



# P3 SAN MARCOS

Calle Torneros, 1  
28906  
Getafe  
Spanien



**LEASING KONTAKT**  
Mónica Aller  
+34 650 365 815  
[monica.aller@p3parks.com](mailto:monica.aller@p3parks.com)

## ÜBER DEN PARK

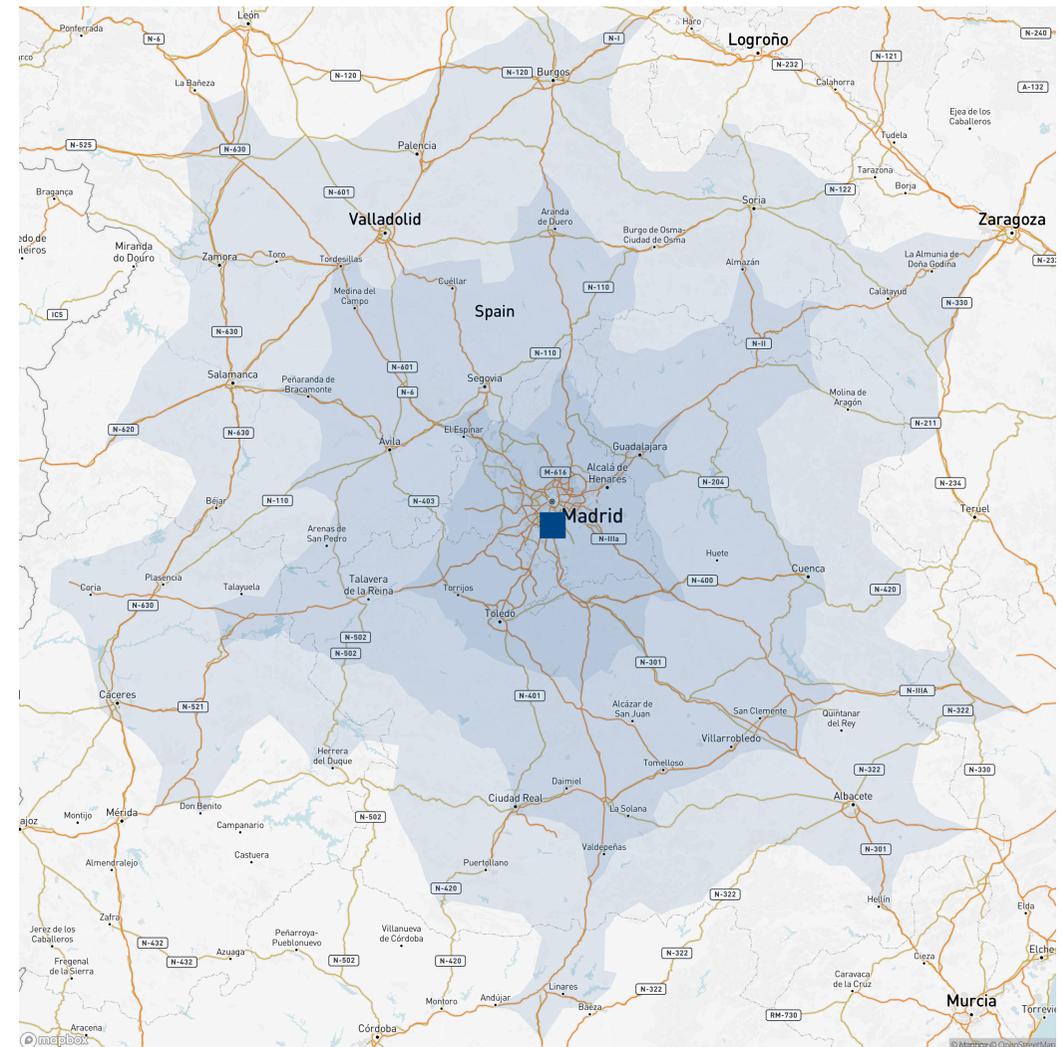
P3 San Marcos liegt im etablierten Industriegebiet Getafe im Zentrum Spaniens und ist an die wichtigsten Städte des Landes hervorragend angebunden. Die Logistikimmobilie ist etwa 16 km südlich von Madrid gelegen und über die Autobahnen A4/E5 und A42 zu erreichen. Namhafte Unternehmen vor Ort sind DHL, TXT und Kühne+Nagel.

Die Halle wurde im Jahr 1999 erbaut und umfasst zwei separate Zonen - eine Hochregal-Halle und eine separate Cross-Docking-Zone. Die Gesamtfläche beträgt 30.917 m<sup>2</sup>, davon 1% Büroflächen. Die Halle besteht aus Fertigbetonteilen mit beschichteten Fassadenpaneelen.

