

P3 SAN MARCOS

Calle Torneros, 1
28906
Getafe
España



CONTACTO COMERCIAL
Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

Generado: 18.12.2024
Toda la información de este documento es válida en esta fecha.
Para obtener información actualizada, póngase en contacto con Mónica Aller.

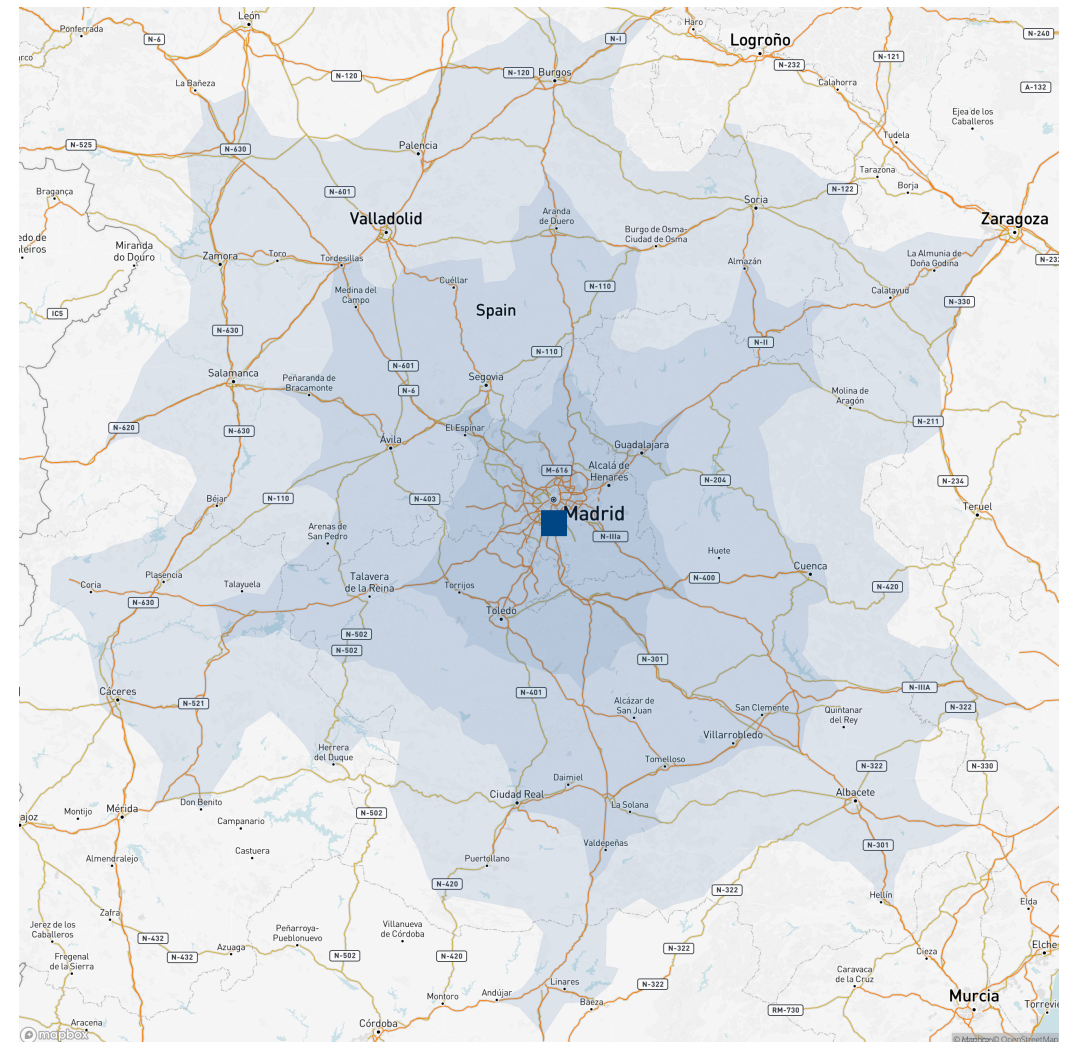
ACERCA DEL PARQUE

La propiedad consta de dos medianas logísticas situadas junto a la salida 13 de la autopista A-4, en el polígono industrial Los Ángeles en Getafe, a 15 kilómetros de distancia del centro de Madrid. La primera nave, denominada C.L.I., es una instalación de cross-docking, mientras que la segunda, denominada S.I.L., es un almacén logístico con oficinas. El C.L.I. y el S.I.L. se construyeron sobre una parcela de 56.052 m² en 1999. Las medianas tienen una superficie de 15.186,94 m² para el C.L.I. y 15.730,26 m² para el S.I.L.

