



Sezemická 2757/2  
19300  
Praha 9  
Repubblica Ceca



**CONTATTO COMMERCIALE**  
Jan Andrus  
+420 602 630 236  
jan.andrus@p3parks.com

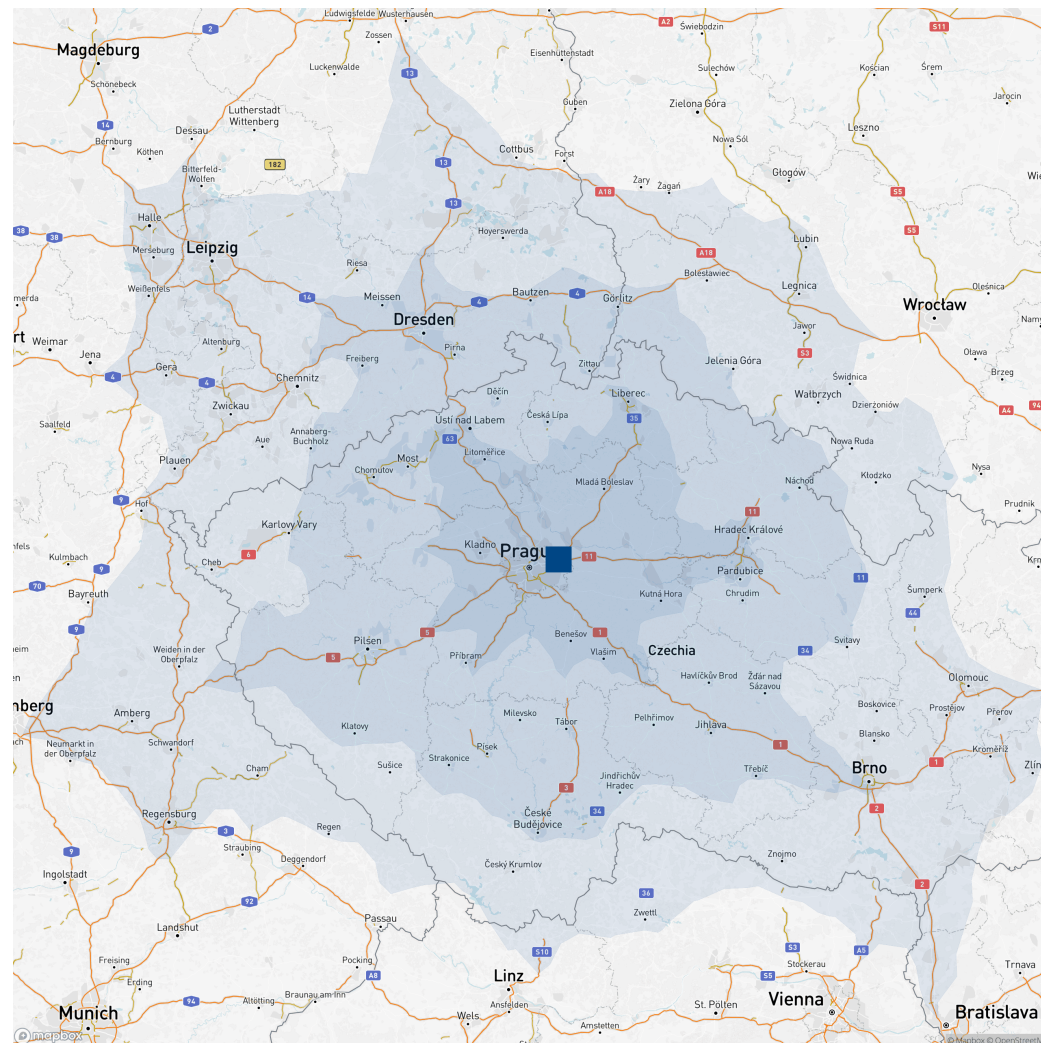
Generato: 13.2.2024  
Tutte le informazioni contenute in questo documento sono valide a questa data.  
Per informazioni aggiornate contattare Jan Andrus.



