



P3 PRAGUE D8

Parkerova 621
25163
Klečany
Republica Cehă



CONTACT COMERCIAL
Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

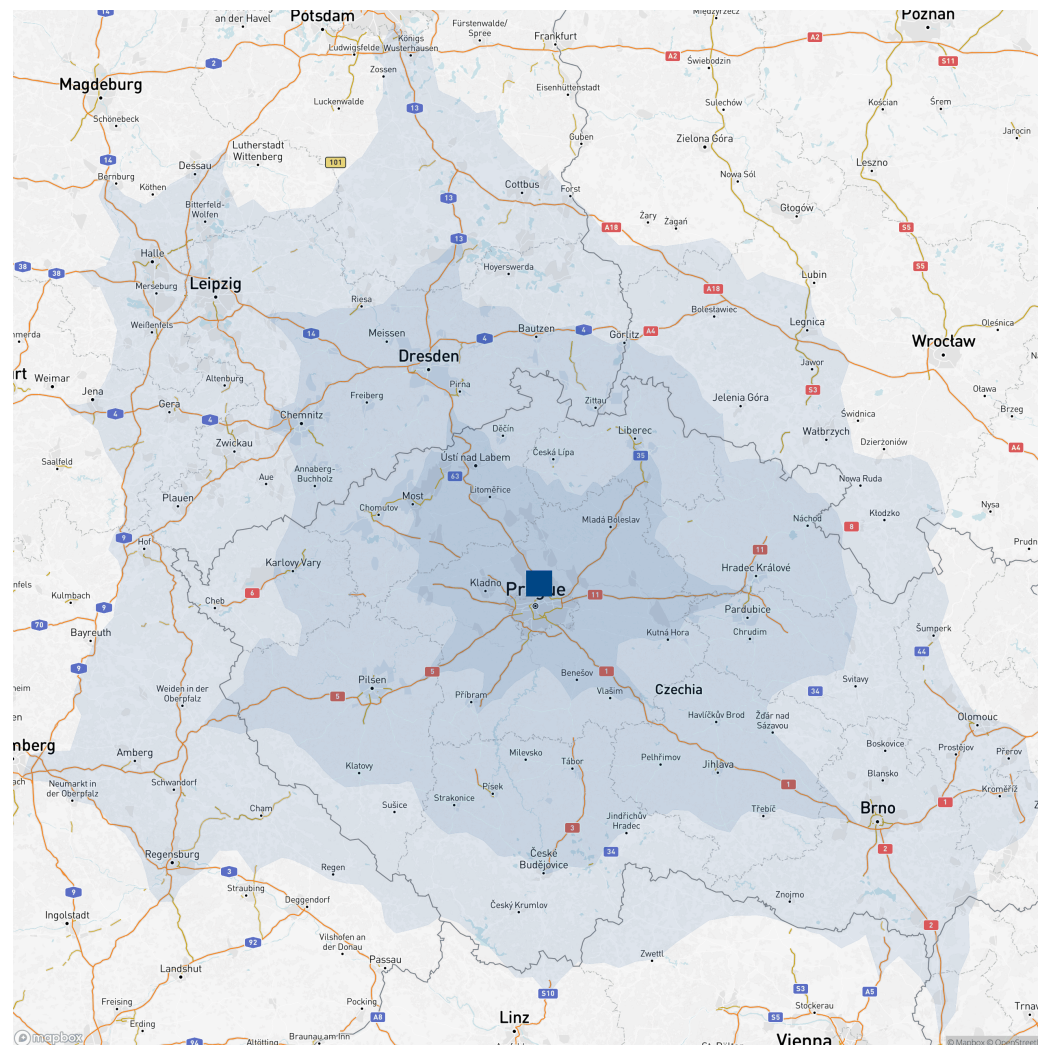
Generat: 27.2.2024
Toate informațiile din acest document sunt valabile la această dată.
Pentru informații actuale, vă rugăm să contactați Jan Andrus.



