



Sezemická 2757/2
19300
Praha 9
República Checa



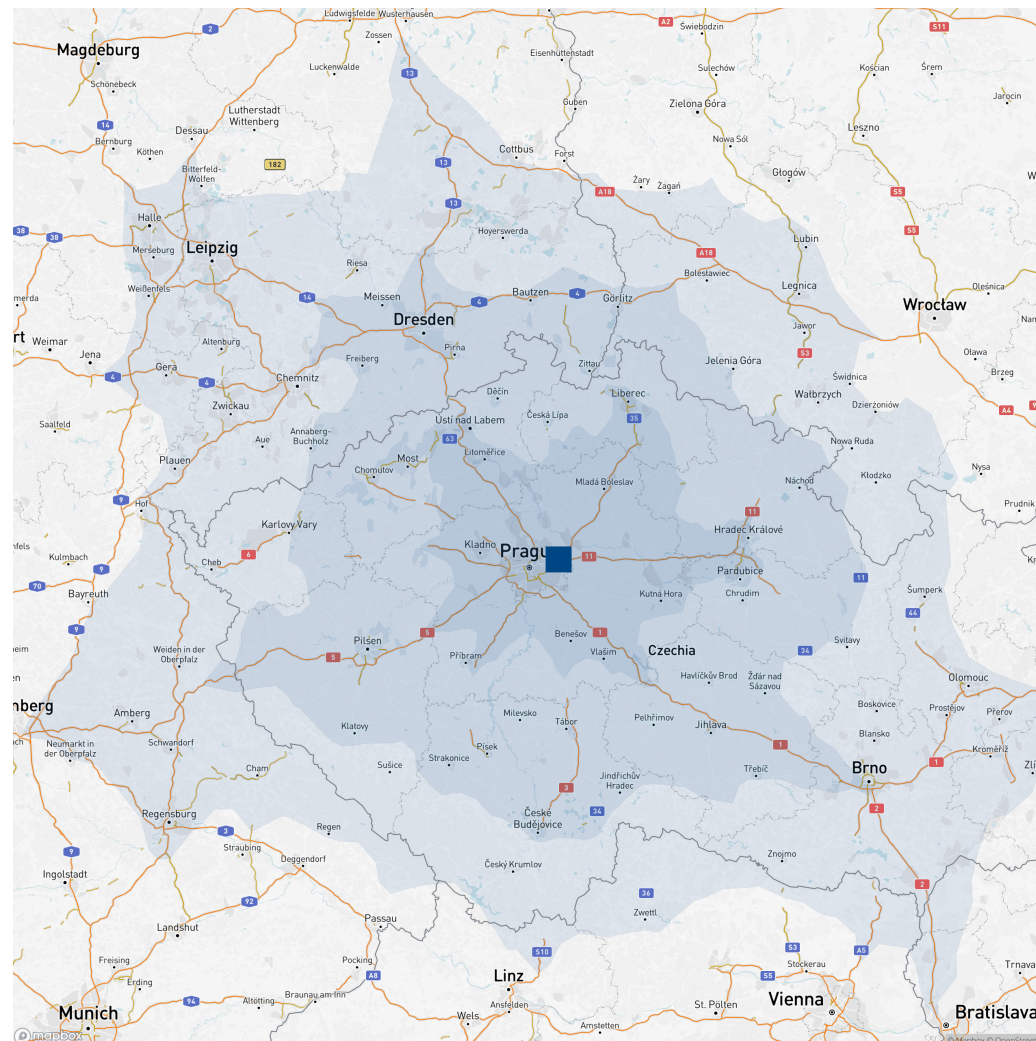
CONTACTO COMERCIAL
Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generado: 13.2.2024
 Toda la información de este documento es válida en esta fecha.
 Para obtener información actualizada, póngase en contacto con Jan Andrus.

