



P3 PRAGUE HORNÍ POČERNICE

Sezemická 2757/2
19300
Praha 9
République Tchèque



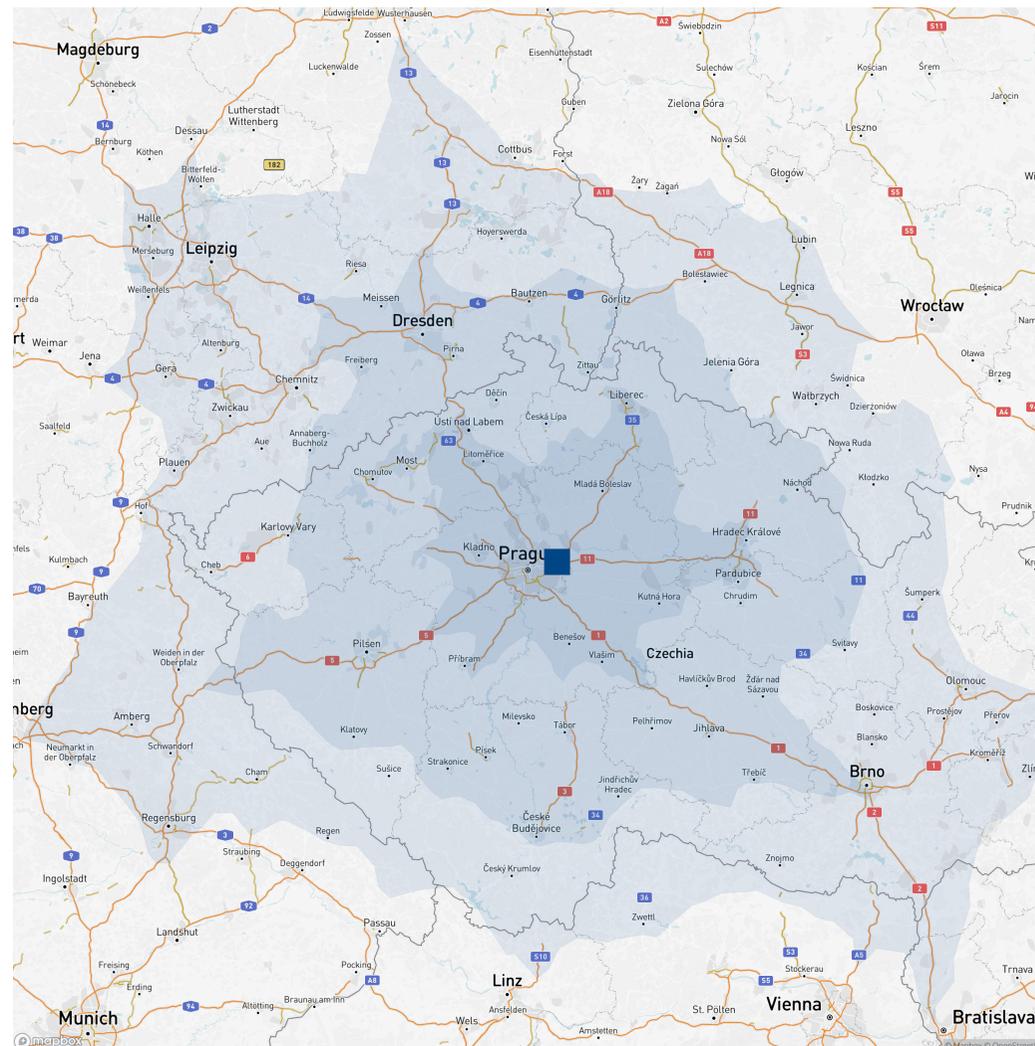
CONTACT COMMERCIAL
Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Généré: 13.2.2024
Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.
Pour des informations actuelles, veuillez contacter Jan Andrus.

A PROPOS DU PARC

À 15 minutes du centre de Prague, est situé à l'est de la ville à proximité de la sortie 3 de l'autoroute D10 (Prague – Mladá Boleslav – Allemagne). Le centre commercial Centrum Černý Most est à 1,5 km. Le parc bénéficie d'un accès facile par transports en commun: une ligne de bus avec services réguliers se situe à l'intérieur du parc, tandis qu'une gare se trouve à moins de 1 000 mètres et la station de métro Černý Most est à 1,5 km. La construction du parc a débuté en 2006. Actuellement il est composé de 35 bâtiments d'entrepôts. Les locataires les plus importants sont Alimpex Food, Alza, Coca-Cola, Datart, DSV, Ikea, Mall, MD logistika, Petcenter, PNS, RTR, et Wavin Ekoplastik.

- ▶ Praha 30 mins (25.4 km)
- ▶ Liberec 57 mins (92.6 km)
- ▶ Ústí nad Labem 59 mins (92.7 km)



Temps de conduite d'un camion : 0 - 1 heure 1 - 2 heures 2 - 3 heures



**OBTENIR
ADRESSE**



SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ Installations clés-en-main et solutions sur mesure
- ◆ Souplesse d'aménagement avec lots pour les PME à partir de 500 m² jusqu'à lots d'entrepôts de 40 000 m²
- ◆ Sprinklers
- ◆ Chauffage infrarouge ou par aérothermes
- ◆ Aménagement de bureaux flexibles avec climatisation
- ◆ Minimum d'un quai avec niveleur pour 400 à 1 000 m² d'entrepôt
- ◆ Trame de colonnes: 24x12 m
- ◆ Possibilité de cross-docking
- ◆ Hauteur libre en entreposage 10-12 m
- ◆ Charge d'exploitation 5-8 t/m²
- ◆ Aire de manœuvre camions 35-45 m