DESPRE PARC

Parcului P3 Prague D8 se află la aproximativ 10 minute de centrul orașului Praga, pe ieșirea 1 (Zdiby) a autostrăzii D8 (Praga – Dresda – Berlin) – vizibilitate excelentă. Parcul este accesibil prin mijloace de transport în comun (autobuzele 370, 372), care fac legătura cu metroul C - Kobylisy. Construirea acestui parc a început în februarie 2004 și cuprinde în prezent 6 clădiri existente cu posibilitatea de dezvoltare viitoare a încă 7 clădiri. Cei mai importanți clienți ai parcului sunt VF, PMP PAL, In Time Spedice, Blažek, Puma, Alza.

- ▶ Praha 24 mins (18.0 km)
- ▶ Ústí nad Labem 47 mins (75.3 km)
- ▶ Plzeň 1 hour 18 mins (106 km)



0 - 1 ore
1 - 2 ore
2 - 3 ore

Timp de conducere a camionului:

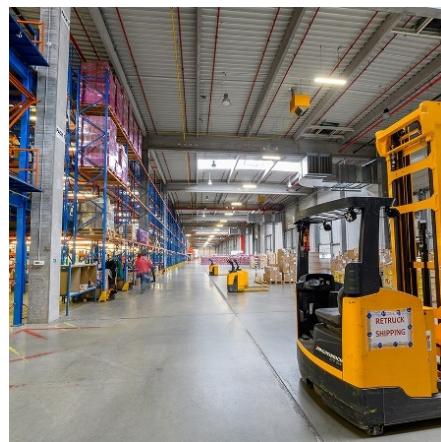


OBȚINEȚI
DIRECȚII



SPECIFICAȚII TEHNICE

- ◆ Unități flexibile începând de la 960 m²
- ◆ Spațiu flexibil de birouri
- ◆ Specificații tehnice pentru depozite la cheie
- ◆ Înălțimea utilă a spațiului de depozitare 10 m
- ◆ Rezistența podelei: 5 t/m²
- ◆ Sprinklere (ESFR)
- ◆ Posibilitate de cross docking
- ◆ 1 rampă de încărcare la fiecare 850 m² de spațiu de depozitare
- ◆ Drum acces tiruri cu lățimea de 35 m
- ◆ Panouri fotovoltaice pe clădiri
- ◆ Posibilitate de adaptare la activități de producție ușoară
- ◆ Cantină disponibilă
- ◆ Punct medical disponibil
- ◆ Securitate a parcului timp de 24 de ore, suprafață împrejmuită cu gard







OPORTUNITATE COMERCIALĂ

7.909 m²

Spațiu disponibil - depozit

0 m²

Spațiu disponibil - dezvoltare

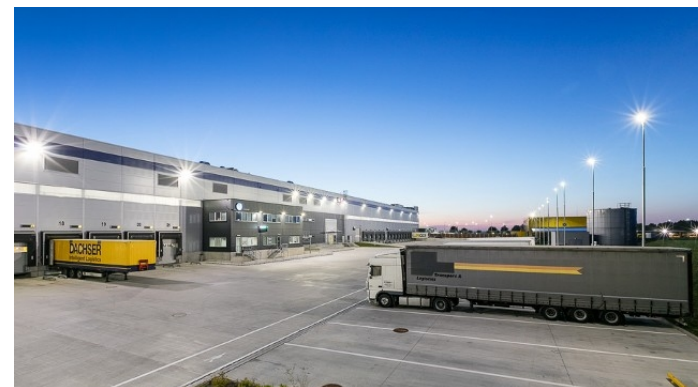
131 m²

Spațiu disponibil - birou

146.340 m²

Spațiu total în acest parc

CLĂDIRE	SPAȚIU DE DEPOZITARE DISPONIBIL	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAȚII DE BIROURI DISPONIBILE	SPAȚIU TOTAL
5	7.608	0	131	15.402
4	301	0	0	21.831
2	0	0	0	14.833
3	0	0	0	15.898
6	0	0	0	62.597
7	0	0	0	15.779