- **Madrid** 18 mins (12.0 km)
- **Zaragoza** 3 hours 11 mins (329 km)
- **Valencia** 3 hours 26 mins (360 km)



**OBTENER
DIRECCIONES**



Tiempo de conducción del camión:

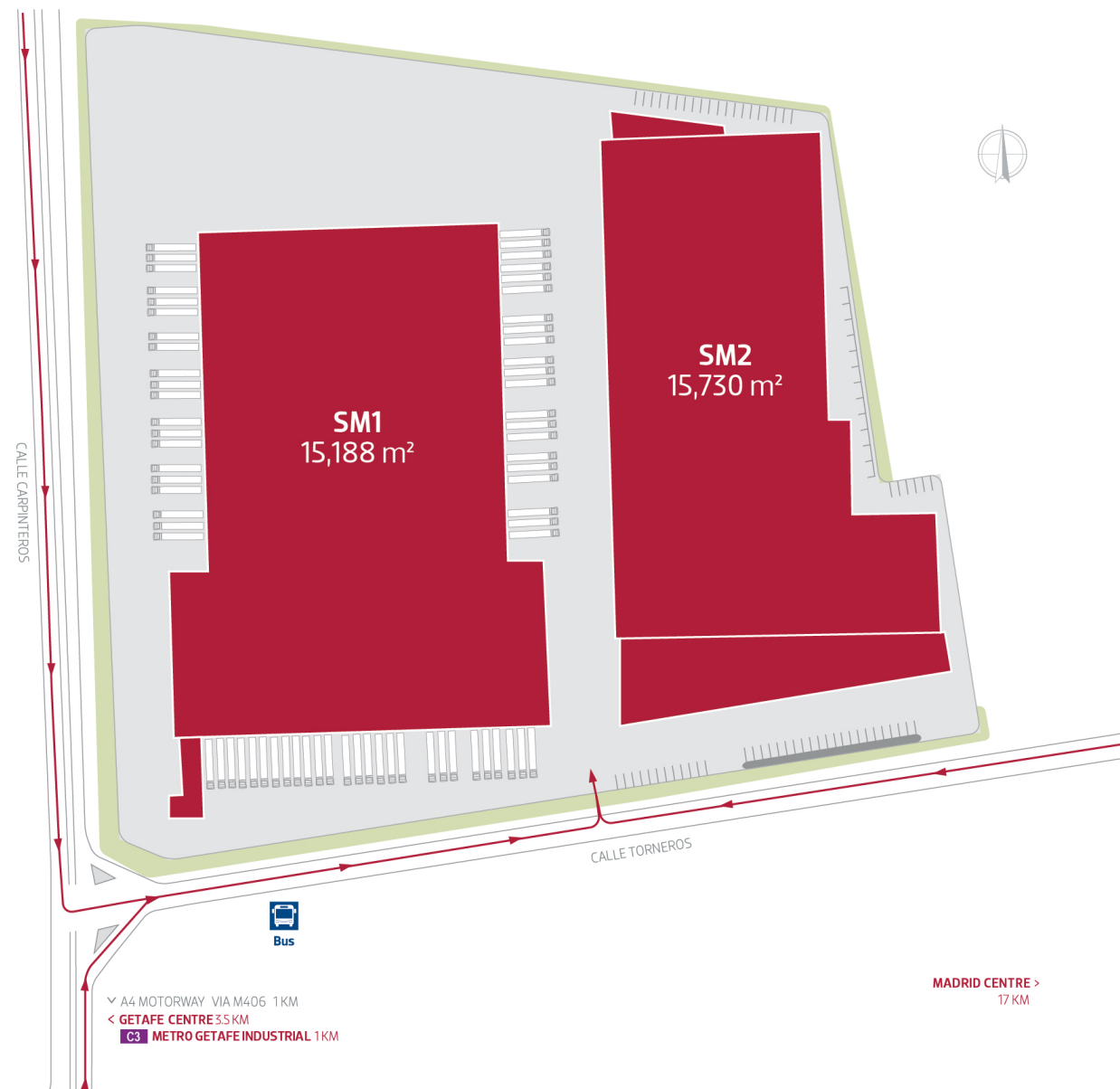
0 - 1 hora

1 - 2 horas

2 - 3 horas

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- ◆ Altura Libre: 11 m
- ◆ Profundidad playa de maniobra: 22-30
- ◆ Dock doors: 95
- ◆ Muelles de carga: 3
- ◆ Cross docks: Si
- ◆ Plazas de aparcamiento: 80
- ◆ Plazas de aparcamiento para camiones: 0
- ◆ Sprinkler: Si





