

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE D8

ADDRESS

Parkerova 621
25163 Klecany
République Tchèque

COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generated: 16.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Jan Andrus.

OVERVIEW

P3 parc Prague D8 est situé à environ 10 minutes du centre-ville de Prague, au niveau de la sortie 1 (Zdiby) de l'autoroute D8 (Prague - Dresde - Bratislava) et offre une excellente visibilité. Le parc est relié au métro C - Kobylysy par les bus 370 et 372. La construction du parc a débuté en décembre 2004. Il est composé de 7 bâtiments, 2 autres sont prévus. Les grands locataires sont VF, Pricol Wiping Systems Czech, DHL Express, Blažek, Puma, Alza.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

2 880 m²

AVAILABLE SPACE

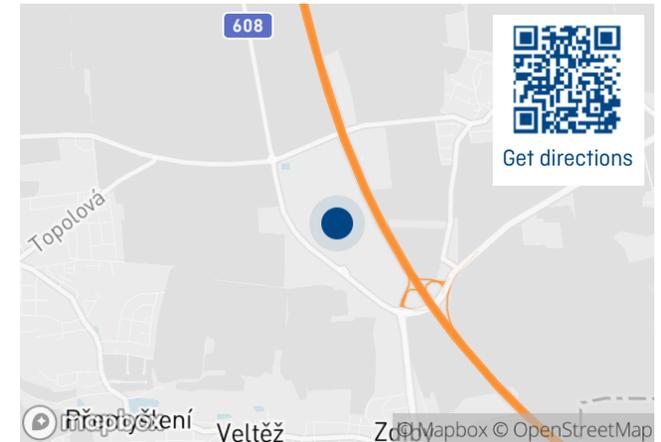
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 24 mins (18.0 km)

Ústí nad Labem 47 mins (75.3 km)

Plzeň 1 hour 18 mins (106 km)



AVAILABLE SPACE

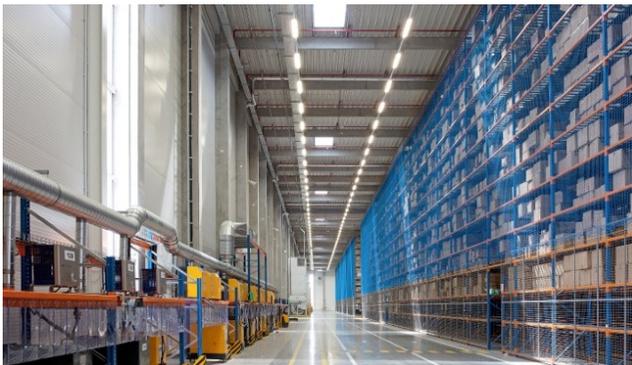
Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
5	0 m ²	2 880 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
6	0 m ²	0 m ²	0 m ²
7	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Divisible à partir de 960 m²
- Espace bureau flexible
- Spécifications des locaux clé en main
- Hauteur sous ferme de 10 m
- Charge au sol: 5t/m²
- Sprinkler ESFR
- Possibilité de construction d'une messagerie
- 1 quai de chargement tous les 850 m² de surface d'entrepôt
- Cour camion de 35 m de large
- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Possibilité d'unités d'assemblage de petite taille
- RIE



ABOUT P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Jan Andrus
jan.andrus@p3parks.com
+420 602 630 236

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

