



P3 PRAGUE D8

Parkerova 621
25163
Klečany
Česká republika



KONTAKTNÁ OSOBA

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

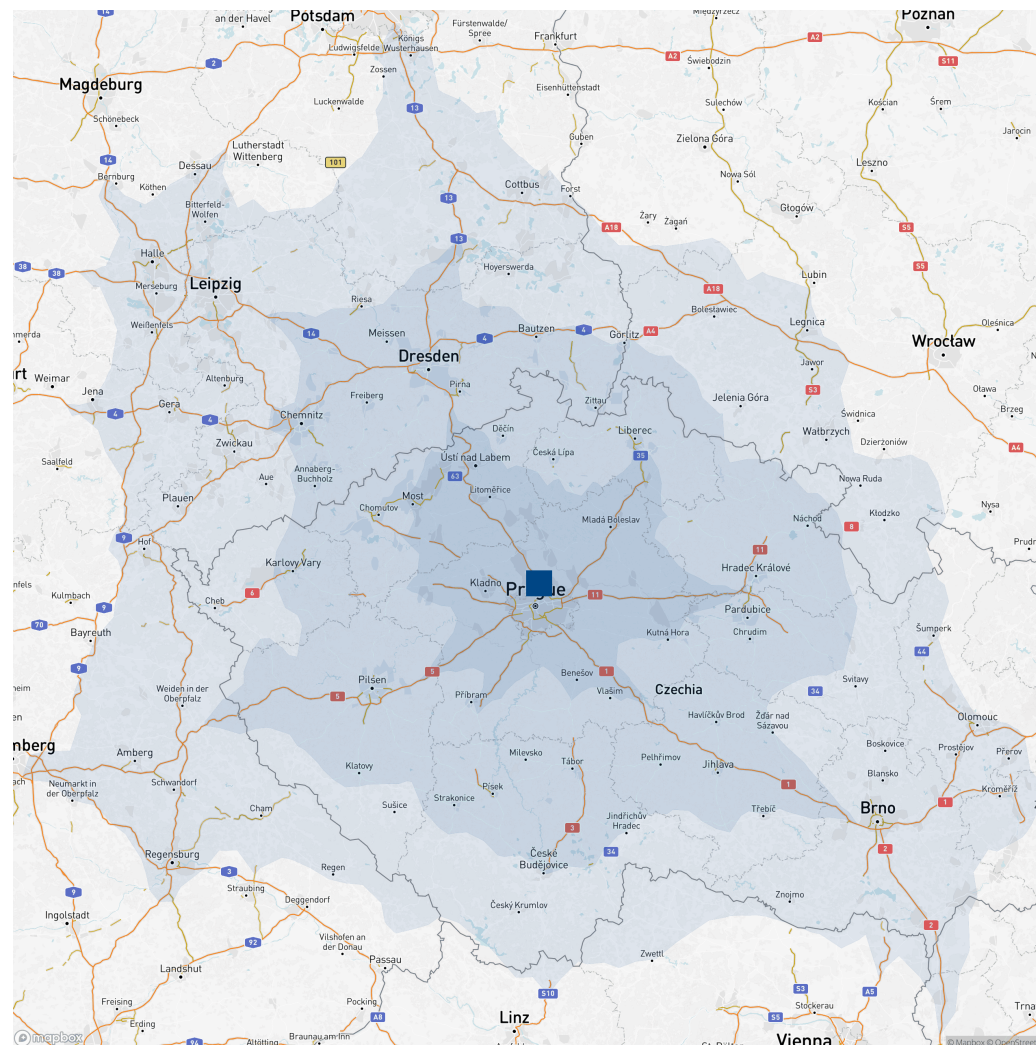
Vygenerované: 27.2.2024
Všetky informácie v tomto dokumente sú platné k tomuto dátumu.
Pre aktuálne informácie je kontaktnou osobou Jan Andrus.



O PARKU

P3 park Prague D8 sa nachádza približne 10 minút od centra Prahy, na exite 1 (Zdiby) diaľnice D8 (Praha – Drážďany – Berlín), odkiaľ je veľmi dobre viditeľný. Dopravu do parku zabezpečujú autobusy MHD (370, 372), ktoré park spájajú so stanicou metra C - Kobylisy. Výstavba tohto parku začala vo februári 2004 a v súčasnosti tu stojí 6 budov. Celkový potenciál je 7 budov. Najväčší nájomcovia sú VF, PMP PAL, In Time Spedice, Blažek, Puma, Alza.

