

P3 SAN MARCOS

Calle Torneros, 1
28906
Getafe
Španělsko



OBCHODNÍ KONTAKT
Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

Vygenerováno: 18.12.2024
Všechny informace jsou aktuální k tomuto datu.
Kontakt: Mónica Aller.

O PARKU

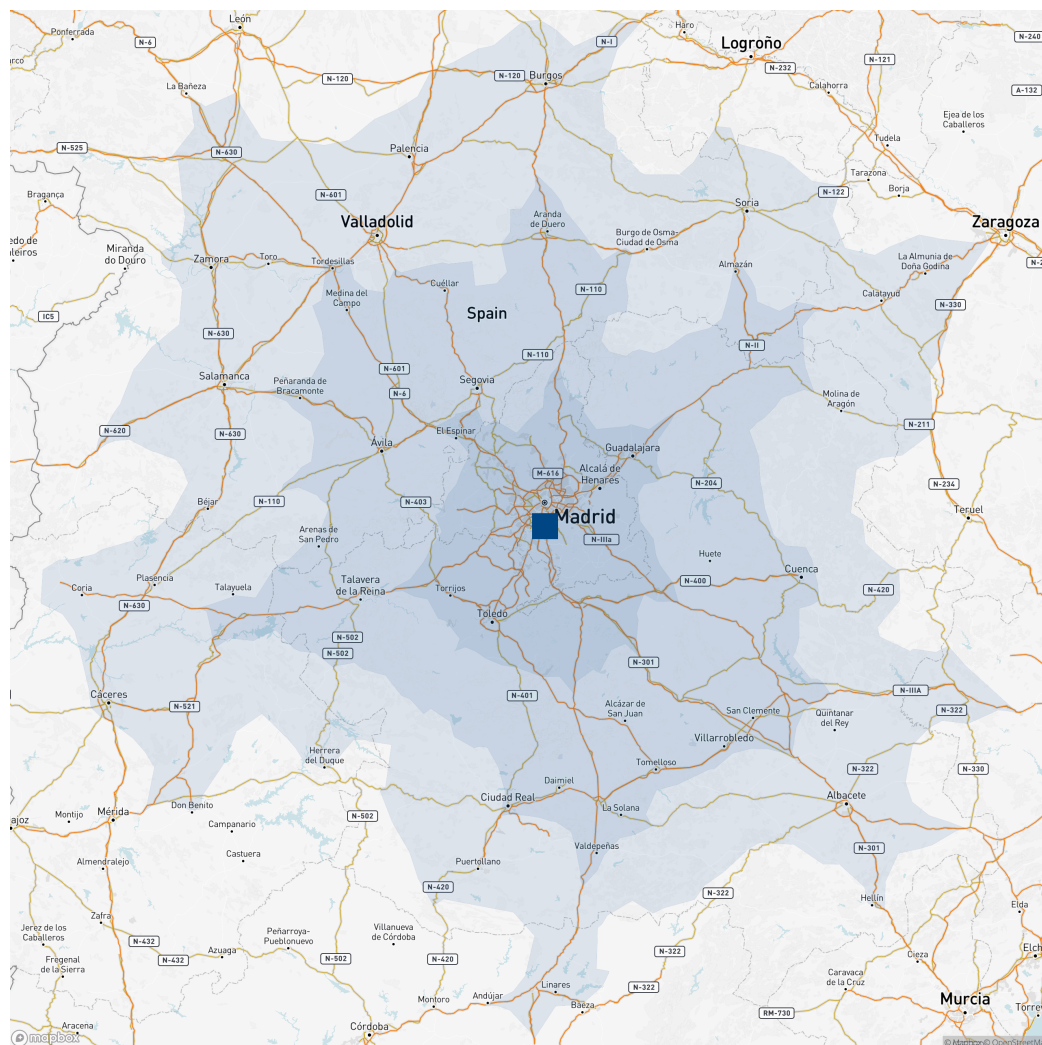
Nemovitost se nachází v tradiční průmyslové lokalitě Getafe ve středu Španělska, která má dobré spojení s jinými významnými městy po celé zemi. Je situována přibližně 16 km jižně od Madridu po dálnicích A4/E5 a A 42. K významným firmám působícím v této lokalitě patří DHL, TXT a Kuehne+Nagel.

Nemovitost byla postavena v roce 1999 a tvoří ji dvě samostatné zóny – sklad s rychlou expedicí a samostatný provoz typu cross dock. Celková plocha nemovitosti je 30 917 m², z toho 1 % tvoří kancelářské prostory. Budova je postavena z betonových prefabrikátů s fasádou z laminovaného plechu.

