

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE HORNÍ POČERNICE

ADDRESS

Sezemická 2757/2
19300 Praha 9
Czechy

COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generated: 14.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Jan Andrus.

OVERVIEW

P3 Prague Horní Počernice znajduje się w dzielnicy Praga Wschód, w odległości 15 minut od centrum Pragi, przy zjeździe nr 3 z autostrady D10 (Praga – Mladá Boleslav – Niemcy). Centrum handlowe Centrum Černý Most jest położone w odległości 1,5 km. Do parku można łatwo dojechać transportem publicznym – odległość od stacji metra Černý Most wynosi 1,5 km, stacja kolejowa znajduje się w odległości mniej niż 1 km, a na terenie parku działa regularna linia autobusowa. Budowa parku została rozpoczęta w 2006 roku. Obecnie park obejmuje 35 istniejących budynków magazynowych. Największymi najemcami parku są: Alimpex Food, Alza, Coca-Cola, Datart, DSV, Ikea, Mall, MD logistika, Petcenter, PNS, RTR, Wavin Ekoplastik.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

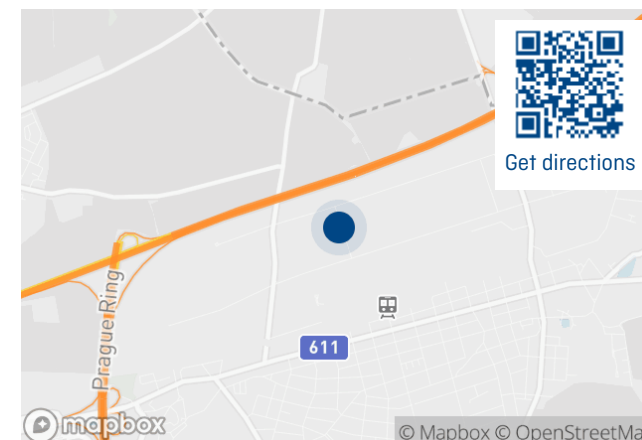
1 215 m²

AVAILABLE SPACE

1 684 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha	30 mins	25.4 km
Liberec	57 mins	92.6 km
Ústí nad Labem	59 mins	92.7 km

