

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE HORNÍ POČERNICE

ADDRESS

Sezemická 2757/2
19300 Praha 9
Tschechische Republik

COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generated: 14.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Jan Andrus.

OVERVIEW

P3 Prague Horní Počernice befindet sich 15 Minuten vom Prager Stadtzentrum entfernt an der Ausfahrt 3 der Autobahn D10 (Prag – Mladá Boleslav – Deutschland). Das Einkaufszentrum Černý Most liegt in 1,5 km Entfernung. Der Park ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln problemlos erreichbar – die U-Bahnstation Černý Most befindet sich in 1,5 km Entfernung, der nächste Bahnhof in weniger als 1 km und auf dem Parkgelände verkehrt regelmäßig ein Bus. Die Bauarbeiten am Park wurden 2006 aufgenommen, momentan umfasst er 35 Logistikimmobilien. Die größten Einzelmietler des Parks sind Alimpex Food, Alza, Coca-Cola, Datart, DSV, Ikea, Mall, MD logistika, Petcenter, PNS, RTR und Wavin Ekoplastik.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

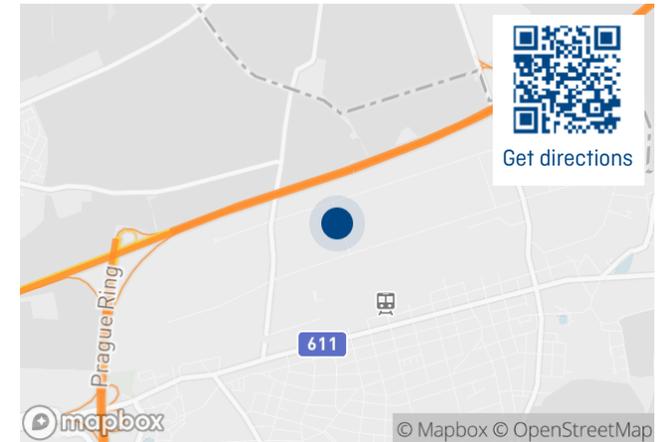
1.215 m²

AVAILABLE SPACE

1.684 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha	30 mins	25.4 km
Liberec	57 mins	92.6 km
Ústní nad Labem	59 mins	92.7 km

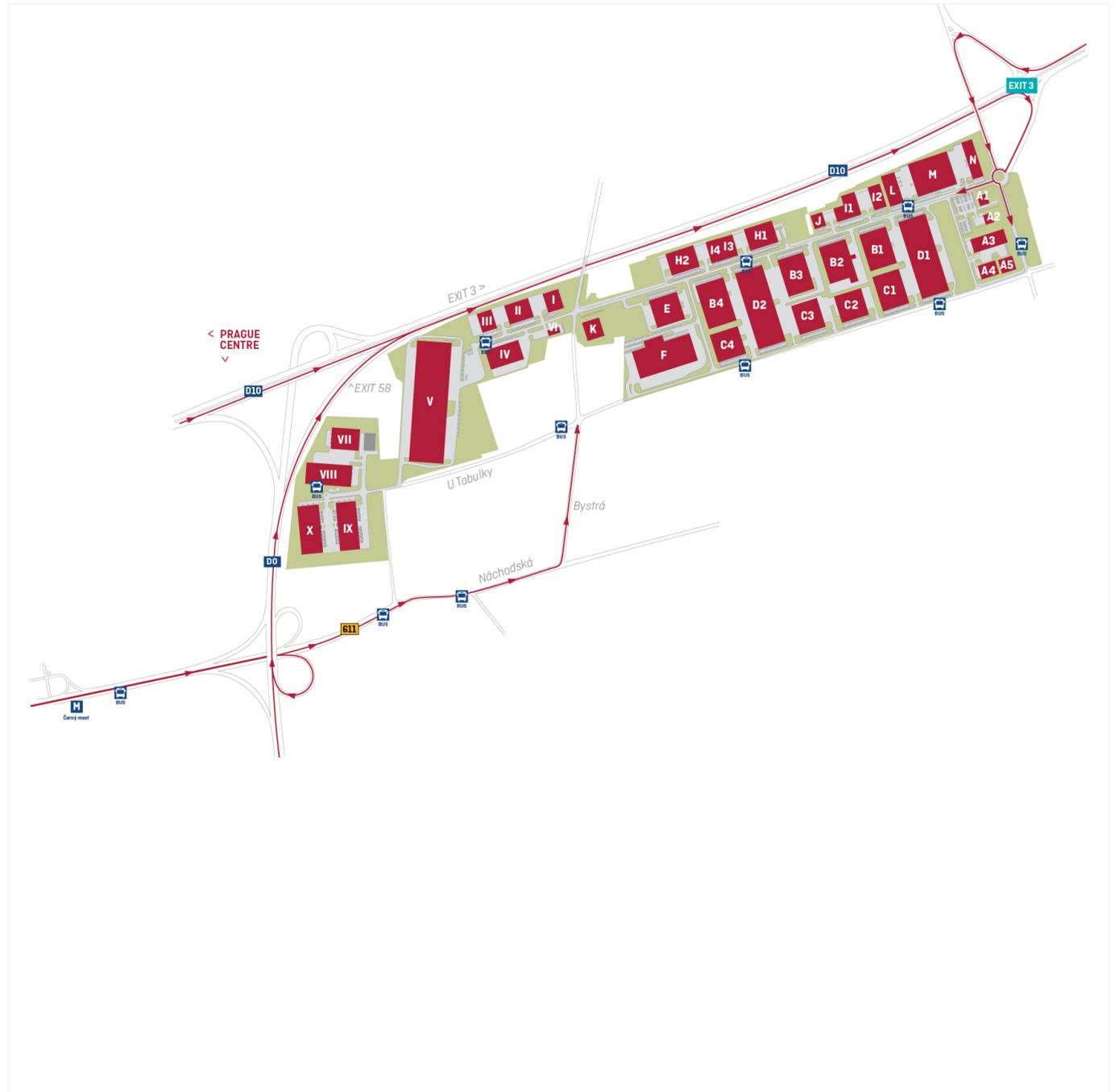


AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
D1	0 m ²	1.215 m ²	662 m ²
F	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A1	0 m ²	0 m ²	1.022 m ²
B3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
C3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
D2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A4	0 m ²	0 m ²	0 m ²

[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Schlüsselfertige Gebäudespezifikation und kundenspezifische Lösungen
- Flexible Aufteilung von kleinen Geschäftseinheiten mit 500 m² bis zu großen Lagerhallen mit bis zu 40 000m²
- Sprinkleranlage
- Infrarotheizung oder Heizlüfter
- Flexible Büroaufteilung mit Klimaanlage
- Mindestens 1 Ladedock mit Zufahrtsrampe pro 400-1 000 m² Lagerfläche
- Säulengitterstruktur: 24x12 m
- Cross Docking möglich
- Lichte Höhe der Lagerflächen 10-12 m



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Jan Andrus
jan.andrus@p3parks.com
+420 602 630 236

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