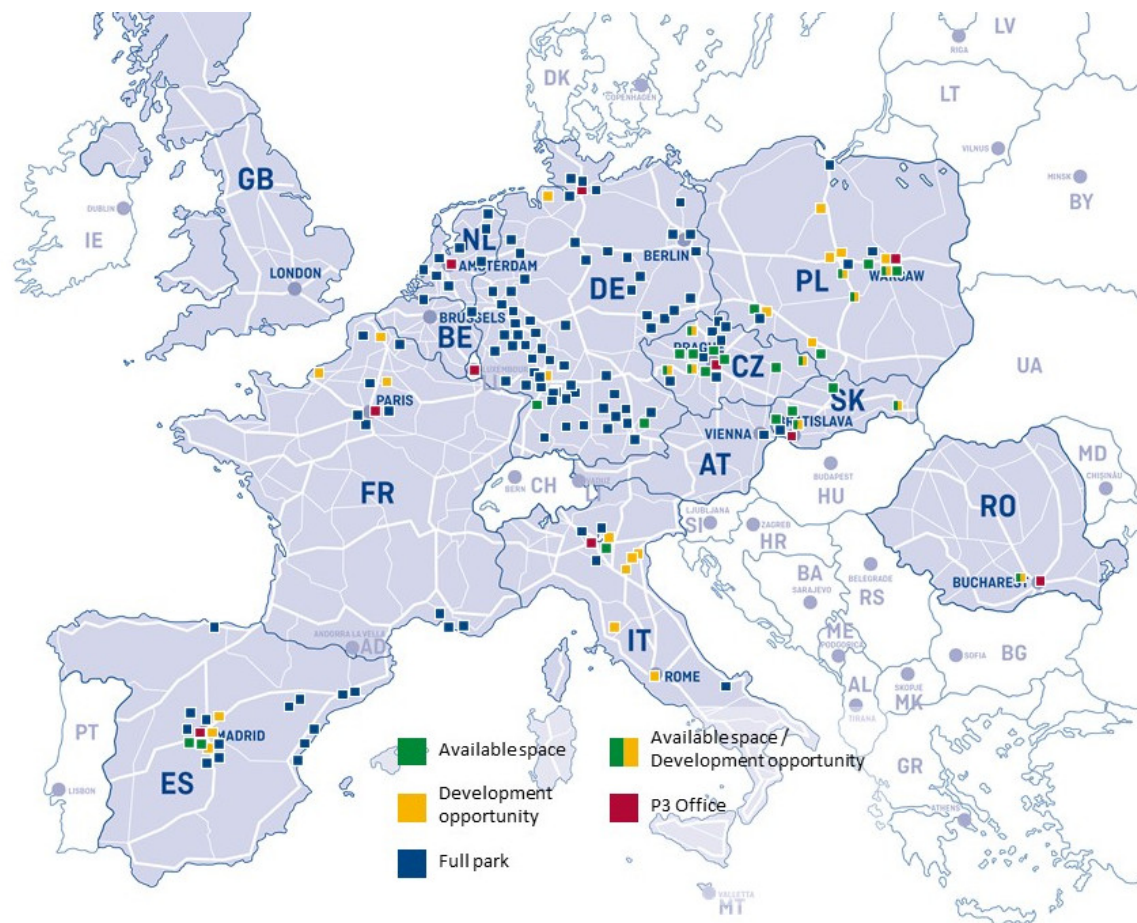


ABOUT P3 LOGISTIC PARKS

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilatatr de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 11 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 11 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați

www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

Suprafața închirială brută

1,9 mil. m²

Banca de terenuri pentru dezvoltare

98%

Ocupație

11

Țări

470

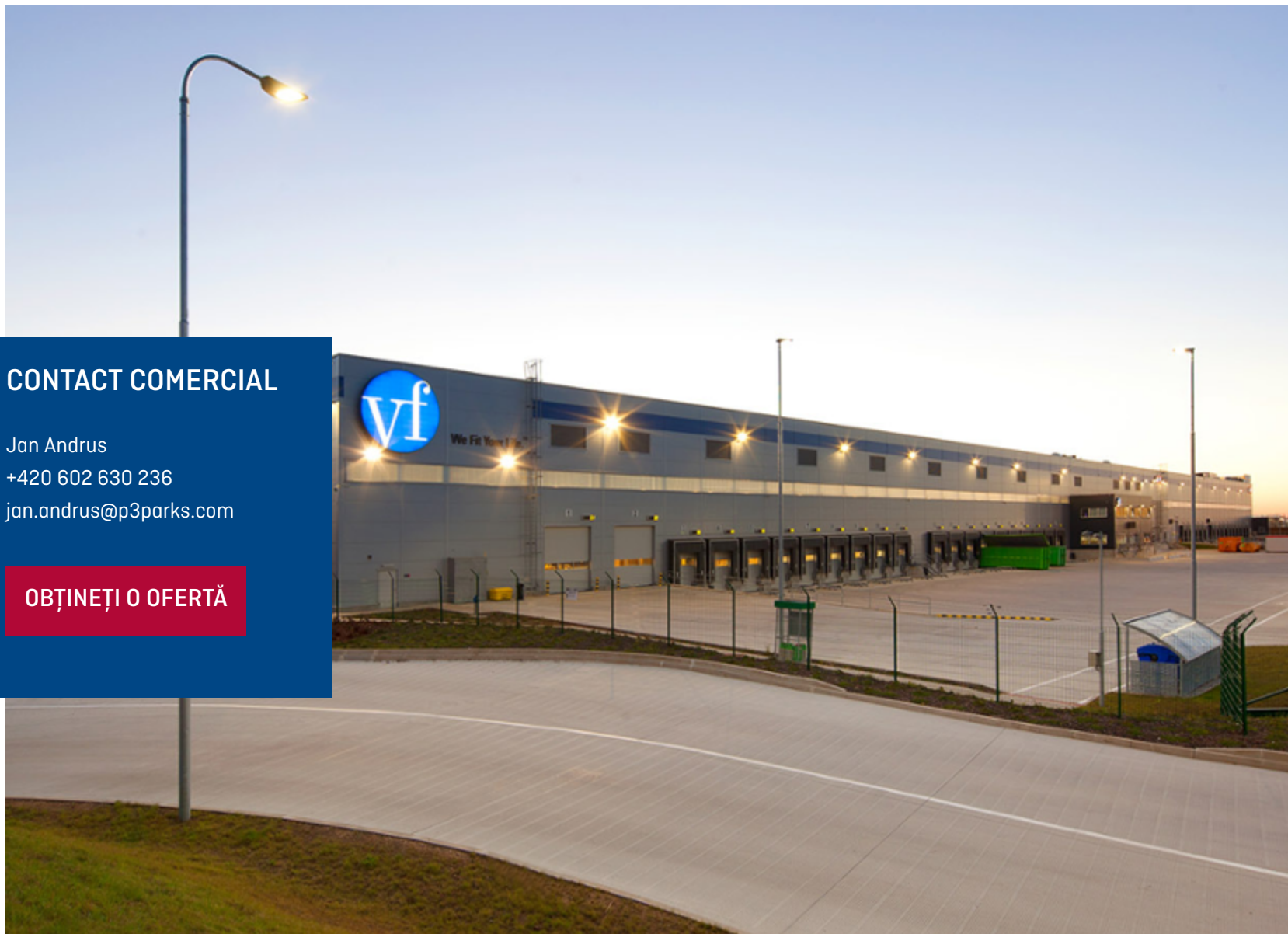
Clienți



P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACT COMERCIAL

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

OBȚINEȚI O OFERTĂ