- ▶ Madrid 18 mins (12.0 km)
- ▶ Zaragoza 3 hours 11 mins (329 km)
- ▶ Valencia 3 hours 26 mins (360 km)



## WEGBESCHREIBUNG

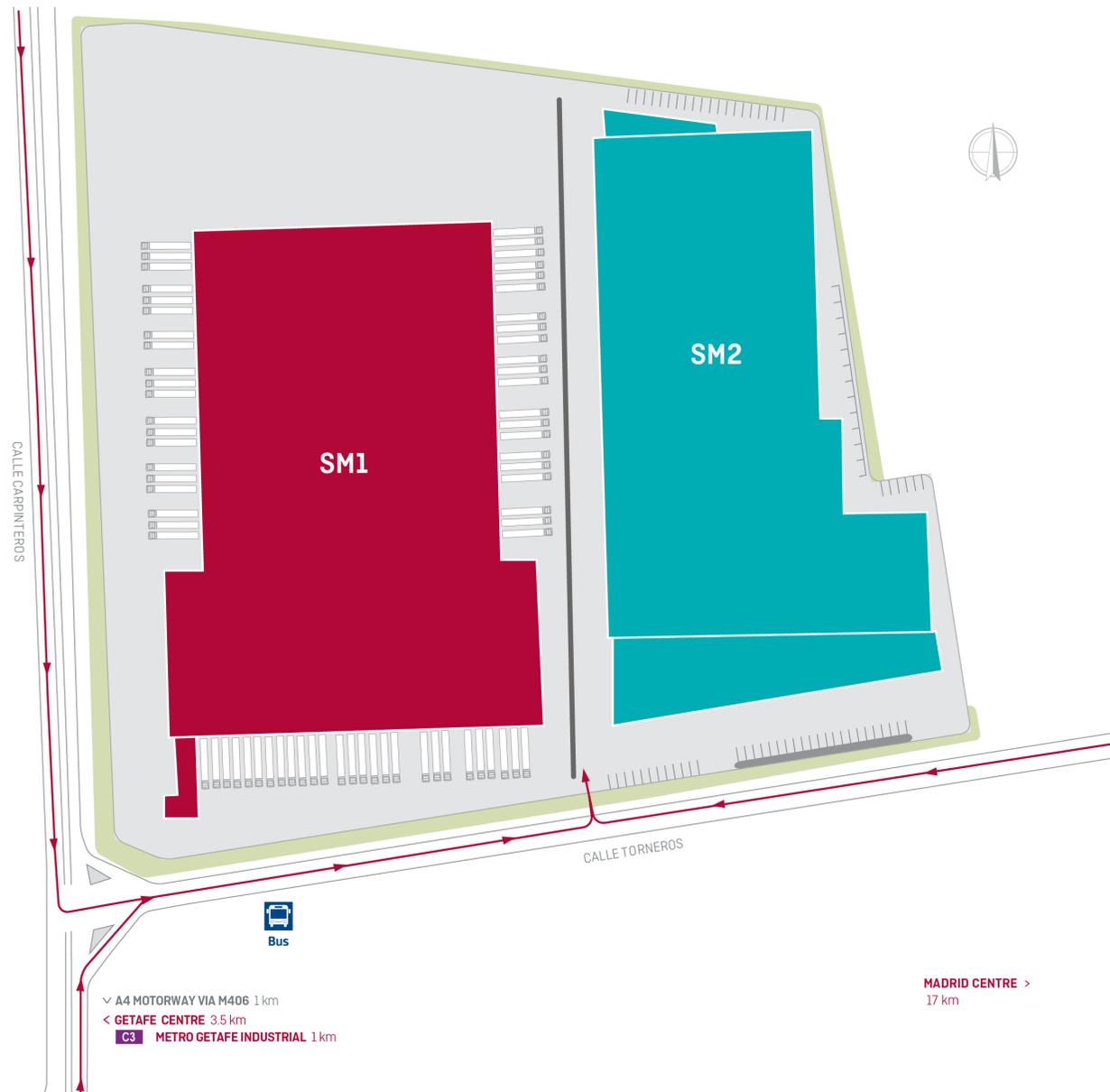


LKW-Fahrzeit: 0 - 1 Stunden 1 - 2 Stunden 2 - 3 Stunden



## TECHNISCHE DATEN

- ◆ Lichte Höhe: 11
- ◆ Tiefe der LKW-Rangierfläche: 22-30
- ◆ Ladetore: 95
- ◆ Ebenerdige Tore: 3
- ◆ Cross Dock: JA
- ◆ PKW-Parkplätze: 80
- ◆ LKW-Parkplätze: 0
- ◆ Sprinkler: JA





