HOME FOR
YOUR BUSINESS

P3 PRAGUE HORNÍ POČERNICE

ADDRESS
Sezemická 2757/2
19300 Praha 9
República Checa

COMMERCIAL CONTACT
Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generated: 14.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Jan Andrus.

OVERVIEW

P3 Praga Horní Počernice se encuentra en Praga Este, a 15 minutos del centro de Praga, en la salida 3 de la autopista D10 (Praga - Mladá Boleslav - Alemania). El centro comercial Centrum Černý Most se encuentra a 1,5 km. Se puede acceder fácilmente al parque logística mediante transporte público - la estación de metro de Černý Most está a 1,5 km, la estación de tren está a menos de 1 km y una línea de autobús regular opera dentro del parque. La construcción de este parque comenzó en 2006 y actualmente consta de 35 naves. Los principales clientes del parque son Alimpex Food, Alza, Coca-Cola, Datart, IKEA, Košík, Storge, MD logistika, Petcenter, PNS, RTR y Wavin Ekoplastik.

0 m²
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

1.215 m²
AVAILABLE SPACE

1.684 m²
AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha	30 mins	25.4 km
Liberec	57 mins	92.6 km
Ústní nad Labem	59 mins	92.7 km

AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
D1	0 m²	1.215 m²	662 m²
F	0 m²	0 m²	0 m²
A1	0 m²	0 m²	1.022 m²
B3	0 m²	0 m²	0 m²
C3	0 m²	0 m²	0 m²
D2	0 m²	0 m²	0 m²
H1	0 m²	0 m²	0 m²
A2	0 m²	0 m²	0 m²
A3	0 m²	0 m²	0 m²
A4	0 m²	0 m²	0 m²

See full list of buildings

Existing building
Development opportunity
Offices
Under construction

KEY FEATURES

- Instalaciones Llave en mano y soluciones a medida para cliente
- Disposición flexible con pequeñas unidades de negocio de 500 m² a grandes almacenes hasta 40.000 m²
- Sistema de sprinklers
- Sopladores de infrarrojos o calefactores
- Disposición de oficinas flexibles con aire acondicionado
- Mínimo de un muelle de carga con rampa niveladora cadar 400-1.000 m² de almacén
- Columnas con estructura de hormigón: 24x12 m
- Posibilidad de cross-docking
- Altura libre de la nave: 10-12 m
- Capacidad de carga de la solera: 5-8 t / m²

ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?

7,6 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

1,9 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER
BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus
jan.andrus@p3parks.com
+420 602 630 236

COUNTRY OFFICE

P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com