- **Madrid** 18 mins (12.0 km)
- **Zaragoza** 3 hours 11 mins (329 km)
- **Valencia** 3 hours 26 mins (360 km)



**JAK
K NÁM**



Čas dojezdu
kamionu

0 - 1 hodina

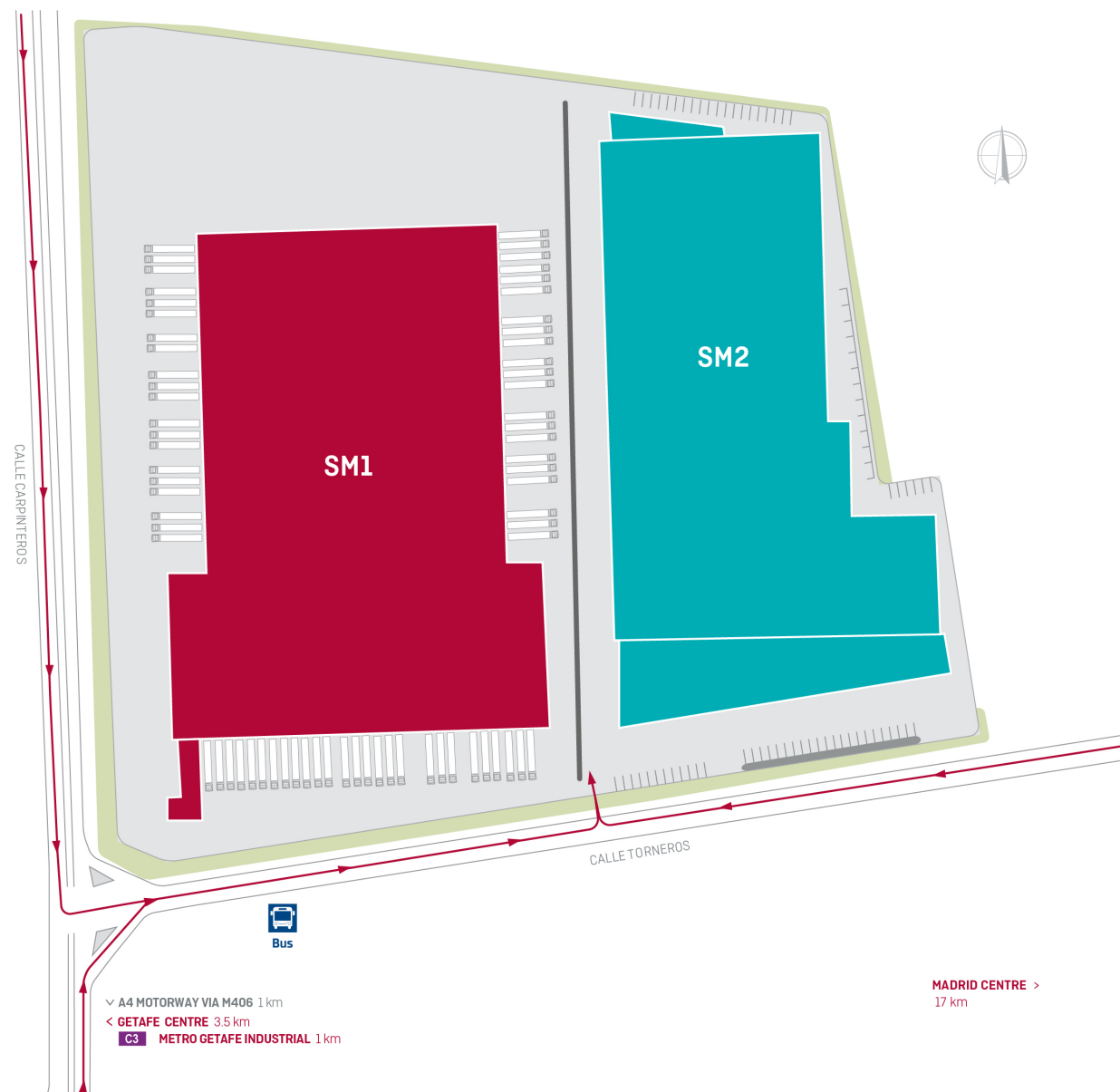
1 - 2 hodiny

2 - 3 hodiny



TECHNICKÉ SPECIFIKACE

- ◆ Světlá výška: 11
- ◆ Délka nakládkových doků: 22-30
- ◆ Počet vrat v docích: 95
- ◆ Počet vyvýšených vrat: 3
- ◆ Cross docky: ANO
- ◆ Parkoviště pro osobní vozy: 80
- ◆ Parkoviště pro přívěsy: 0
- ◆ Sprinklery: ANO





