

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE HORNÍ POČERNICE

ADDRESS

Sezemická 2757/2
19300 Praha 9
Republica Cehä

COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generated: 14.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Jan Andrus.

OVERVIEW

P3 Prague Horní Počernice este situat la Est de Praga, la 15 minute de centrul orașului Praga, la ieșirea 3 de pe autostrada D10 (Prague - Mladá Boleslav - Germania). Centrul comercial Centrum Černý se află la numai 1,5 km distanță. Parcul este ușor accesibil cu mijloacele de transport în comun - stația de metrou Černý este la 1,5 km distanță, stația de tren se află la mai puțin de 1 km și o linie de autobuz dedicată parcului completează accesul acestuia. Construcția parcului a început în anul 2006, iar în prezent cuprinde 35 de clădiri de depozitare. Printre cei mai mari chiriași se numără Alimpex, Alza, Coca-Cola, Datart, DSV, Ikea, Mall, MD logistika, Petcenter, PNS, RTR sau Wavin Ekoplastik.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

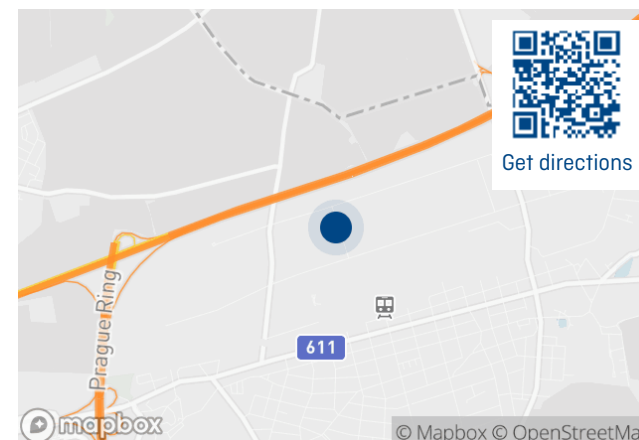
1.215 m²

AVAILABLE SPACE

1.684 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha	30 mins	25.4 km
Liberec	57 mins	92.6 km
Ústí nad Labem	59 mins	92.7 km

