

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE D8

ADDRESS

Parkerova 621
25163 Klecany
Czechy

COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generated: 16.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Jan Andrus.

OVERVIEW

P3 Park Prague D8 położony w odległości około 10 minut od centrum Pragi przy zjeździe nr 1 (Zdiby) z autostrady D8 (Praga – Drezno – Berlin) - dobrze widoczny. Do Parku dojechać można autobusami (370, 372), które dojeżdżają do stacji metra C - Kobylisy. Budowę Parku rozpoczęto w lutym 2004. W chwili obecnej Park składa się z 6 istniejących budynków, a jego całkowity potencjał to 7 budynków magazynowych. Największymi najemcami Parku są VF, PMP PAL, In Time Spedice, Blažek, Puma, Alza.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

2 880 m²

AVAILABLE SPACE

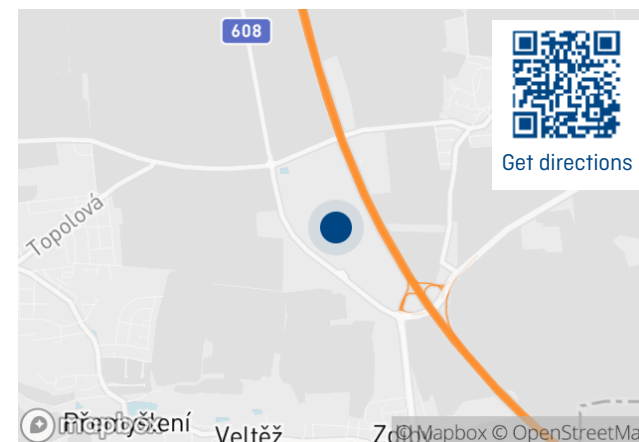
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 24 mins (18.0 km)

Ústí nad Labem 47 mins (75.3 km)

Plzeň 1 hour 18 mins (106 km)



AVAILABLE SPACE

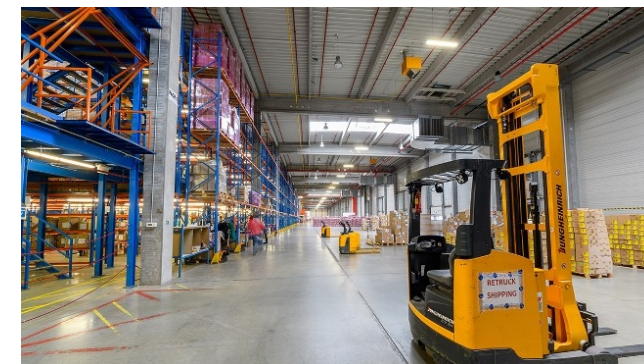
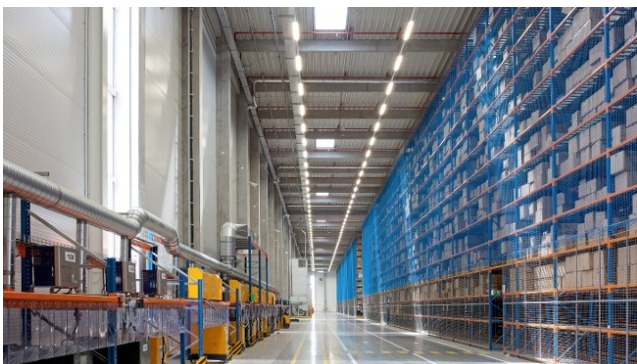
Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
5	0 m ²	2 880 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
6	0 m ²	0 m ²	0 m ²
7	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Elastyczna wielkość jednostek od 960 m²
- Elastyczne powierzchnie biur
- Obiekty pod klucz
- Wysokość magazynu w świetle 10 m
- Nośność posadzki: 5t/m²
- Tryskacze
- Możliwość przładunku bezpośredniego
- Plac manewrowy o szerokości 35m dla ciężarówek
- Panele fotowoltaiczne na budynku
- Możliwa lekka produkcja i montaż
- Dostępna stółówka
- Dostępna opieka zdrowotna



ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

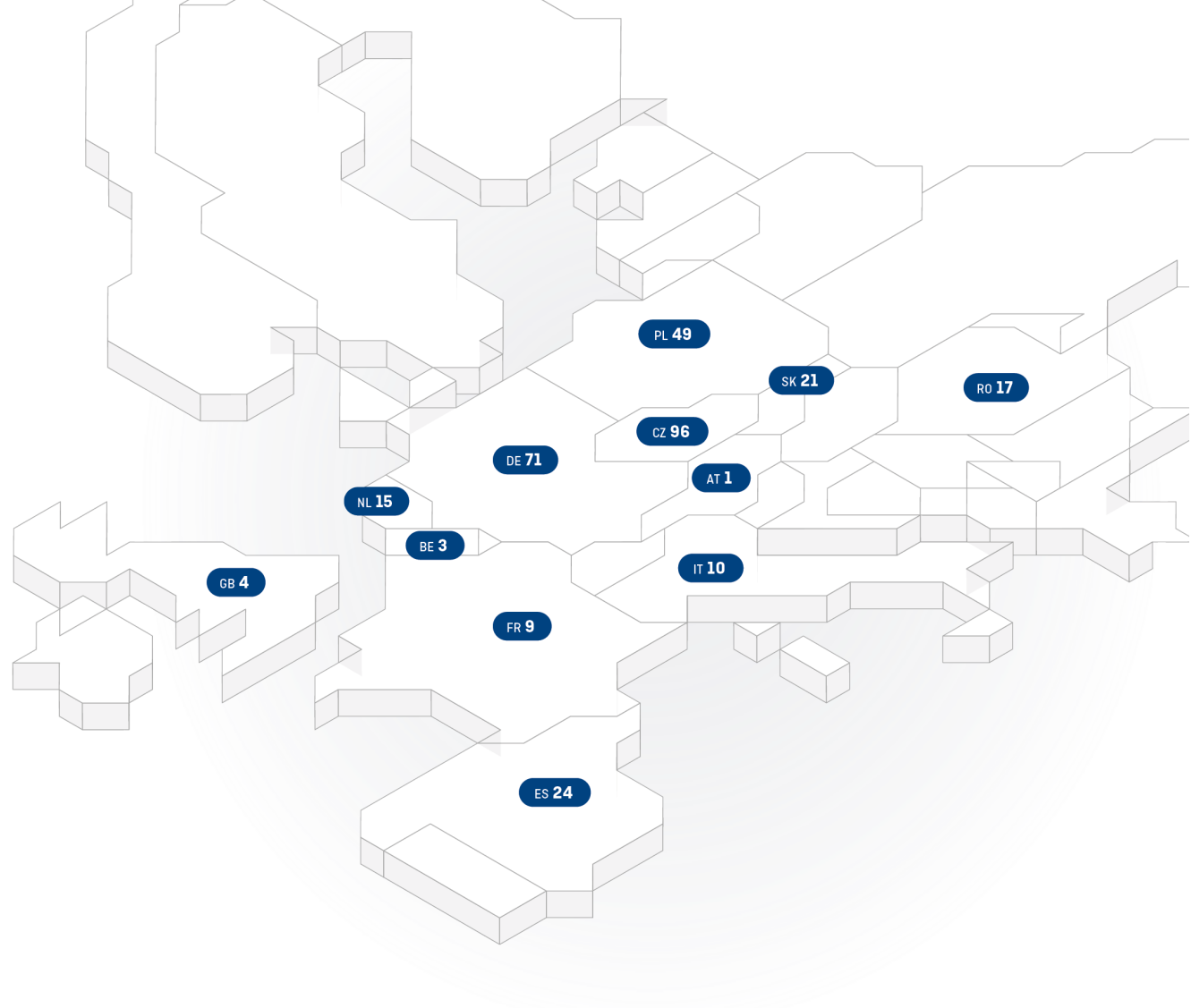
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Jan Andrus
jan.andrus@p3parks.com
+420 602 630 236

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