0 m²

Dostupné prostory

0 m²

Možnost výstavby

3 400 m²

Dostupné kanceláře

46 647 m²

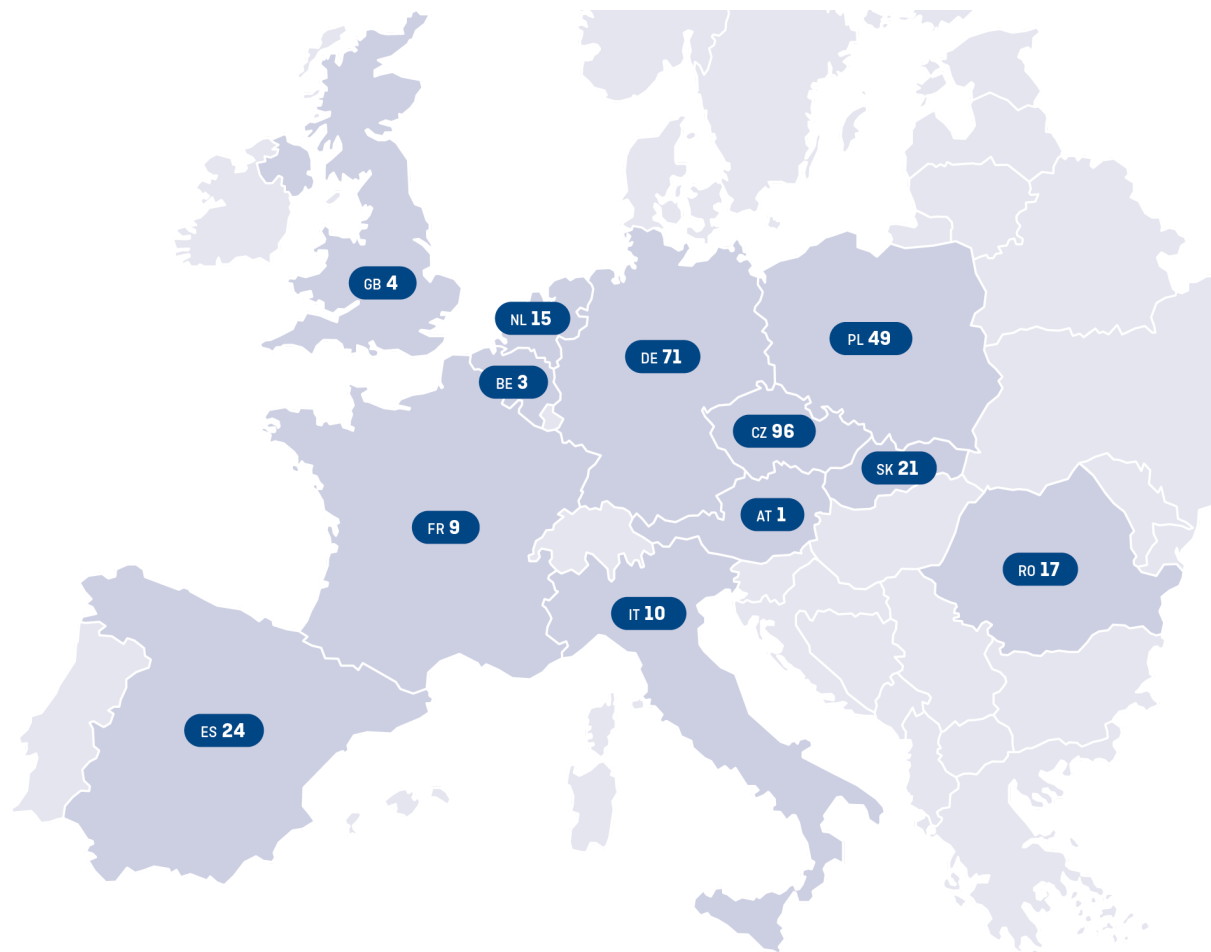
Celková plocha parku

BUDOVA	DOSTUPNÉ PROSTORY	DOSTUPNÉ PRO VÝSTAVBU	DOSTUPNÉ KANCELÁŘE	CELKOVÁ PLOCHA
SM 2		0	3 400	15 730
SM 1	0	0	0	30 917

O P3 LOGISTIC PARKS

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 milionu m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



8,5 mil. m²

Hrubá plocha k
pronájmu

2 mil. m²

Plocha pro výstavbu

98%

Obsazenost

11

Zemí

470

Zákazníků



P3 LOGISTIC PARKS IBERIA S.L.U.

Calle Luchana 23, 3rd Floor
28010 Madrid
Spain

+34 91 063 00 40
spain@p3parks.com
www.p3parks.com



OBCHODNÍ KONTAKT

Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

ZÍSKAT NABÍDKU