HOME FOR
YOUR BUSINESS

P3 PRAGUE HORNÍ POČERNICE

ADDRESS
Sezemická 2757/2
19300 Praha 9
République Tchèque

COMMERCIAL CONTACT
Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generated: 14.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Jan Andrus.

OVERVIEW

À 15 minutes du centre de Prague, est situé à l'est de la ville à proximité de la sortie 3 de l'autoroute D10 (Prague – Mladá Boleslav – Allemagne). Le centre commercial Centrum Černý Most est à 1,5 km. Le parc bénéficie d'un accès facile par transports en commun: une ligne de bus avec services réguliers se situe à l'intérieur du parc, tandis qu'une gare se trouve à moins de 1 000 mètres et la station de métro Černý Most est à 1,5 km. La construction du parc a débuté en 2006. Actuellement il est composé de 35 bâtiments d'entrepôts. Les locataires les plus importants sont Alimpex Food, Alza, Coca-Cola, Datart, DSV, Ikea, Mall, MD logistika, Petcenter, PNS, RTR, et Wavin Ekoplastik.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

1 215 m²

AVAILABLE SPACE

1 684 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha	30 mins	25.4 km
Liberec	57 mins	92.6 km
Ústní nad Labem	59 mins	92.7 km

AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
D1	0 m²	1 215 m²	662 m²
F	0 m²	0 m²	0 m²
A1	0 m²	0 m²	1 022 m²
B3	0 m²	0 m²	0 m²
C3	0 m²	0 m²	0 m²
D2	0 m²	0 m²	0 m²
H1	0 m²	0 m²	0 m²
A2	0 m²	0 m²	0 m²
A3	0 m²	0 m²	0 m²
A4	0 m²	0 m²	0 m²

See full list of buildings

Existing building
Development opportunity
Offices
Under construction

KEY FEATURES

- Installations clés-en-main et solutions sur mesure
- Souplesse d'aménagement avec lots pour les PME à partir de 500 m² jusqu'à lots d'entrepôts de 40 000 m²
- Sprinklers
- Chauffage infrarouge ou par aérothermes
- Aménagement de bureaux flexibles avec climatisation
- Minimum d'un quai avec niveleur pour 400 à 1 000 m² d'entrepôt
- Trame de colonnes: 24x12 m
- Possibilité de cross-docking
- Hauteur libre en entreposage 10-12 m
- Charge d'exploitation 5-8 t/m²

ABOUT P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?

7,6 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

1,9 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER
BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus
jan.andrus@p3parks.com
+420 602 630 236

COUNTRY OFFICE

P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com