMERCIAL
Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

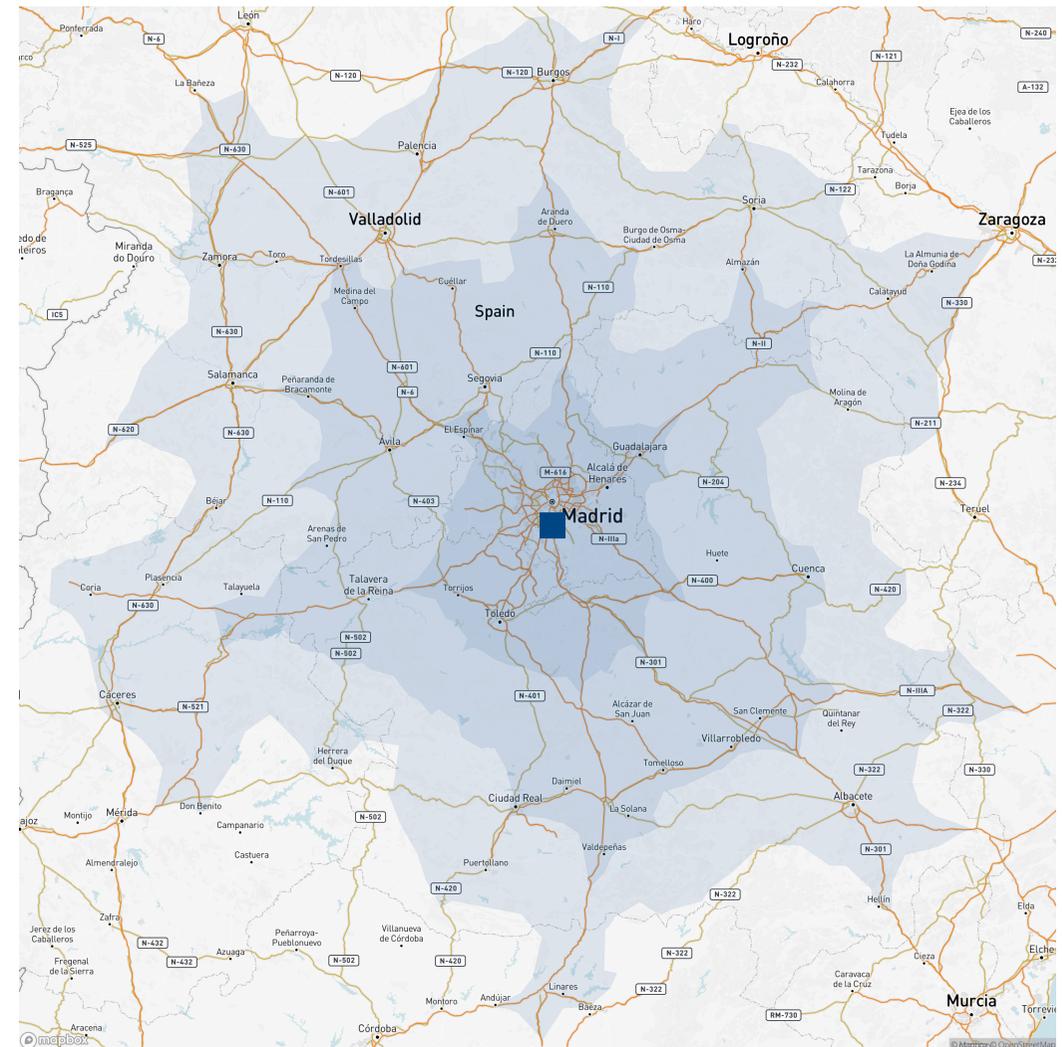
A PROPOS DU PARC

Situé dans la zone industrielle établie de Getafe dans le centre de l'Espagne, cette propriété est facilement accessible à d'autres villes éminentes à travers le pays. Il se trouve à environ 16 km au sud de Madrid, via les autoroutes A4 / E5 et A 42. Les grandes entreprises de la région incluent DHL, TXT et Kuehne + Nagel. La propriété a été construite en 1999, comprenant deux zones distinctes: un entrepôt à hautes distances et une installation cross-dock distincte. La GLA totale pour la propriété est de 30 917 m², dont 1% est l'espace de bureau. Le bâtiment est construit en béton préfabriqué avec une façade en métal stratifié.