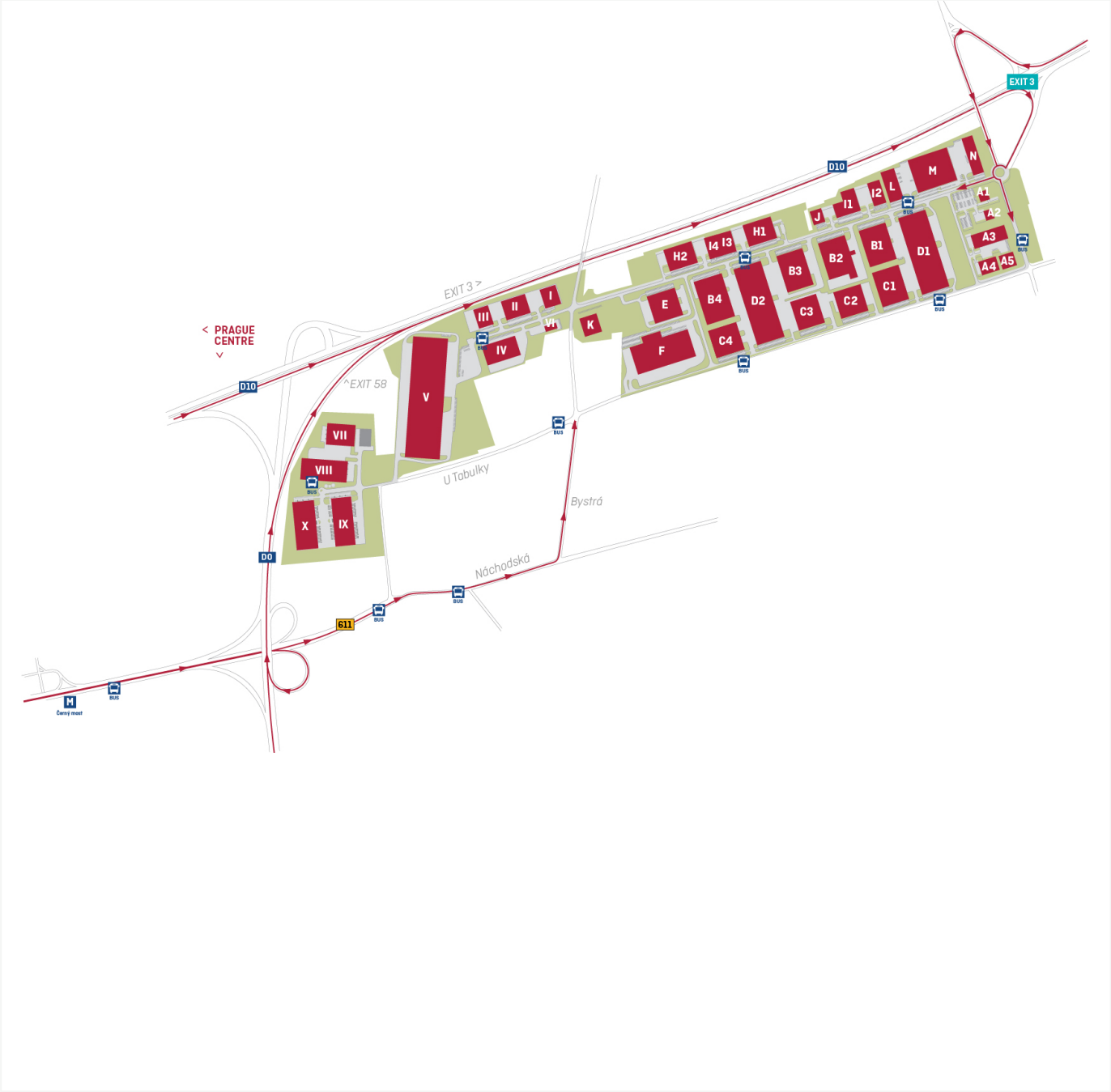


AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
D1	0 m ²	1 215 m ²	662 m ²
F	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A1	0 m ²	0 m ²	1 022 m ²
B3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
C3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
D2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A4	0 m ²	0 m ²	0 m ²

[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Instalacja tryskaczowa
- Ogrzewanie podczerwieni lub nadmuchowe
- Siatka słupów: 24x12 m
- Możliwość przeładunku
- Wysokość powierzchni magazynowej w świetle: 10-12 m
- Nośność posadzki: 5-8 t/m²
- Plac manewrowy o szerokości 35m dla ciężarówek
- Elastyczny układ pomieszczeń biurowych z klimatyzacją
- Minimum 1 rampa załadunkowa z rampą załadunkową na każde 400-1000 m² powierzchni magazynowej
- Elastyczny układ z niewielkimi jednostkami od 500 m² po duże magazyny do 40 000 m²



ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

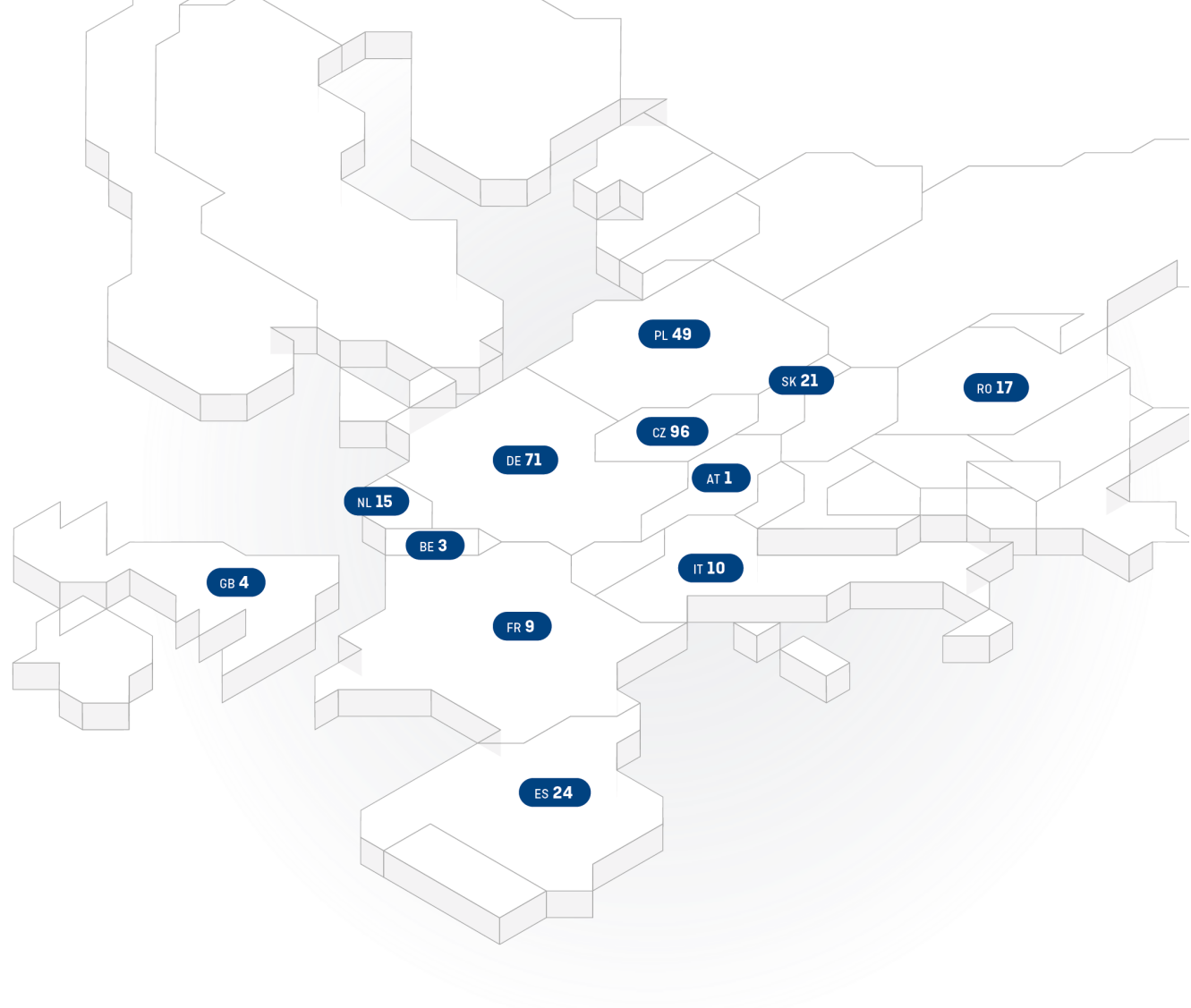
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Jan Andrus
jan.andrus@p3parks.com
+420 602 630 236

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