ACERCA DEL PARQUE

P3 Praga Horní Počernice se encuentra en Praga Este, a 15 minutos del centro de Praga, en la salida 3 de la autopista D10 (Praga - Mladá Boleslav - Alemania). El centro comercial Centrum Černý Most se encuentra a 1,5 km. Se puede acceder fácilmente al parque logística mediante transporte público - la estación de metro de Černý Most está a 1,5 km, la estación de tren está a menos de 1 km y una línea de autobús regular opera dentro del parque. La construcción de este parque comenzó en 2006 y actualmente consta de 35 naves. Los principales clientes del parque son Alimpex Food, Alza, Coca-Cola, Datart, IKEA, Košík, Storge, MD logistika, Petcenter, PNS, RTR y Wavin Ekoplastik.

- ▶ Praha 30 mins (25.4 km)
- ▶ Liberec 57 mins (92.6 km)
- ▶ Ústí nad Labem 59 mins (92.7 km)



OBTENER DIRECCIONES

Tiempo de conducción del camión:





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- ◆ Instalaciones Llave en mano y soluciones a medida para cliente
- ◆ Disposición flexible con pequeñas unidades de negocio de 500 m² a grandes almacenes hasta 40.000 m²
- ◆ Sistema de sprinklers
- ◆ Sopladores de infrarrojos o calefactores
- ◆ Disposición de oficinas flexibles con aire acondicionado
- ◆ Mínimo de un muelle de carga con rampa niveladora cada 400-1.000 m² de almacén
- ◆ Columnas con estructura de hormigón: 24x12 m
- ◆ Posibilidad de cross-docking
- ◆ Altura libre de la nave: 10-12 m
- ◆ Capacidad de carga de la solera: 5-8 t / m²
- ◆ Playa de maniobra: 35-45 m





OPORTUNIDAD COMERCIAL

0 m²

Espacio disponible - almacén

0 m²

Espacio disponible - desarrollo

2.376 m²

Espacio disponible - oficina

405.596 m²

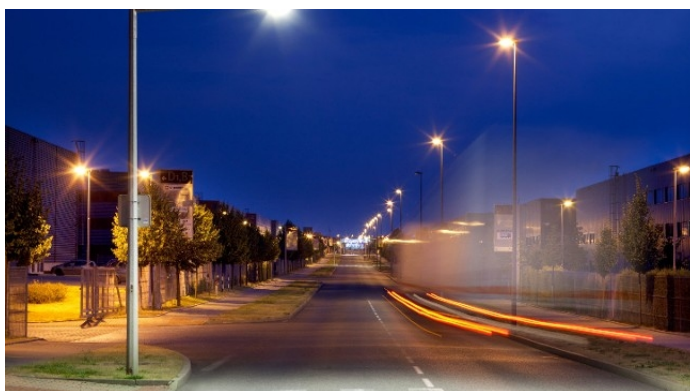
Espacio total en este parque

EDIFICIO	ESPACIO DISPONIBLE PARA ALMACÉN	AVAILABLE DEVELOPMENT	AVAILABLE ESPACIO DE OFICINA	ESPACIO TOTAL
H1	0	0	764	8.278
A1	0	0	525	5.139
K	0	0	432	4.689
B3	0	0	350	13.551
F	0	0	305	26.196
A2	0	0	0	2.949
A3	0	0	0	6.358
A4	0	0	0	3.092
A5	0	0	0	2.681
B1	0	0	0	12.903
B2	0	0	0	14.642
B4	0	0	0	15.034

EDIFICIO	ESPACIO DISPONIBLE PARA ALMACÉN	AVAILABLE DEVELOPMENT	AVAILABLE ESPACIO DE OFICINA	ESPACIO TOTAL
C1	0	0	0	11.625
C2	0	0	0	10.451
C3	0	0	0	11.020
C4	0	0	0	9.518
D1	0	0	0	29.279
D2	0	0	0	28.439
E	0	0	0	9.559
H2	0	0	0	7.648
I.	0	0	0	4.523
I1	0	0	0	6.398
I2	0	0	0	4.379
I3 I4	0	0	0	8.257



