

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE D6

ADDRESS

Osvobození 535
27303 Stochov
Republica Cehä

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.



OVERVIEW

P3 Prague D6 is located approximately 20 minutes from Prague at exit 25 on the D6 (Prague – Karlovy Vary – Germany), with excellent visibility from the motorway. The park is reachable by public transport (the bus stop is directly in front of the park), and the railway station is 1 km from the site.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

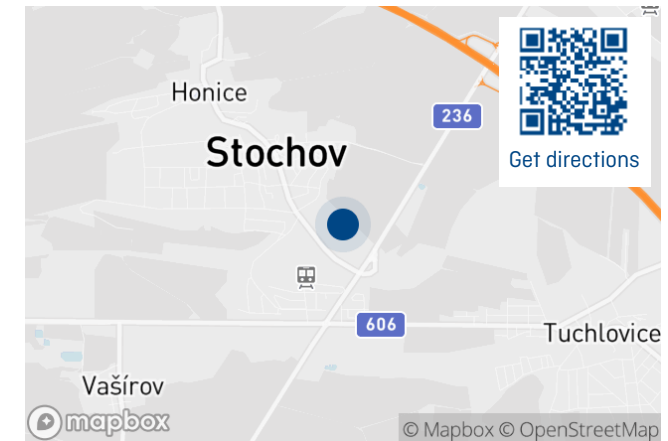
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 20 mins (25 km)

Karlovy Vary 1 hour 20 mins (90 km)

Plzeň 1 hour 15 mins (110 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Column grid: 12x25.8m
- 1 module (ca 5,000 m²) = 5x dock with levelers + 1x drive-in
- Total 10x docks with levelers + 2x drive-in
- Clear height: 12m
- Floor loading capacity: 5t/m²
- Mezzanine loading capacity: 1t/m²
- Public charging points for electric cars, type AC, power 22W available

ABOUT P3

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilitate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

