

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE D6

ADDRESS

Osvobození 535
27303 Stochov
Repubblica Ceca

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.



OVERVIEW

P3 Prague D6 is located approximately 20 minutes from Prague at exit 25 on the D6 (Prague – Karlovy Vary – Germany), with excellent visibility from the motorway. The park is reachable by public transport (the bus stop is directly in front of the park), and the railway station is 1 km from the site.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 20 mins (25 km)

Karlovy Vary 1 hour 20 mins (90 km)

Plzeň 1 hour 15 mins (110 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Column grid: 12x25.8m
- 1 module (ca 5,000 m²) = 5x dock with levelers + 1x drive-in
- Total 10x docks with levelers + 2x drive-in
- Clear height: 12m
- Floor loading capacity: 5t/m²
- Mezzanine loading capacity: 1t/m²
- Public charging points for electric cars, type AC, power 22W available

ABOUT P3

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

