

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE D8

ADDRESS

Parkerova 621
25163 Klecany
República Checa

COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generated: 16.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Jan Andrus.

OVERVIEW

P3 park Prague D8 está situado, aproximadamente a 10 minutos del centro de Praga, desde la Salida 1 (Zidby) Por el desvío de la D8 (Praga – Dresden – Berlin), con una gran visibilidad desde la carretera. Se puede acceder al parque logístico en autobús público (370, 372), que conectan el parque con el metro C (Kobylisy). La construcción del parque logístico comenzó en Febrero de 2004 y actualmente consiste en seis naves logísticas, y tiene potencial para más construcciones.

Los mayor cliente del Parque son VF Corporation, PMP PAL, In Time Spedice, Blažek, Puma y Alza.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

2.880 m²

AVAILABLE SPACE

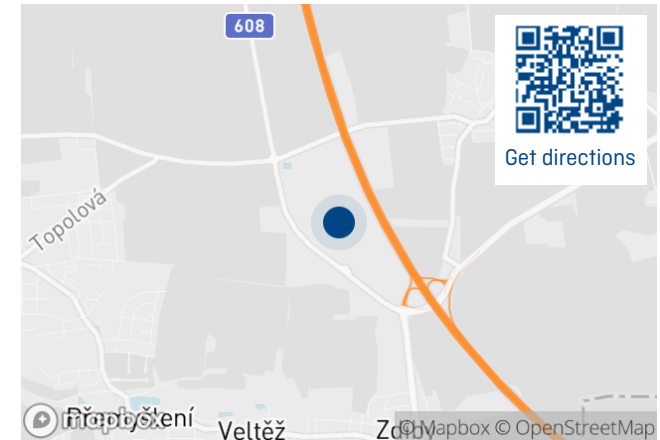
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 24 mins (18.0 km)

Ústí nad Labem 47 mins (75.3 km)

Plzeň 1 hour 18 mins (106 km)



AVAILABLE SPACE

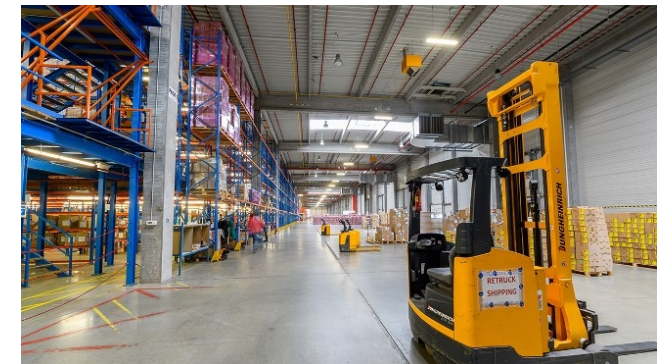
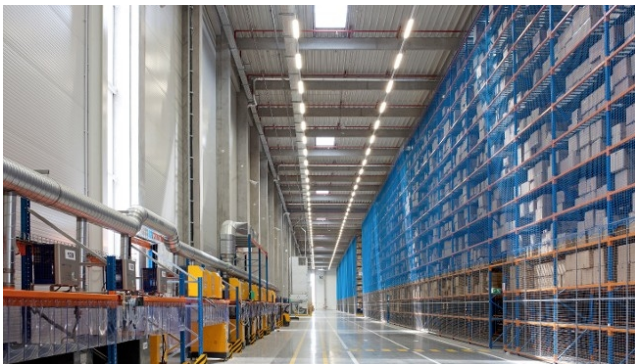
Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
5	0 m ²	2.880 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
6	0 m ²	0 m ²	0 m ²
7	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Tamaño de unidades flexible: desde 960 m²
- Contenido flexible de las oficinas
- Especificación de las instalaciones llave en mano
- Altura libre de la nave: 10 m
- Capacidad de carga de la solera: 5 t/m²
- Sprinkler (ESFR)
- Posible cross-docking
- 1 muelle de carga por cada 850 m² de la nave
- Playa de maniobra: 35 m
- Naves con paneles fotovoltaicos
- Posibilidad de Fabricación y montaje
- Comedor disponible



ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Jan Andrus
jan.andrus@p3parks.com
+420 602 630 236

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