### IL PARCO

Il parco P3 Praga Horní Počernice è situato a Praga Est, a 15 minuti dal centro città, vicino all'uscita 3 dell'autostrada D10 (Praga – Mladá Boleslav – Germania). Il centro commerciale Centrum Černý Most è a 1,5 km di distanza. Il parco è facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici: la stazione della metro Černý Most dista 1,5 km, la stazione ferroviaria è a meno di 1 km e all'interno del parco è in funzione una regolare linea di autobus. La costruzione è iniziata nel 2006 e attualmente comprende 35 edifici adibiti a deposito. I clienti principali del parco sono Alimpex Food, Alza, Coca-Cola, Datart, IKEA, Košík, Storge, MD logistika, Petcenter, PNS, RTR e Wavin Ekoplastik.

- ▶ Praha 30 mins (25.4 km)
- ▶ Liberec 57 mins (92.6 km)
- ▶ Ústí nad Labem 59 mins (92.7 km)



Tempo di guida del camion: 0 - 1 ora 1 - 2 ore 2 - 3 ore



OTTIENI  
INDIRIZZI





## SPECIFICHE TECNICHE

- ◆ Specifiche dei locali chiavi in mano e soluzioni su misura
- ◆ Ripartizione flessibile con piccole unità da 500 m<sup>2</sup> a magazzini ampi sino a 40,000 m<sup>2</sup>
- ◆ Sprinkler
- ◆ Diffusori di calore ad aria
- ◆ Layout flessibile degli uffici con aria condizionata
- ◆ Minimo di 1 baia di carico con ribalta ogni 400-1.000 m<sup>2</sup> di magazzino
- ◆ Maglia strutturale: 24x12 m
- ◆ Possibile cross-docking
- ◆ Altezza utile sotto trave del magazzino: 10-12 m
- ◆ Portata pavimentazione: 5-8 t/m<sup>2</sup>
- ◆ Profondità area di manovra: 35-45 m





## OPPORTUNITÀ COMMERCIALE

**0 m<sup>2</sup>**

Spazio disponibile - magazzino

**0 m<sup>2</sup>**

Spazio disponibile - sviluppo

**2.376 m<sup>2</sup>**

Spazio disponibile - ufficio

**405.596 m<sup>2</sup>**

Spazio totale in questo parco

EDIFICIO	SPAZIO DISPONIBILE PER MAGAZZINO	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAZIO DISPONIBILE PER UFFICI	SPAZIO TOTALE
H1	0	0	764	8.278
A1	0	0	525	5.139
K	0	0	432	4.689
B3	0	0	350	13.551
F	0	0	305	26.196
A2	0	0	0	2.949
A3	0	0	0	6.358
A4	0	0	0	3.092
A5	0	0	0	2.681
B1	0	0	0	12.903
B2	0	0	0	14.642
B4	0	0	0	15.034

EDIFICIO	SPAZIO DISPONIBILE PER MAGAZZINO	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAZIO DISPONIBILE PER UFFICI	SPAZIO TOTALE
C1	0	0	0	11.625
C2	0	0	0	10.451
C3	0	0	0	11.020
C4	0	0	0	9.518
D1	0	0	0	29.279
D2	0	0	0	28.439
E	0	0	0	9.559
H2	0	0	0	7.648
I.	0	0	0	4.523
I1	0	0	0	6.398
I2	0	0	0	4.379
I3   I4	0	0	0	8.257



EDIFICIO	SPAZIO DISPONIBILE PER MAGAZZINO	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAZIO DISPONIBILE PER UFFICI	SPAZIO TOTALE
II.	0	0	0	6.645
III.	0	0	0	3.709
IV.	0	0	0	8.974
IX.	0	0	0	12.762
J	0	0	0	2.130
L	0	0	0	5.548
M	0	0	0	17.489
N	0	0	0	4.885
V.	0	0	0	52.123
VI.	0	0	0	2.114
VII.	0	0	0	7.747
VIII.	0	0	0	12.100
X.	0	0	0	12.762