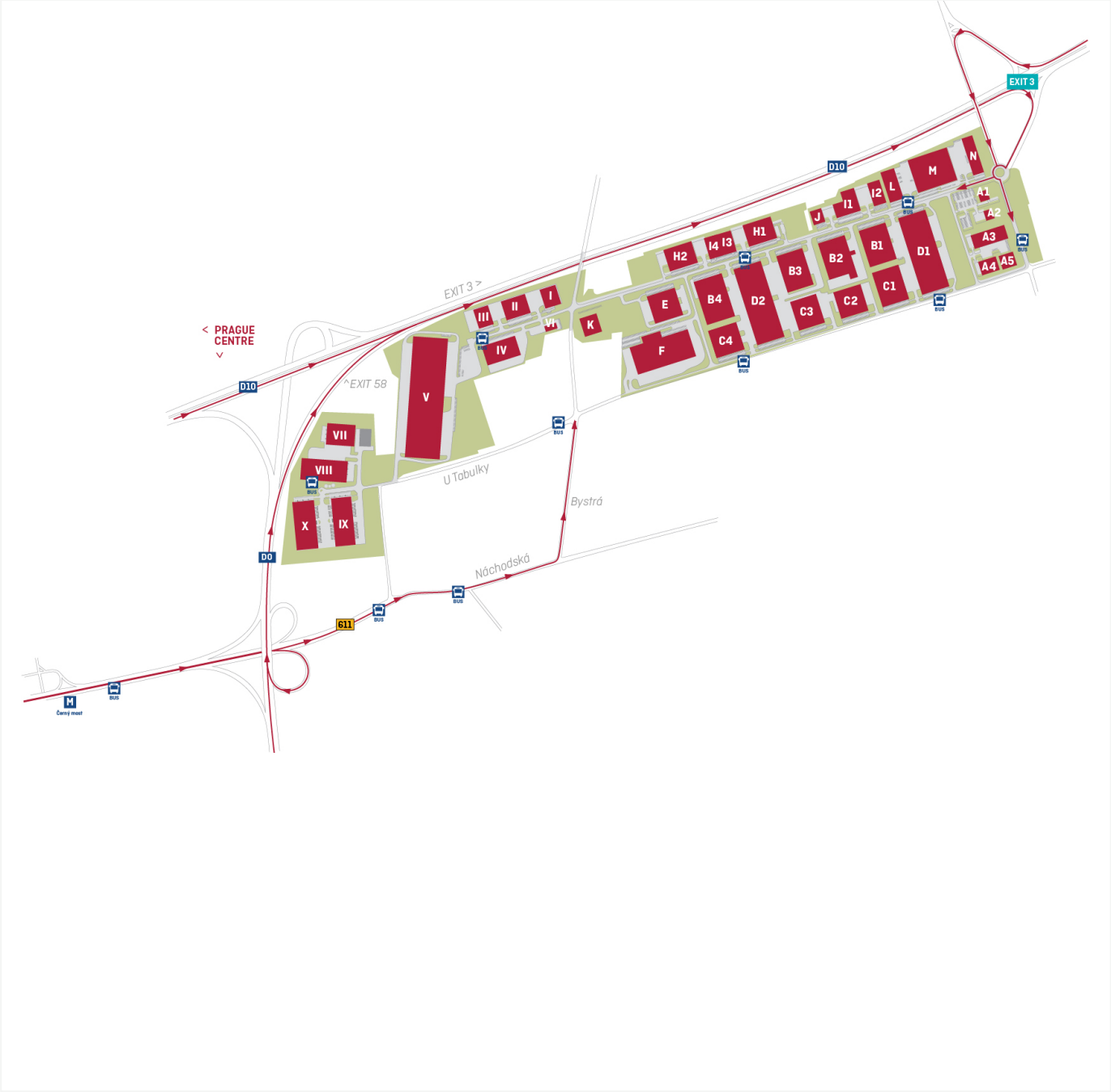


AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
D1	0 m ²	1.215 m ²	662 m ²
F	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A1	0 m ²	0 m ²	1.022 m ²
B3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
C3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
D2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A4	0 m ²	0 m ²	0 m ²

[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Spații la cheie și soluții personalizate
- Unități flexibile de depozitare începând de la 500 m² până la 40 000 m²
- Sistem sprinklere
- Radiatoare și suflante pentru încălzire
- Unități flexibile de birouri, dotate cu aer condiționat
- Minim 1 rampă de încărcare cu rampă de egalizare la fiecare 400-1 000 m² de spații de depozitare
- Structură trame: 24x12 m
- Posibilitate cross-docking
- Înălțimea utilă a spațiului de depozitare: 10-12 m
- Rezistența podelei: 5-8 t/m²



ABOUT P3

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilitate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

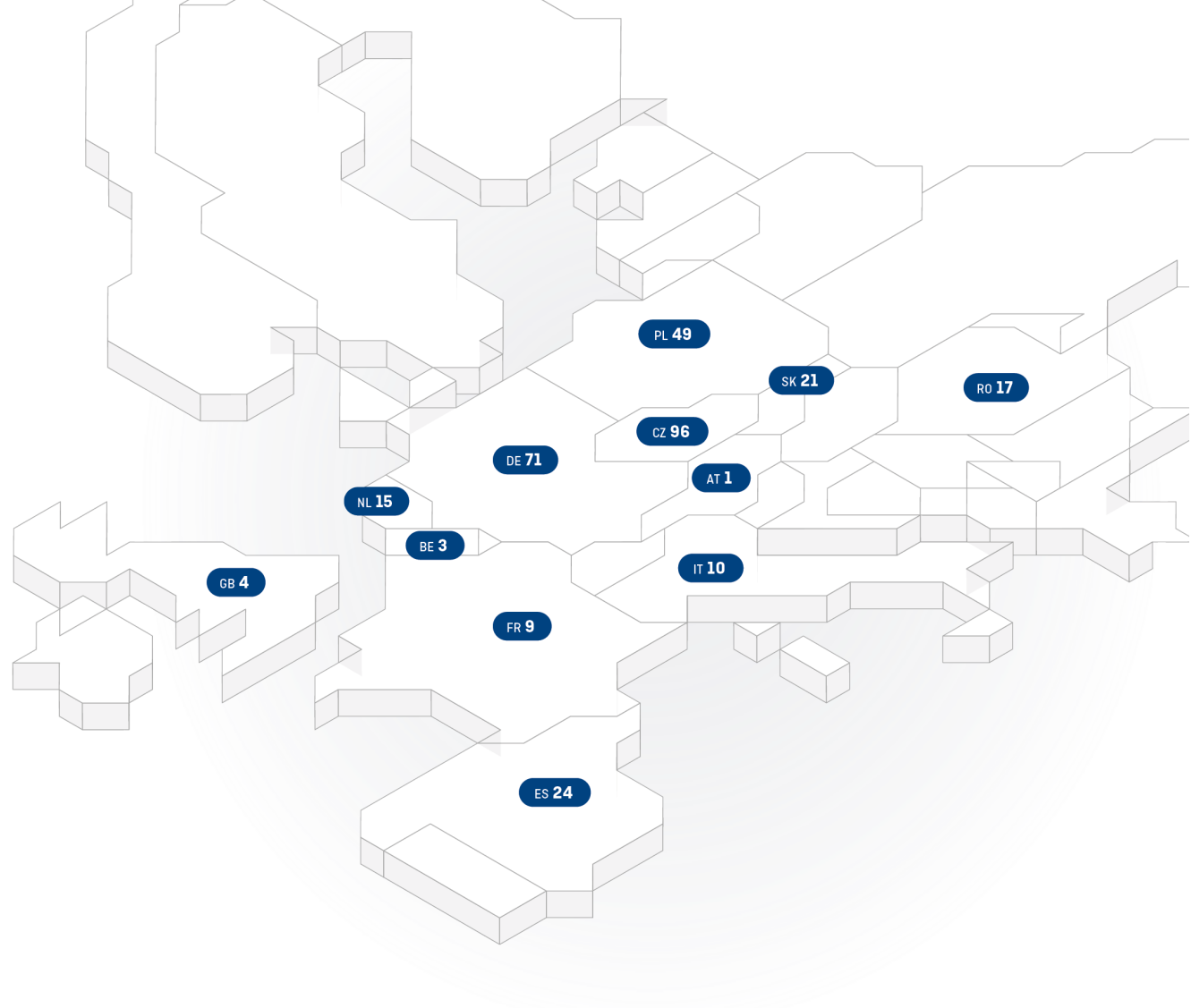
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Jan Andrus
jan.andrus@p3parks.com
+420 602 630 236

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

