

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE D8

ADDRESS

Parkerova 621
25163 Klecany
Repubblica Ceca

COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generated: 16.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Jan Andrus.

OVERVIEW

Il parco P3 Praga D8 si trova a circa 10 minuti dal centro di Praga, in corrispondenza dell'uscita 1 (Zdiby) dell'autostrada D8 (Praga – Dresda – Berlino), dalla quale è ben visibile. È raggiungibile in autobus (linee 370 e 372) dalla fermata Kobylisy della metro C. La costruzione di questo parco è iniziata in febbraio 2004; attualmente è composto da sei edifici con spazio per ospitarne un settimo.

I principali clienti del parco sono VF Corporation, PMP PAL, In Time Spedice, Blažek, Puma e Alza.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

2.880 m²

AVAILABLE SPACE

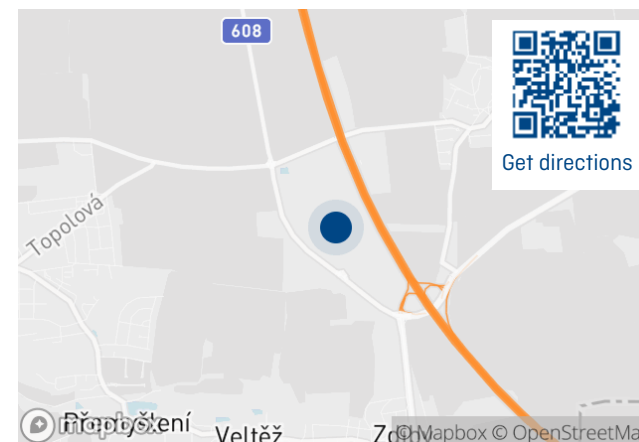
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 24 mins (18.0 km)

Ústí nad Labem 47 mins (75.3 km)

Plzeň 1 hour 18 mins (106 km)



AVAILABLE SPACE

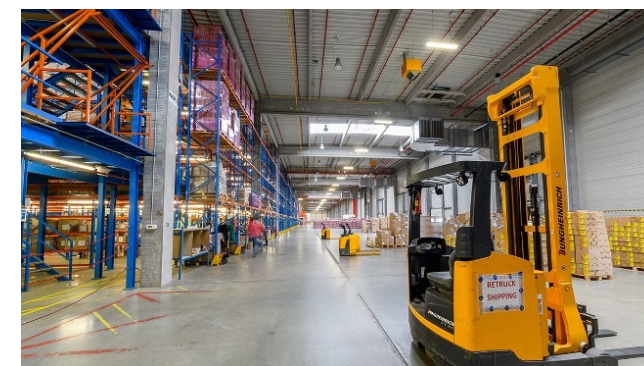
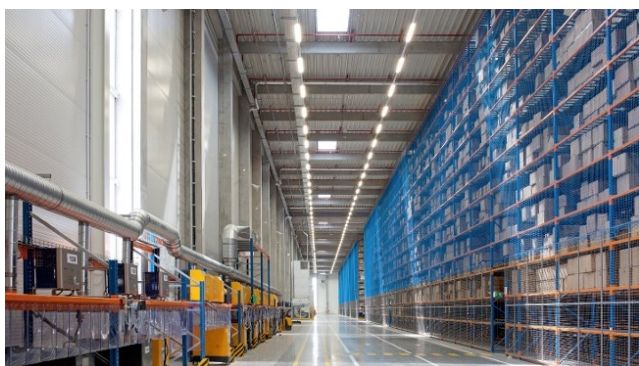
Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
5	0 m ²	2.880 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
6	0 m ²	0 m ²	0 m ²
7	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Flessibilità della metratura: da 960 m²
- Capitolato flessibile per gli uffici
- Specifiche dell'immobile chiavi in mano
- Altezza utile sotto trave del magazzino: 10 m
- Portata pavimentazione: 5 t/m²
- Sprinkler (ESFR)
- Possibilità di cross-docking
- 1 baia di carico ogni 850 m² di magazzino
- Profondità area di manovra: 35 m
- Pannelli fotovoltaici sull'edificio
- Possibile attività manifatturiera leggera e di assemblaggio
- Mensa disponibile



ABOUT P3

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Jan Andrus
jan.andrus@p3parks.com
+420 602 630 236

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

