

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE D8

ADDRESS

Parkerova 621
25163 Klecany
Tschechische Republik

COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generated: 16.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Jan Andrus.

OVERVIEW

P3 park Prague D8 befindet sich ca. 10 Minuten vom Prager Stadtzentrum entfernt an der Abfahrt 1 (Zdiby) der Autobahn D8 (Prag – Dresden – Berlin) – er ist nicht zu verfehlen. Der park ist mit den Bussen der öffentlichen Verkehrsbetriebe 370 und 372, die den park mit der Metro C - Kobylisy verbinden, bequem zu erreichen. Der Bau des Parks begann im Februar 2004. Mittlerweile wurden bereits fünf der insgesamt zeven geplanten Gebäude fertiggestellt. Genutzt wird der Park insbesondere von VF, Pricol Wiping Systems Czech, DHL Express, Blažek, Puma, Alza.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

2.880 m²

AVAILABLE SPACE

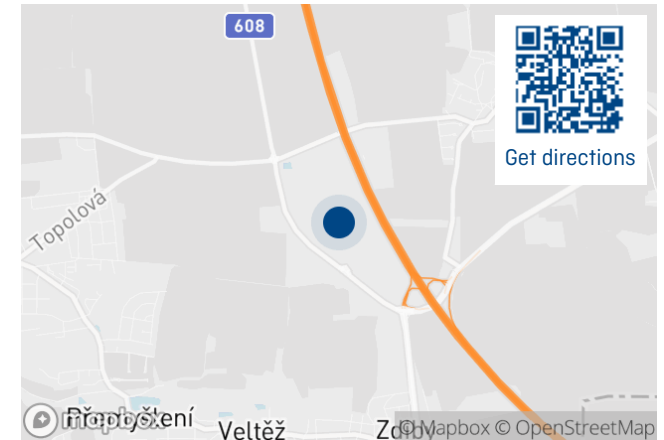
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 24 mins (18.0 km)

Ústí nad Labem 47 mins (75.3 km)

Plzeň 1 hour 18 mins (106 km)