- Praha 24 mins (18.0 km)
- Ústí nad Labem 47 mins (75.3 km)
- Plzeň 1 hour 18 mins (106 km)



Čas dojazdu kamiónu: 0 - 1 hodina 1 - 2 hodiny 2 - 3 hodiny

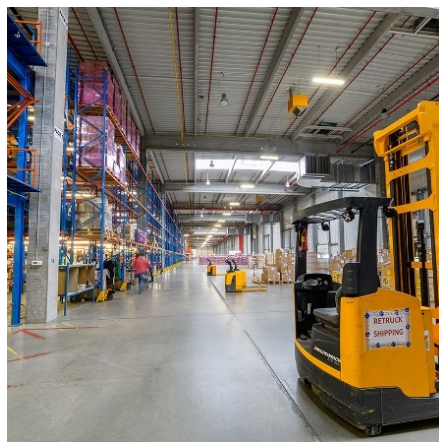


ZÍSKAŤ
TRASU



TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE

- ◆ Variabilná plocha jednotiek od 960 m²
- ◆ Variabilná plocha administratívnych priestorov
- ◆ Objekty na kľúč
- ◆ Svetlá výška skladových priestorov 10 m
- ◆ Nosnosť podlahy: 5 t/m²
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ Cross-docking k dispozícii
- ◆ 1 nakladacia rampa na 850 m² skladovacej plochy
- ◆ Nakladací dvor 35 m
- ◆ Fotovoltaické panely na budovách
- ◆ Možnosť ľahkej výroby – montáže
- ◆ Kantína k dispozícii
- ◆ K dispozícii zdravotná starostlivosť
- ◆ Nepretržitá ochrana oploteného areálu







OBCHODNÁ PRÍLEŽITOSŤ

7 909 m²

Dostupná plocha - sklad

0 m²

Dostupná plocha - výstavba

131 m²

Dostupná plocha - kancelárie

146 340 m²

Celková plocha parku

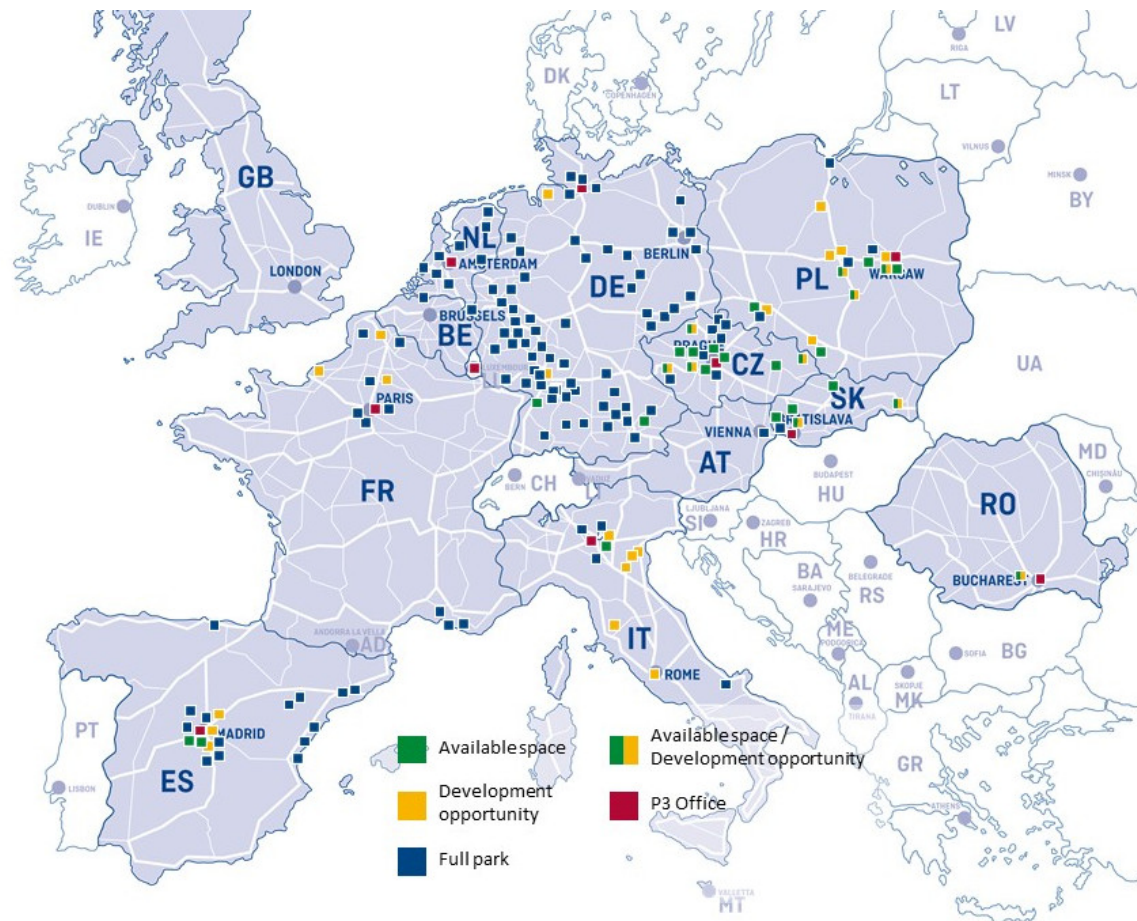
HALA	DOSTUPNÁ SKLADOVÁ PLOCHA	MOŽNOSŤ VÝSTAVBY	DOSTUPNÁ KANCELÁRSKA PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA
5	7 608	0	131	15 402
4	301	0	0	21 831
2	0	0	0	14 833
3	0	0	0	15 898
6	0	0	0	62 597
7	0	0	0	15 779



O P3 LOGISTIC PARKS

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 11 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 11 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

Prenajímateľných plôch

1,9 mil. m²

Plôch na výstavbu

98 %

Obsadenosť

11

Krajín

470

Zákazníkov

P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



KONTAKTNÁ OSOBA

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

ZÍSKAŤ PONUKU