

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE HORNÍ POČERNICE

ADDRESS

Sezemická 2757/2
19300 Praha 9
Česká republika

COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generated: 14.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Jan Andrus.

OVERVIEW

P3 Prague Horní Počernice sa nachádza v okrese Praha-východ, 15 minút od centra Prahy, na exite 3 rýchlostnej cesty D10 (Praha – Mladá Boleslav – Nemecko). Nákupné stredisko Centrum Černý Most je vzdialené 1,5 km. Park je ľahko dostupný hromadnou dopravou – stanica metra Černý Most je vzdialená 1,5 km, železničná stanica menej ako 1 km a v rámci parku funguje pravidelná autobusová linka. Výstavba tohto parku bola zahájená v roku 2006 a v súčasnosti park tvorí 35 skladových budov. Najväčšími nájomcami parku sú spoločnosti Alimpex Food, Alza, Coca-Cola, Datart, DSV, Ikea, Mall, MD logistika, Petcenter, PNS, RTR a Wavin Ekoplastik.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

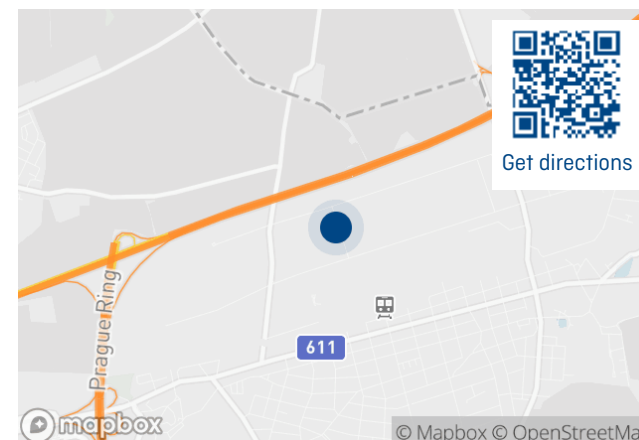
1 215 m²

AVAILABLE SPACE

1 684 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha	30 mins	25.4 km
Liberec	57 mins	92.6 km
Ústí nad Labem	59 mins	92.7 km

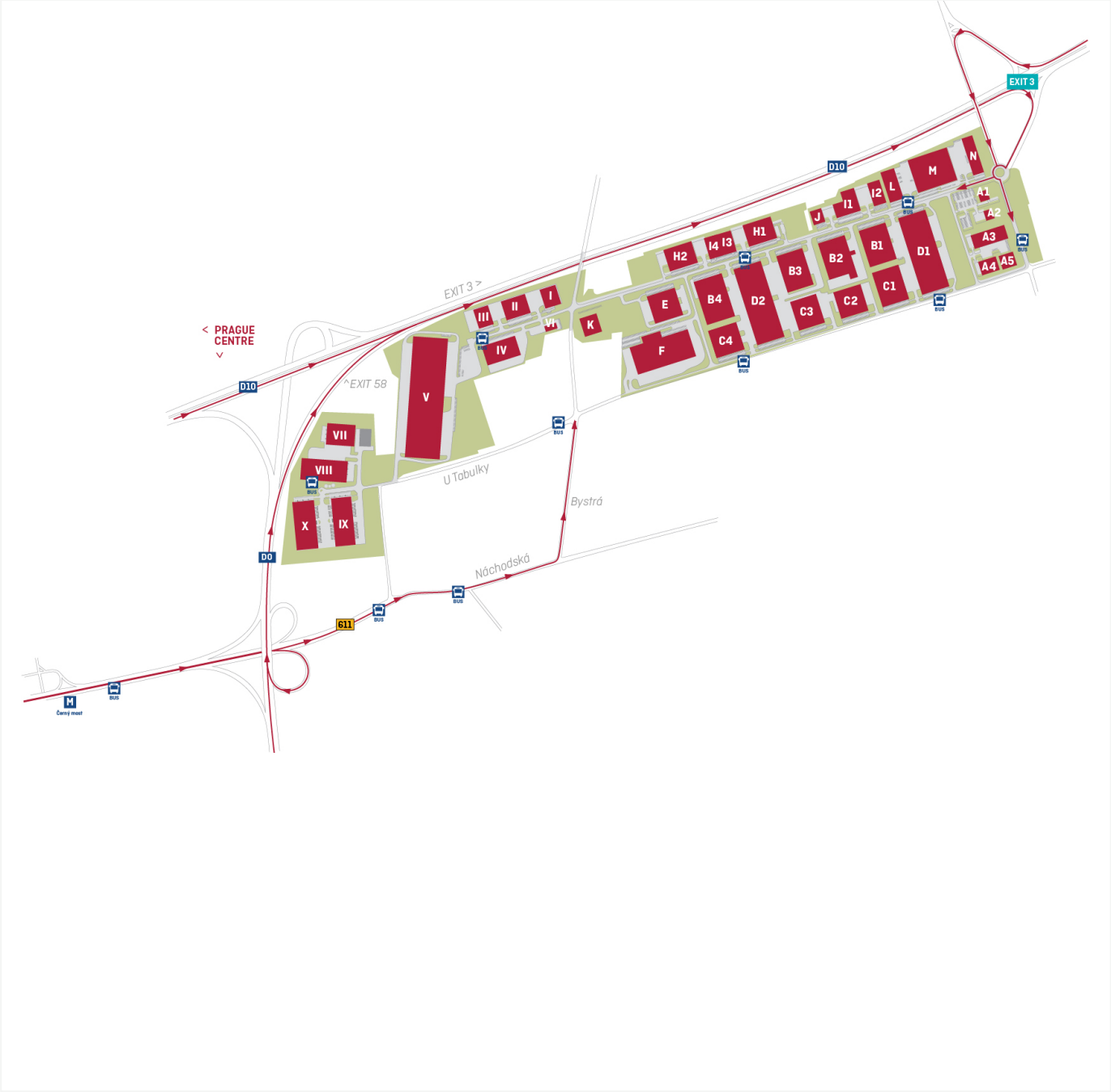


AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
D1	0 m ²	1 215 m ²	662 m ²
F	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A1	0 m ²	0 m ²	1 022 m ²
B3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
C3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
D2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A4	0 m ²	0 m ²	0 m ²

[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Špecifikácie priestorov podľa požiadaviek klienta
- Variabilné jednotky už od 500 m² až po 40 000 m²
- Sprinklerový systém
- Infražiarové alebo podstropné siahary
- Variabilná dispozícia kancelárií s klimatizáciou
- Minimálne jedna nakladacia rampa s nakladacím mostíkom na 400–1 000 m² skladovej plochy
- Modul stĺpov: 24x12 m
- Cross docking k dispozícii
- Svetlá výška skladových plôch 10–12 m
- Nosnosť podlahy 5–8 t/m²
- 35–45 m nakladací dvor



ABOUT P3

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 12 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 12 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Jan Andrus
jan.andrus@p3parks.com
+420 602 630 236

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