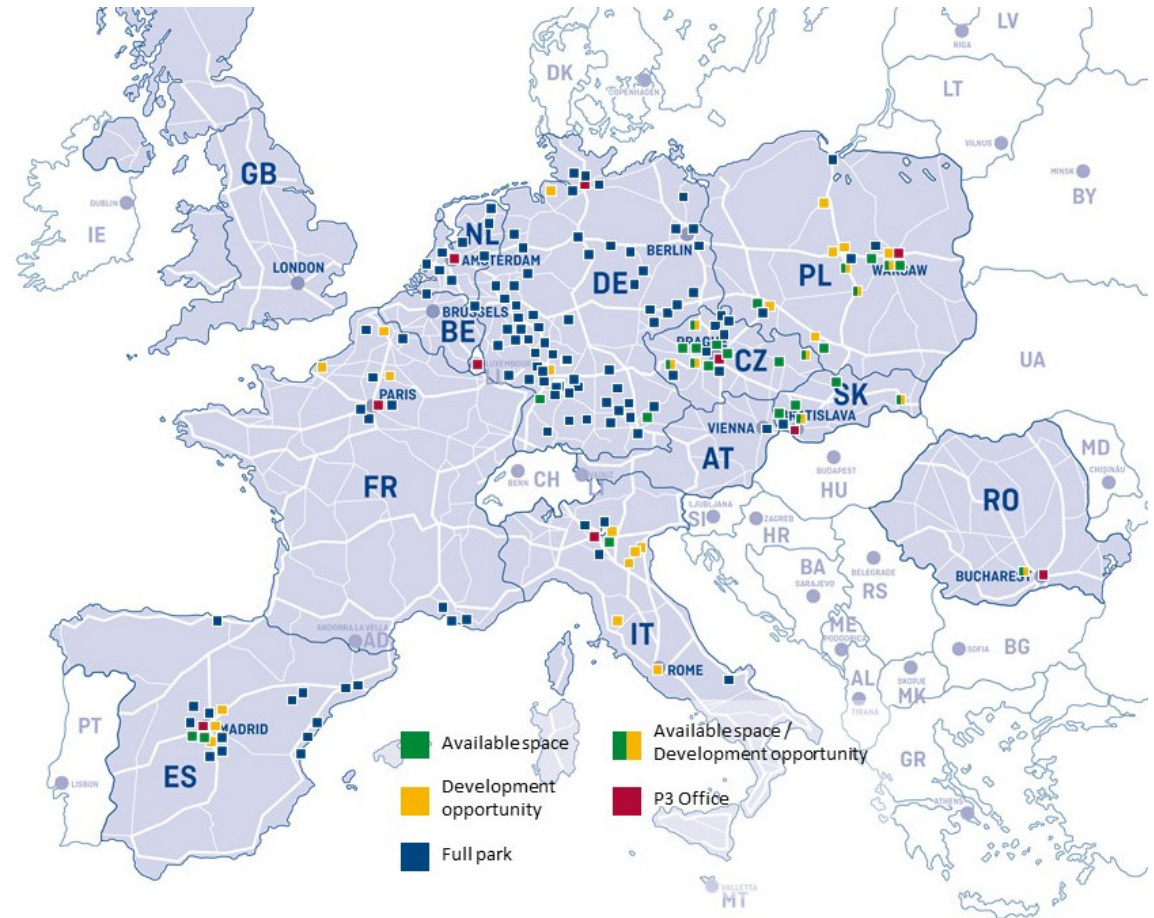
EDIFICIO	ESPACIO DISPONIBLE PARA ALMACÉN	AVAILABLE DEVELOPMENT	AVAILABLE ESPACIO DE OFICINA	ESPACIO TOTAL
II.	0	0	0	6.645
III.	0	0	0	3.709
IV.	0	0	0	8.974
IX.	0	0	0	12.762
J	0	0	0	2.130
L	0	0	0	5.548
M	0	0	0	17.489
N	0	0	0	4.885
V.	0	0	0	52.123
VI.	0	0	0	2.114
VII.	0	0	0	7.747
VIII.	0	0	0	12.100
X.	0	0	0	12.762



ACERCA DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 11 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 11 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²;
Superficie bruta
alquilable

1,9 mil. m²;
Suelo para desarrollo

98%
Ocupación

11
Países

470
Clientes



P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACTO COMERCIAL

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

RECIBIR UNA OFERTA