

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 PŘÍŠOVICE



## ADDRESS

Příšovice 250  
46346 Příšovice  
Tschechische Republik

## COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta  
+420 720 943 877  
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Sean-Jason Valta.

## OVERVIEW

P3 Příšovice befindet sich ca. 6 km vom Stadtzentrum Turnov entfernt an Ausfahrt 67 der Schnellstraße D10 (Prag – Mladá Boleslav – Liberec). Ein Bahnhof befindet sich in der Nähe, regelmäßig verkehren Busse. Die Bauarbeiten am Park wurden 2008 aufgenommen. Der Park besteht aus nur einem Gebäude, das derzeit von Grupo Antolin Turnov und OK System genutzt wird.

# 0 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

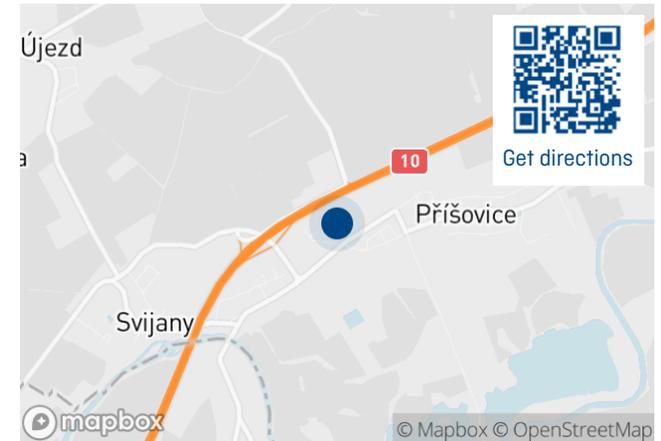
# 0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE

Liberec 23 mins (28.6 km)

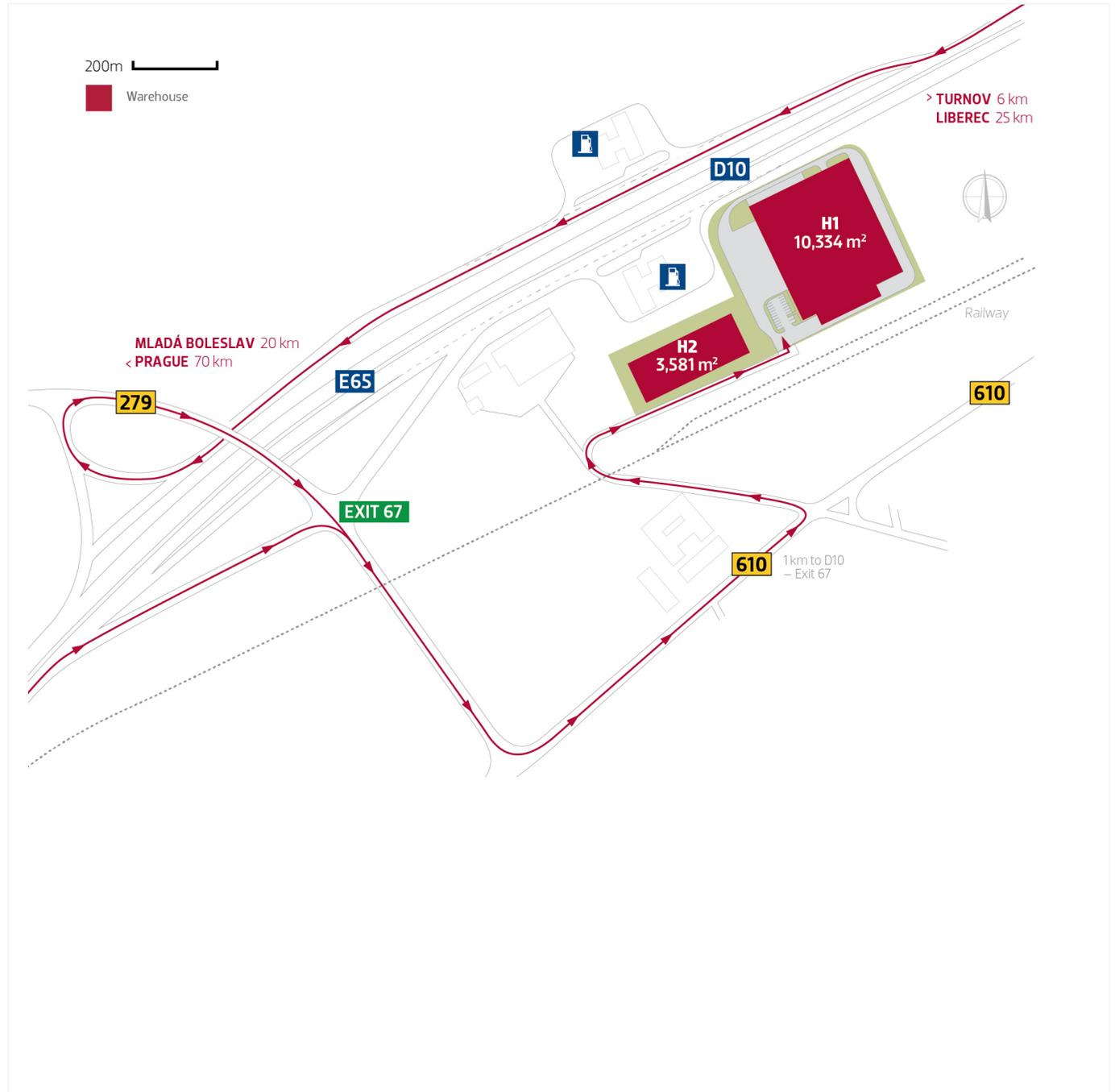
Praha 1 hour 3 mins (87.1 km)

Hradec Králové 1 hour 23 mins (90.4 km)



## AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
H1	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
H2	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>



## KEY FEATURES

- Schlüsselfertige Gebäudespezifikation und kundenspezifische Lösungen
- Keine Ladungsbegrenzung für Lkw – Fahrzeuge können auf dem Gelände frei bewegt werden
- Sehr hohe bauliche Standards
- Sprinkleranlage
- Mindestens 1 Ladedock mit Zufahrtsrampe pro 1 000 m<sup>2</sup> Lagerfläche
- Säulengitterstruktur: 24x12 m
- Lichte Höhe der Lagerflächen 10 m
- Bodenbelastbarkeit 5 t/m<sup>2</sup>
- Sicherheitskontrollen am Eingang rund um die Uhr
- Bis zu 35 Parkplätze
- Sämtliche Infrastruktur auf dem Gelände

## ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m<sup>2</sup> vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m<sup>2</sup> für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)

Wo Sie uns finden können:



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS



# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta  
Sean.Valta@p3parks.com  
+420 720 943 877

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.  
Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1, Česká republika  
czech@p3parks.com

P3Parks.com