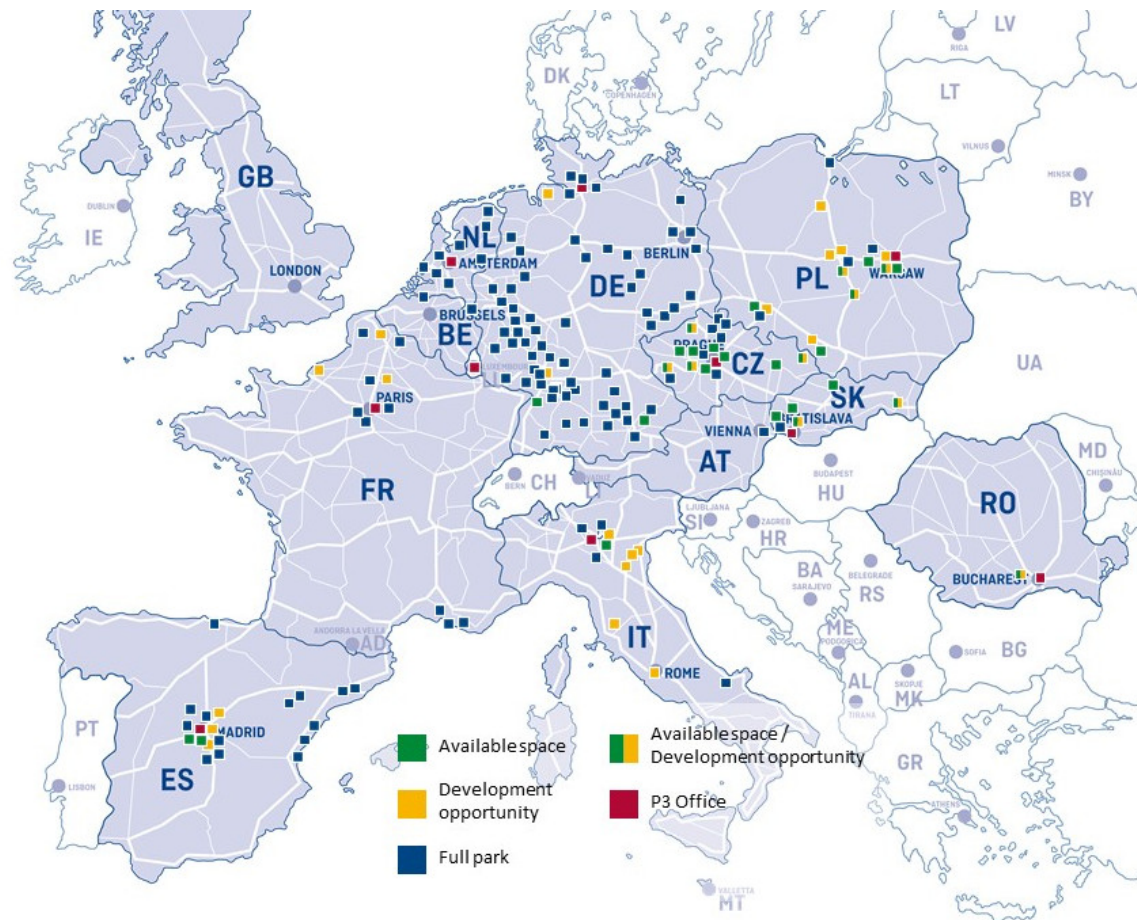




# INFORMAZIONI SU P3 LOGISTIC PARKS

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m<sup>2</sup> di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m<sup>2</sup> per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 11 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 11 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Dove trovarci?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>;**  
Gross Lettable Area

**1,9 mil. m<sup>2</sup>;**  
Terreni per lo sviluppo

**98%**  
Occupazione

**11**  
Paesi

**470**  
Clienti





**P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.**

Na Florenci 2116/15  
110 00 Prague 1  
Czech Republic

+420 225 987 400  
[czech@p3parks.com](mailto:czech@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



**CONTATTO  
COMMERCIALE**

Jan Andrus  
+420 602 630 236  
[jan.andrus@p3parks.com](mailto:jan.andrus@p3parks.com)

**RICEVERE UN'OFFERTA**