0 m<sup>2</sup>

Verfügbare Fläche - Lagerhalle

0 m<sup>2</sup>

Verfügbare Fläche -  
Entwicklung

3.400 m<sup>2</sup>

Verfügbare Fläche - Büro

46.647 m<sup>2</sup>

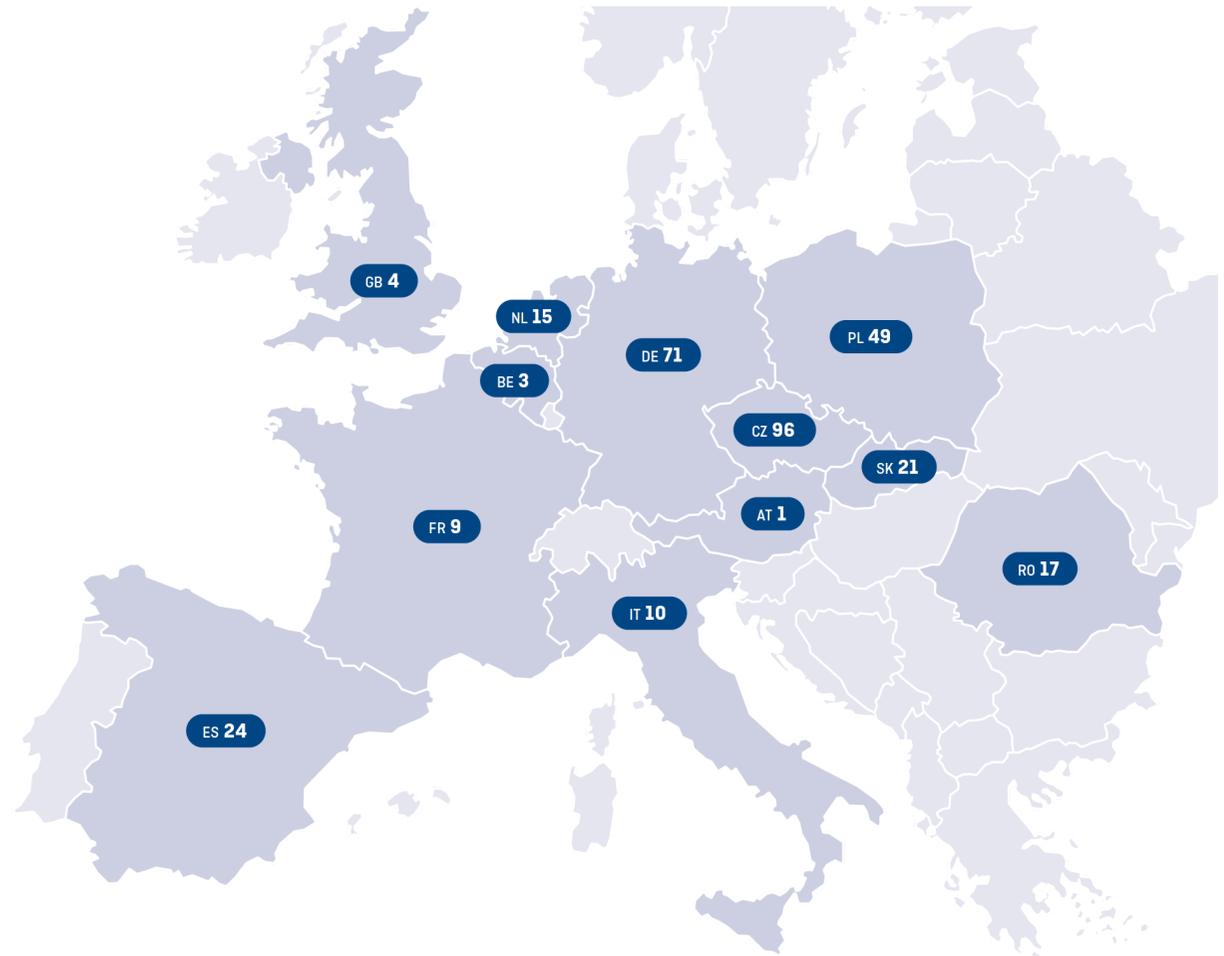
Gesamtfläche im Park

GEBÄUDE	VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE	AVAILABLE DEVELOPMENT	VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE	GESAMTFLÄCHE
SM 2		0	3.400	15.730
SM 1	0	0	0	30.917

# ÜBER P3 LOGISTIC PARKS

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m<sup>2</sup> vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m<sup>2</sup> für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)

Wo Sie uns finden können:



**7,6 Mio. m<sup>2</sup>;**  
Vermietbare Fläche

**1,9 Mio. m<sup>2</sup>;**  
Entwicklungsfläche

**98%**  
Belegung

**11**  
Länder

**470**  
Kunden



**P3 LOGISTIC PARKS IBERIA  
S.L.U.**

Calle Luchana 23, 3rd Floor  
28010 Madrid  
Spain

+34 91 063 00 40  
[spain@p3parks.com](mailto:spain@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



**LEASING KONTAKT**

Mónica Aller  
+34 650 365 815  
[monica.aller@p3parks.com](mailto:monica.aller@p3parks.com)

**ANGEBOT EINHOLEN**