- Madrid 18 mins (12.0 km)
- Zaragoza 3 hours 11 mins (329 km)
- Valencia 3 hours 26 mins (360 km)



**OBTENIR
ADRESSE**

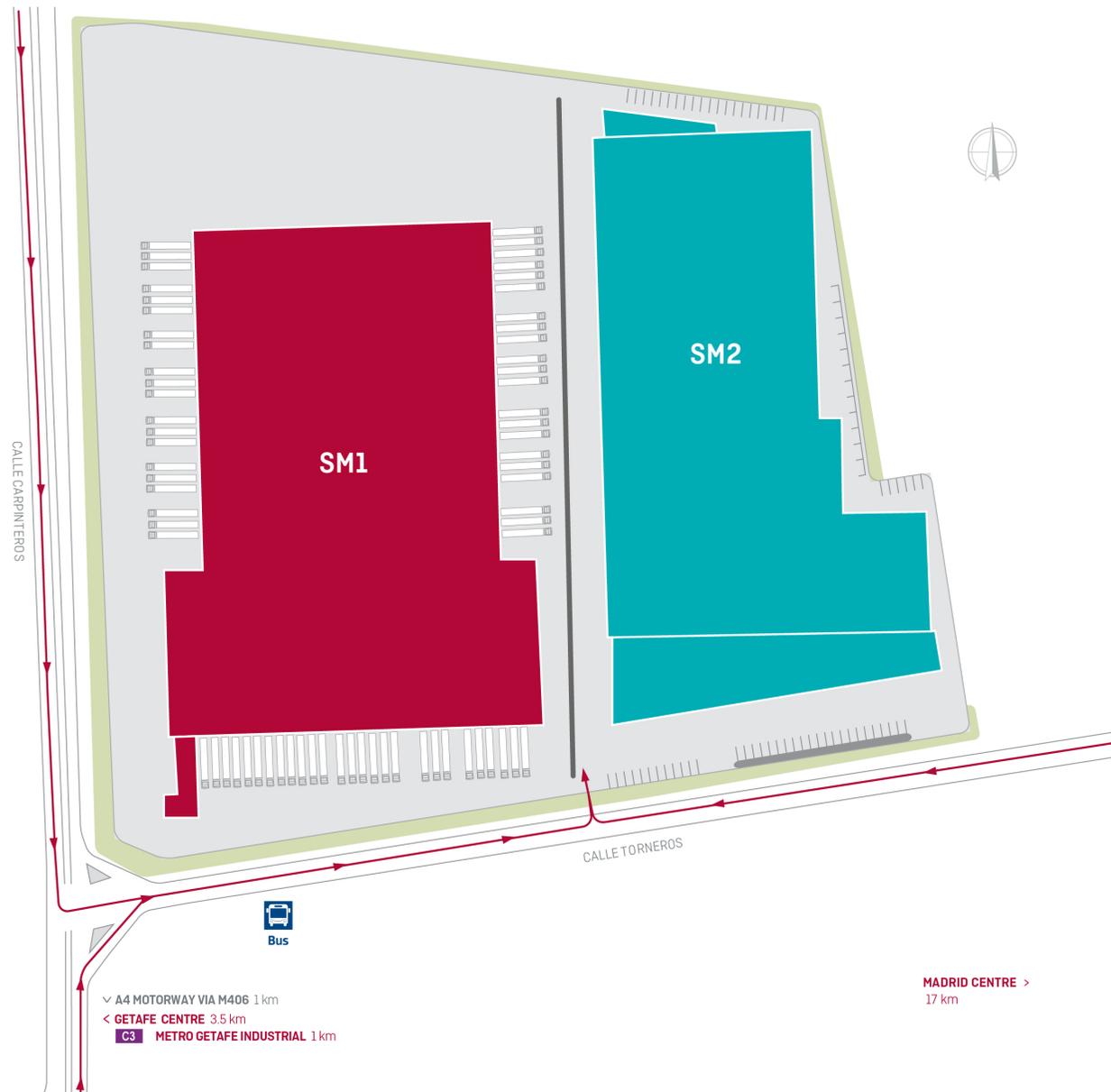


Temps de conduite d'un camion : 0 - 1 heure 1 - 2 heures 2 - 3 heures



SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ Hauteur libre (m) : 11
- ◆ Profondeur de la cour de manoeuvre (m²) : 22-30
- ◆ Portes à quai : 95
- ◆ Quai de chargement : 3
- ◆ Cross Docks : OUI
- ◆ Places de parking VL : 80
- ◆ Places de parking PL : 0
- ◆ Sprinkler : OUI





0 m²

Superficie disponible - entrepôt

0 m²

Superficie disponible -
développement

3 400 m²

Superficie disponible - bureau

46 647 m²

Superficie totale de ce parc

BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	DÉVELOPPEMENT DISPONIBLE	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
SM 2		0	3 400	15 730
SM 1	0	0	0	30 917

À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²;
Superficie brute louable

1,9 mil. m²;
Réserve foncière pour le développement

98%
Occupation

11
Pays

470
Clients



**P3 LOGISTIC PARKS IBERIA
S.L.U.**

Calle Luchana 23, 3rd Floor
28010 Madrid
Spain

+34 91 063 00 40
spain@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACT COMMERCIAL

Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

OBTENIR UNE OFFRE