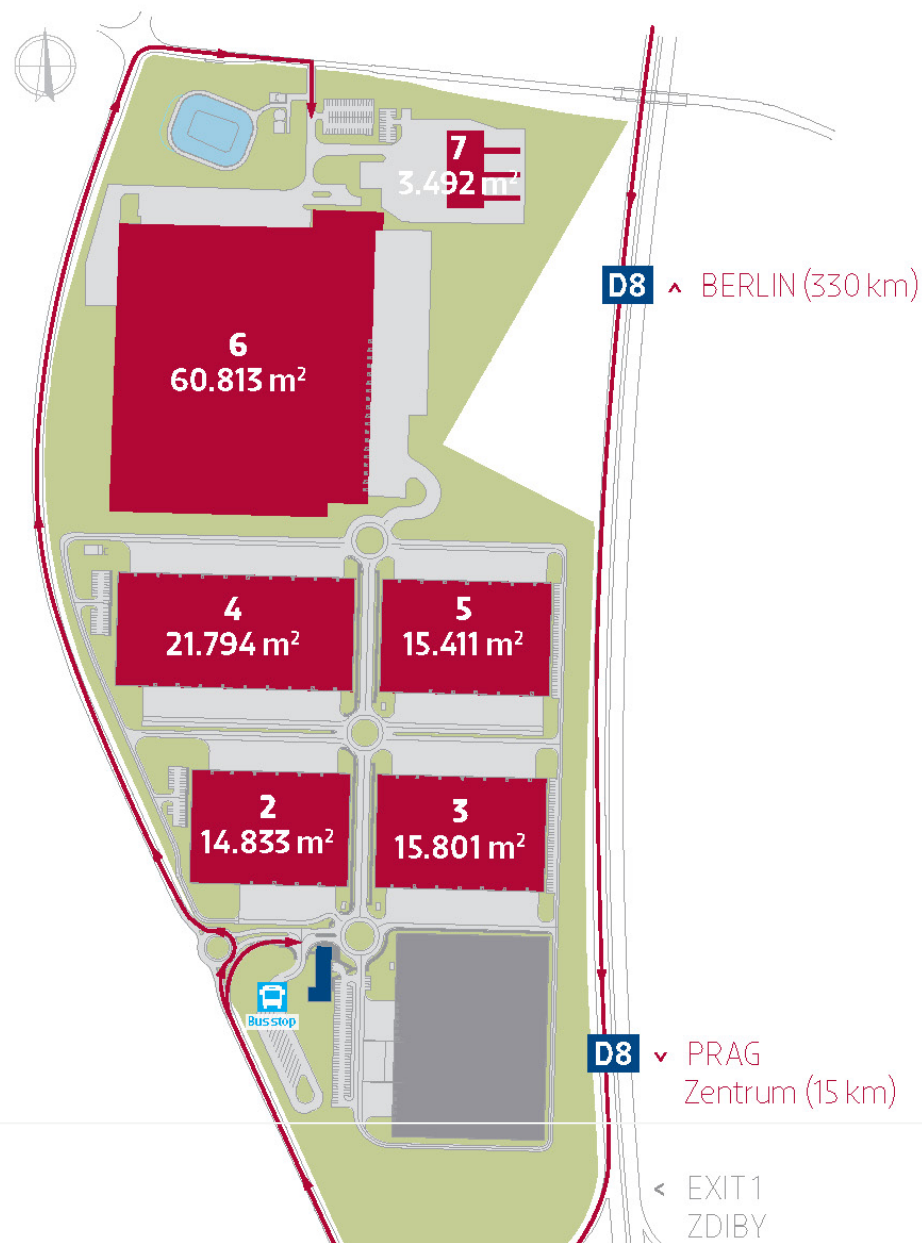


AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
5	0 m ²	2.880 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
6	0 m ²	0 m ²	0 m ²
7	0 m ²	0 m ²	0 m ²

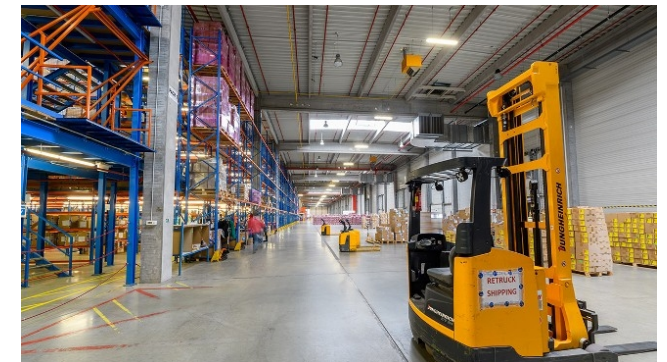
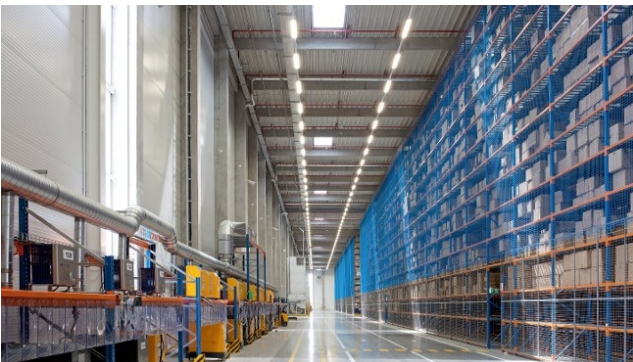
- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

P3 PRAGUE D8



KEY FEATURES

- Flexible Größe der Mieteinheiten ab 960 m²
- Flexible Ausstattung der Büros
- Schlüsselfertige Objekte
- Lichte Höhe des Lagers 10 m
- Bodenbelastbarkeit: 5 t/m²
- ESFR-Sprinkleranlage
- 1 Laderampe pro 850 m² Lagerfläche
- 35 m breiter Asphalt-Lkw-Umschlagplatz
- Photovoltaik-Paneele auf den Gebäuden
- Leichtproduktion und -montage möglich
- Kantine verfügbar
- Medizinische Versorgung verfügbar



