

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE D6

ADDRESS

Osvobození 535
27303 Stochov
Tschechische Republik

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.



OVERVIEW

P3 Prague D6 is located approximately 20 minutes from Prague at exit 25 on the D6 (Prague – Karlovy Vary – Germany), with excellent visibility from the motorway. The park is reachable by public transport (the bus stop is directly in front of the park), and the railway station is 1 km from the site.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

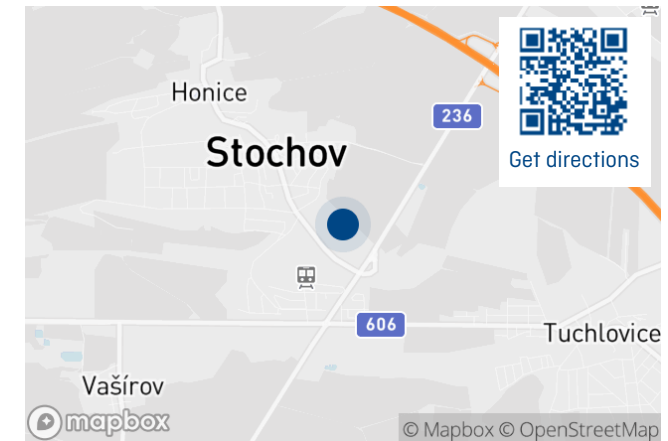
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 20 mins (25 km)

Karlovy Vary 1 hour 20 mins (90 km)

Plzeň 1 hour 15 mins (110 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m²	0 m²	0 m²
2	0 m²	0 m²	0 m²



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

- Column grid: 12x25.8m
- 1 module (ca 5,000 m²) = 5x dock with levelers + 1x drive-in
- Total 10x docks with levelers + 2x drive-in
- Clear height: 12m
- Floor loading capacity: 5t/m²
- Mezzanine loading capacity: 1t/m²
- Public charging points for electric cars, type AC, power 22W available

ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

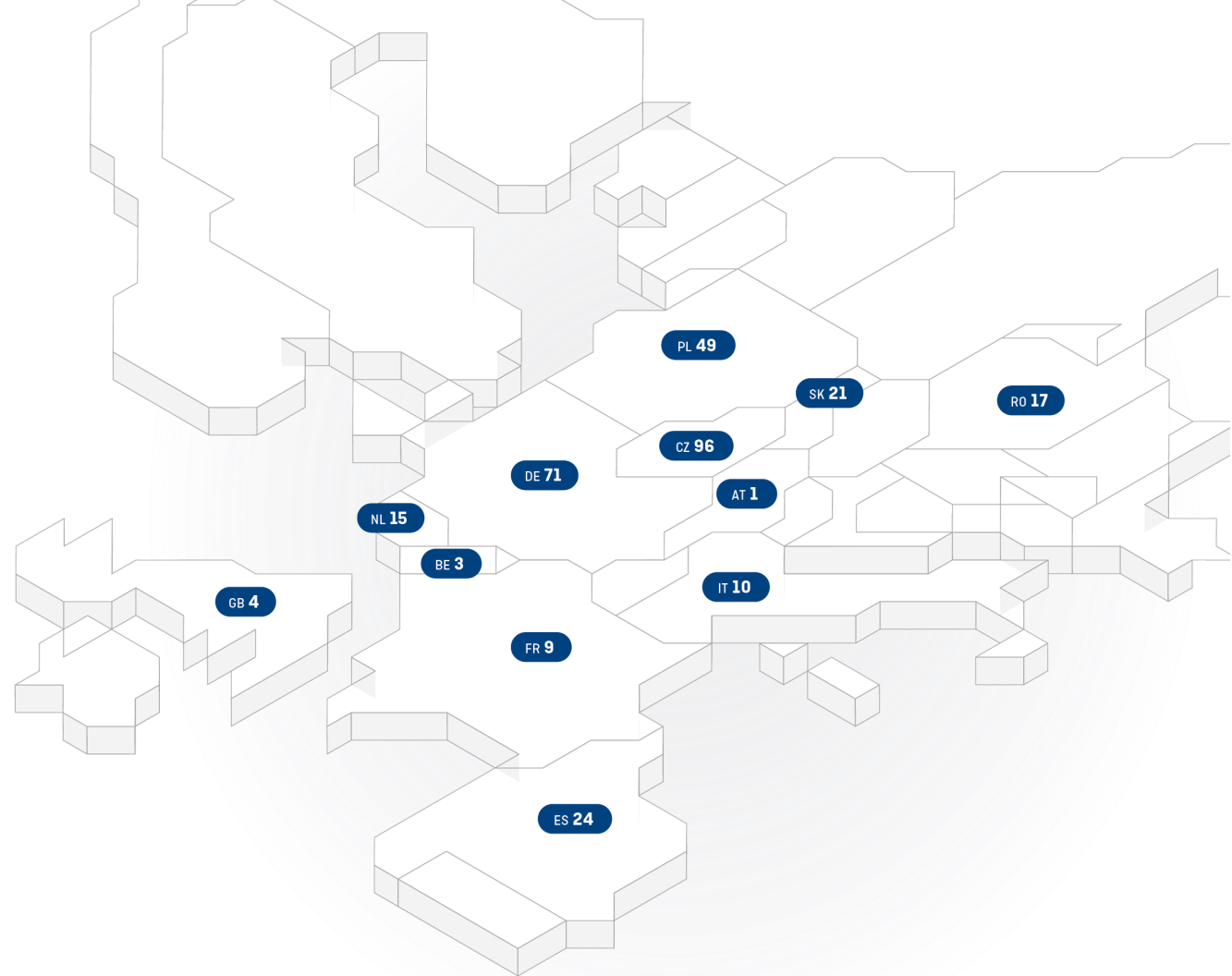
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

