

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE D8

ADDRESS

Parkerova 621
25163 Klecany
Česká republika

COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generated: 16.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Jan Andrus.

OVERVIEW

Park P3 Prague D8 se nachází přibližně 10 minut od centra Prahy, na exitu 1 (Zdiby) dálnice D8 (Praha – Drážďany – Berlín), odkud je velmi dobře viditelný. Dopravu do parku zajišťují autobusy MHD (370, 372), které park spojují se stanicí metra C - Kobylisy. Výstavba parku začala v únoru 2004 a v současné době zde stojí 7 budov. K nejvýznamnějším nájemcům patří VF, Pricol Wiping Systems Czech, DHL Express, Blažek, Puma, Alza.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

2 880 m²

AVAILABLE SPACE

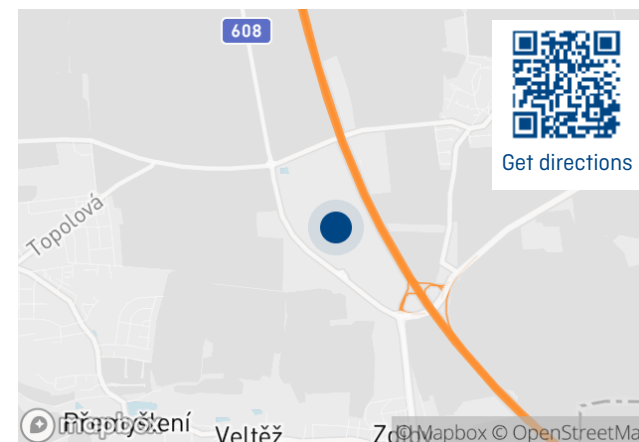
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 24 mins (18.0 km)

Ústí nad Labem 47 mins (75.3 km)

Plzeň 1 hour 18 mins (106 km)



AVAILABLE SPACE

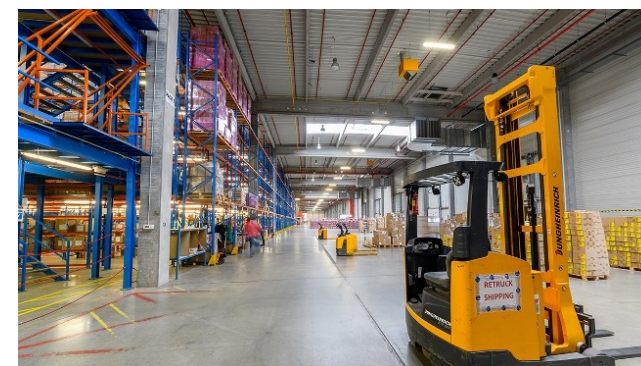
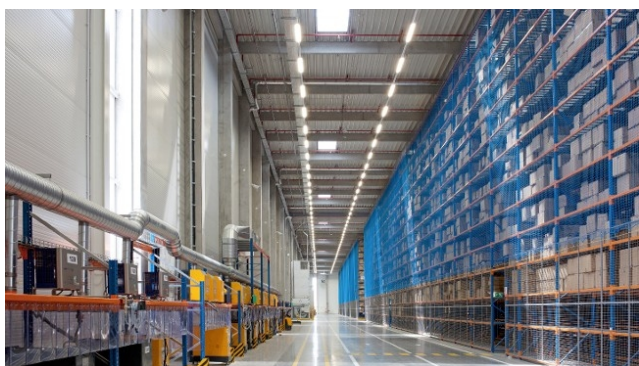
Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
5	0 m ²	2 880 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
6	0 m ²	0 m ²	0 m ²
7	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Variabilní plocha kancelářských prostor
- Světlá výška skladových ploch 10 m
- Nosnost podlahy: 5 t/m²
- Sprinkler (ESFR)
- 2x nakládací rampa, 1x drive-in
- Nakládací dvůr 35 m
- Fotovoltaické panely na budovách
- Možnost lehké výroby - montáže
- Nepřetržitá ochrana oploceného areálu



ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Jan Andrus
jan.andrus@p3parks.com
+420 602 630 236

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