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

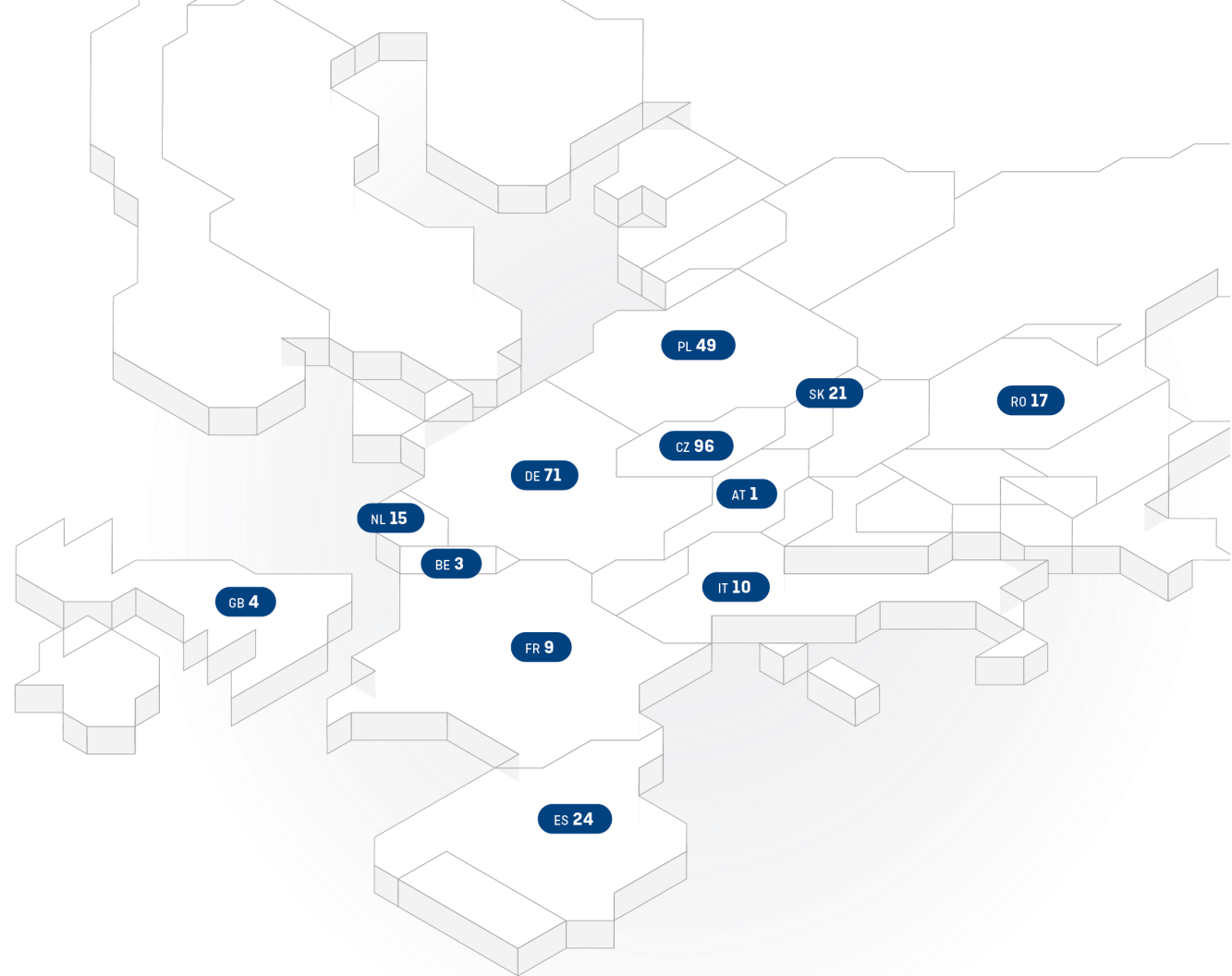
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Jan Andrus
jan.andrus@p3parks.com
+420 602 630 236

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