OPPORTUNITÉ COMMERCIALE

0 m²

Superficie disponible - entrepôt

0 m²

Superficie disponible -
développement

2 376 m²

Superficie disponible - bureau

405 596 m²

Superficie totale de ce parc

BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	AVAILABLE DEVELOPMENT	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
H1	0	0	764	8 278
A1	0	0	525	5 139
K	0	0	432	4 689
B3	0	0	350	13 551
F	0	0	305	26 196
A2	0	0	0	2 949
A3	0	0	0	6 358
A4	0	0	0	3 092
A5	0	0	0	2 681
B1	0	0	0	12 903
B2	0	0	0	14 642
B4	0	0	0	15 034

BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	AVAILABLE DEVELOPMENT	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
C1	0	0	0	11 625
C2	0	0	0	10 451
C3	0	0	0	11 020
C4	0	0	0	9 518
D1	0	0	0	29 279
D2	0	0	0	28 439
E	0	0	0	9 559
H2	0	0	0	7 648
I.	0	0	0	4 523
I1	0	0	0	6 398
I2	0	0	0	4 379
I3 I4	0	0	0	8 257



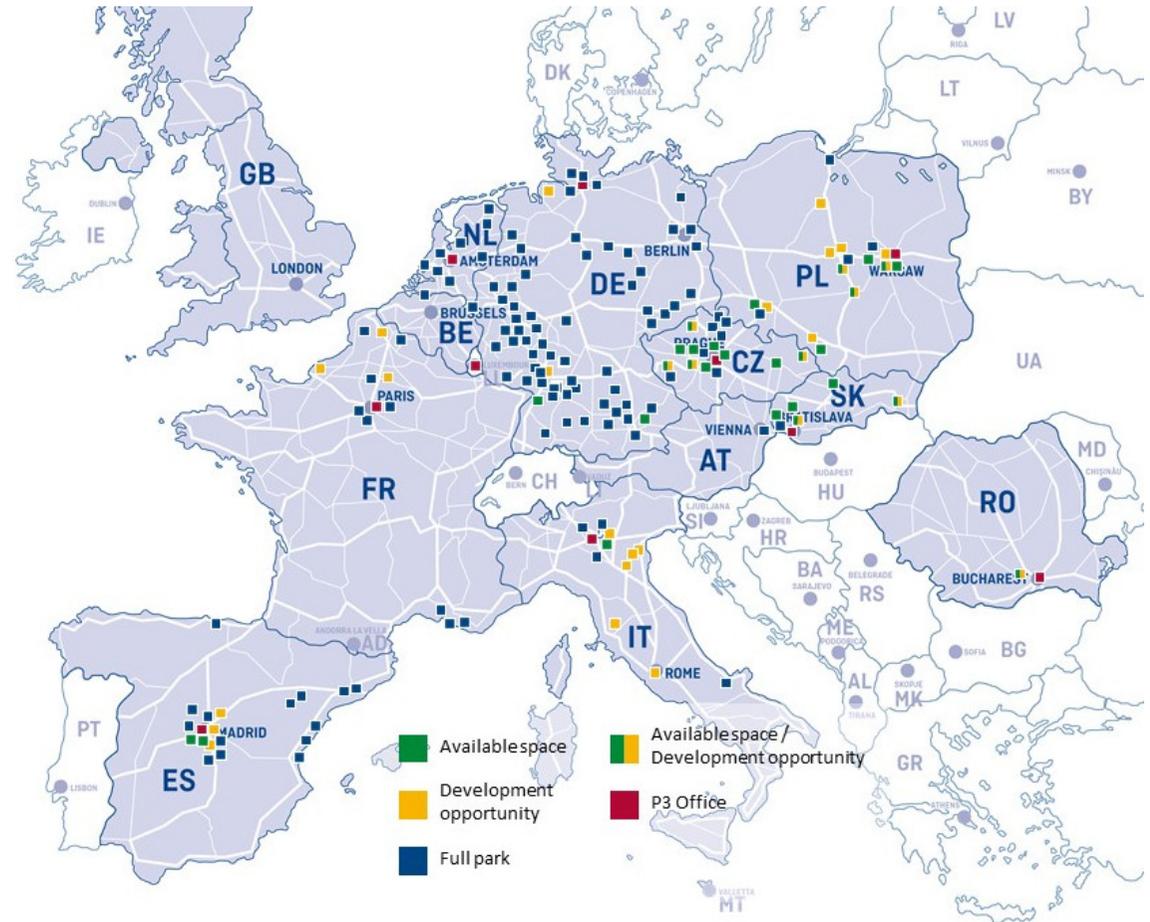
BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	AVAILABLE DEVELOPMENT	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
II.	0	0	0	6 645
III.	0	0	0	3 709
IV.	0	0	0	8 974
IX.	0	0	0	12 762
J	0	0	0	2 130
L	0	0	0	5 548
M	0	0	0	17 489
N	0	0	0	4 885
V.	0	0	0	52 123
VI.	0	0	0	2 114
VII.	0	0	0	7 747
VIII.	0	0	0	12 100
X.	0	0	0	12 762



À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²;
Superficie brute louable

1,9 mil. m²;
Réserve foncière pour le développement

98%
Occupation

11
Pays

470
Clients



P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACT COMMERCIAL

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

[OBTENIR UNE OFFRE](#)