HOME FOR
YOUR BUSINESS

P3 PRAGUE HORNÍ POČERNICE

ADDRESS
Sezemická 2757/2
19300 Praha 9
Repubblica Ceca

COMMERCIAL CONTACT
Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generated: 14.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Jan Andrus.

OVERVIEW

Il parco P3 Praga Horní Počernice è situato a Praga Est, a 15 minuti dal centro città, vicino all'uscita 3 dell'autostrada D10 (Praga – Mladá Boleslav – Germania). Il centro commerciale Centrum Černý Most è a 1,5 km di distanza. Il parco è facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici: la stazione della metro Černý Most dista 1,5 km, la stazione ferroviaria è a meno di 1 km e all'interno del parco è in funzione una regolare linea di autobus. La costruzione è iniziata nel 2006 e attualmente comprende 35 edifici adibiti a deposito. I clienti principali del parco sono Alimpex Food, Alza, Coca-Cola, Datart, IKEA, Košík, Storge, MD logistika, Petcenter, PNS, RTR e Wavin Ekoplastik.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

1.215 m²

AVAILABLE SPACE

1.684 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha	30 mins	25.4 km
Liberec	57 mins	92.6 km
Ústní nad Labem	59 mins	92.7 km

AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
D1	0 m²	1.215 m²	662 m²
F	0 m²	0 m²	0 m²
A1	0 m²	0 m²	1.022 m²
B3	0 m²	0 m²	0 m²
C3	0 m²	0 m²	0 m²
D2	0 m²	0 m²	0 m²
H1	0 m²	0 m²	0 m²
A2	0 m²	0 m²	0 m²
A3	0 m²	0 m²	0 m²
A4	0 m²	0 m²	0 m²

See full list of buildings

Existing building
Development opportunity
Offices
Under construction

KEY FEATURES

- Specifiche dei locali chiavi in mano e soluzioni su misura
- Ripartizione flessibile con piccole unità da 500 m² a magazzini ampi sino a 40,000 m²
- Sprinkler
- Diffusori di calore ad aria
- Layout flessibile degli uffici con aria condizionata
- Minimo di 1 baia di carico con ribalta ogni 400-1.000 m² di magazzino
- Maglia strutturale: 24x12 m
- Possibile cross-docking
- Altezza utile sotto trave del magazzino: 10-12 m
- Portata pavimentazione: 5-8 t/m²

ABOUT P3

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?

7,6 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

1,9 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER
BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus
jan.andrus@p3parks.com
+420 602 630 236

COUNTRY OFFICE

P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com