

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE HORNÍ POČERNICE

ADDRESS

Sezemická 2757/2
19300 Praha 9
Česká republika

COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generated: 14.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Jan Andrus.

OVERVIEW

P3 Prague Horní Počernice se nachází v okrese Praha-východ, 15 minut od centra Prahy, na exitu 3 rychlostní silnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Německo). Nákupní středisko Centrum Černý Most je odsud vzdáleno 1,5 km. Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – stanice metra Černý Most je vzdálena 1,5 km, železniční stanice méně než 1 km a v rámci parku funguje pravidelná autobusová linka. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2006 a v současnosti park tvoří 37 skladových budov.

Největšími nájemci parku jsou společnosti ALIMPEX FOOD, Alza, IKEA, Košík, VELKÁ PECKA, HP TRONIC Zlín, MD Logistika, Sécheron Hasler CZ, BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, První novinová společnost, Mail Step, DB Schenker, PetCenter a WAVIN Czechia.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

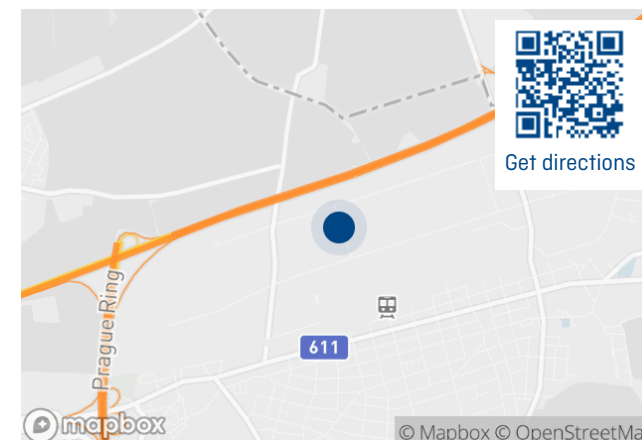
1 215 m²

AVAILABLE SPACE

1 684 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha	30 mins	25.4 km
Liberec	57 mins	92.6 km
Ústí nad Labem	59 mins	92.7 km

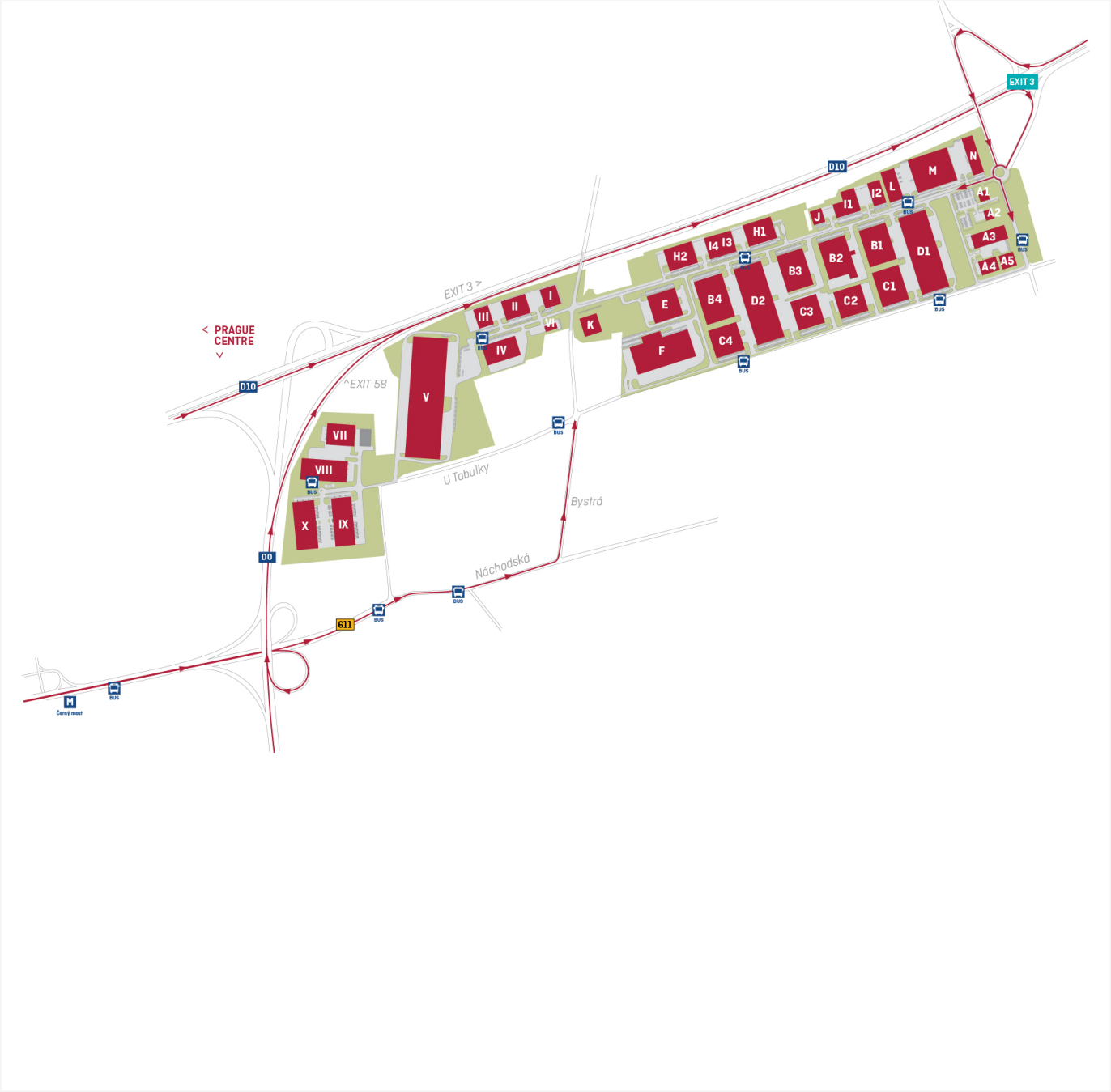


AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
D1	0 m ²	1 215 m ²	662 m ²
F	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A1	0 m ²	0 m ²	1 022 m ²
B3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
C3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
D2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A4	0 m ²	0 m ²	0 m ²

[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Specifikace prostor dle požadavků klienta
- Variabilní jednotky již od 500 m² až po 40 000 m²
- Sprinklerový systém
- Infrazářiče nebo podstropní sahary
- Variabilní dispozice kanceláří s klimatizací
- Minimálně jedna nakládací rampa s nakládacím můstkem na 400-1 000 m² skladové plochy
- Modul sloupů: 24×12 m
- Cross docking k dispozici
- Světlá výška skladových ploch 10–12 m
- Nosnost podlahy 5–8 t/m²
- 35–45 m nakládací dvůr



ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Jan Andrus
jan.andrus@p3parks.com
+420 602 630 236

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