0 m²

Espacio disponible - almacén

0 m²

Espacio disponible - desarrollo

3.400 m²

Espacio disponible - oficina

46.647 m²

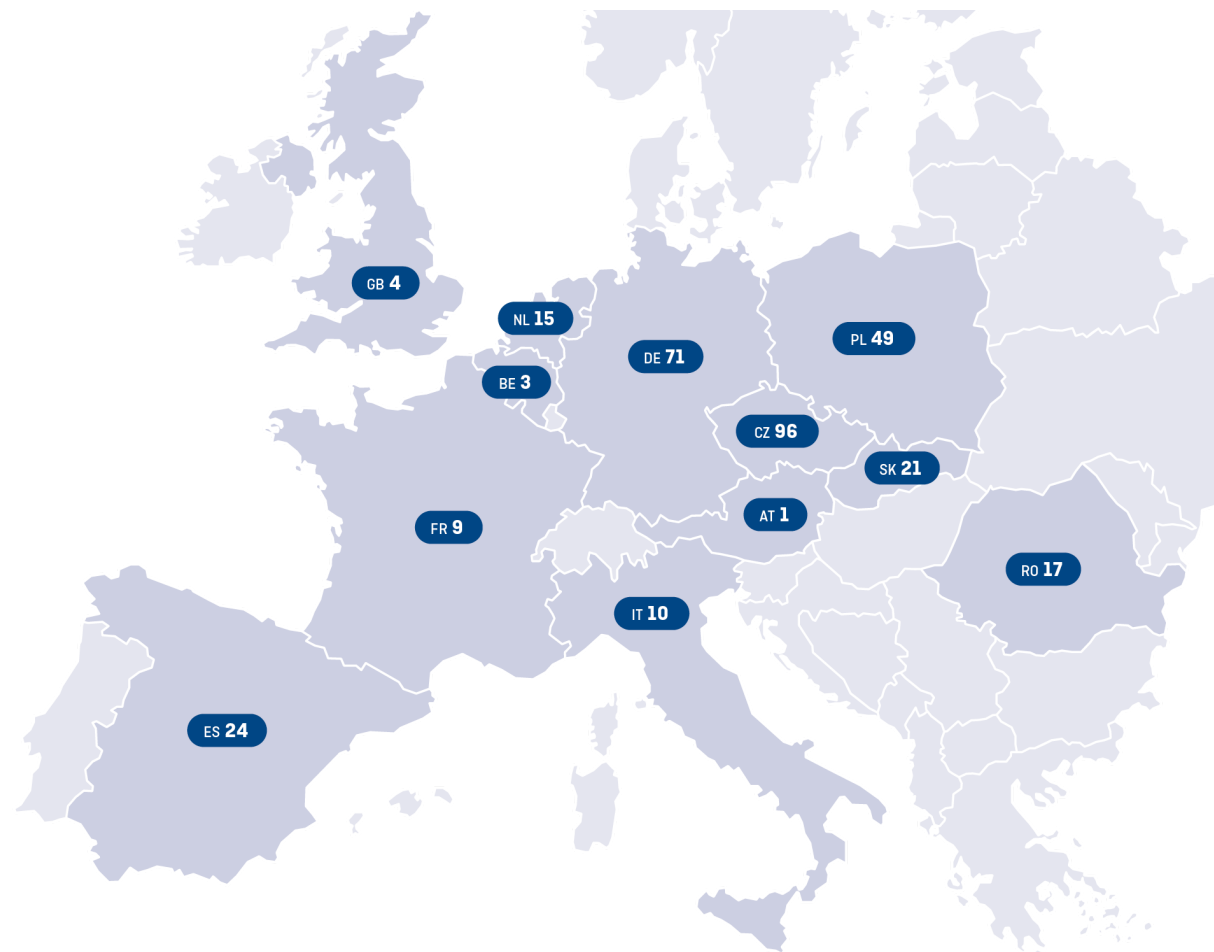
Espacio total en este parque

EDIFICIO	ESPACIO DISPONIBLE PARA ALMACÉN	DESARROLLO DISPONIBLE	AVAILABLE ESPACIO DE OFICINA	ESPACIO TOTAL
SM 2		0	3.400	15.730
SM 1	0	0	0	30.917

ACERCA DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²;

Superficie bruta
alquilable

1,9 mil. m²;

Suelo para desarrollo

98%

Ocupación

11

Países

470

Clientes



**P3 LOGISTIC PARKS IBERIA
S.L.U.**

Calle Luchana 23, 3rd Floor
28010 Madrid
Spain

+34 91 063 00 40
spain@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACTO COMERCIAL

Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

RECIBIR UNA OFERTA