

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 PRAGUE D11

## ADDRESS

Mstětice 1052  
25091 Mstětice  
Česká republika

## COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta  
+420 720 943 877  
[Sean.Valta@p3parks.com](mailto:Sean.Valta@p3parks.com)

Generated: 14.7.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Sean-Jason Valta.

## OVERVIEW

P3 Prague D11 sa nachádza iba 20 minút jazdy od centra mesta a 8 km od Centra Čierny Most, najväčšieho obchodného centra v Českej republike. Park je v blízkosti výjazdu exit 8 na diaľnici D11, spájajúcej Prahu - Hradec Králové - Poľsko a len 4 km od diaľnice D10, ktorá vedie do Mladé Boleslavi a Libereca. Súčasnými nájomcami parku sú FM Česká, Lidl, DHL, PPG Deco Slovakia, Duke Manufacturing a Penny Market.

# 0 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 8 465 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

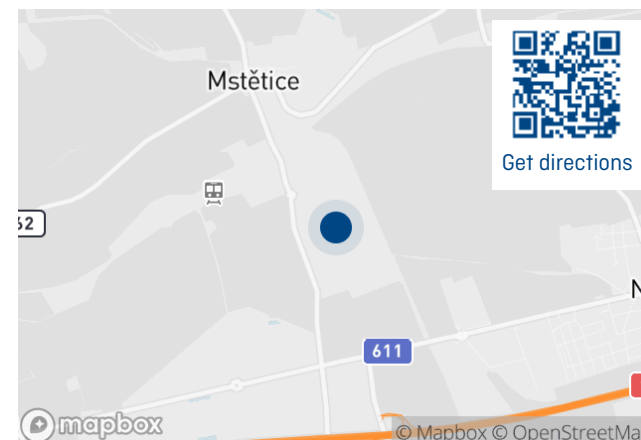
# 607 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 34 mins (32.3 km)

Liberec 57 mins (89.6 km)

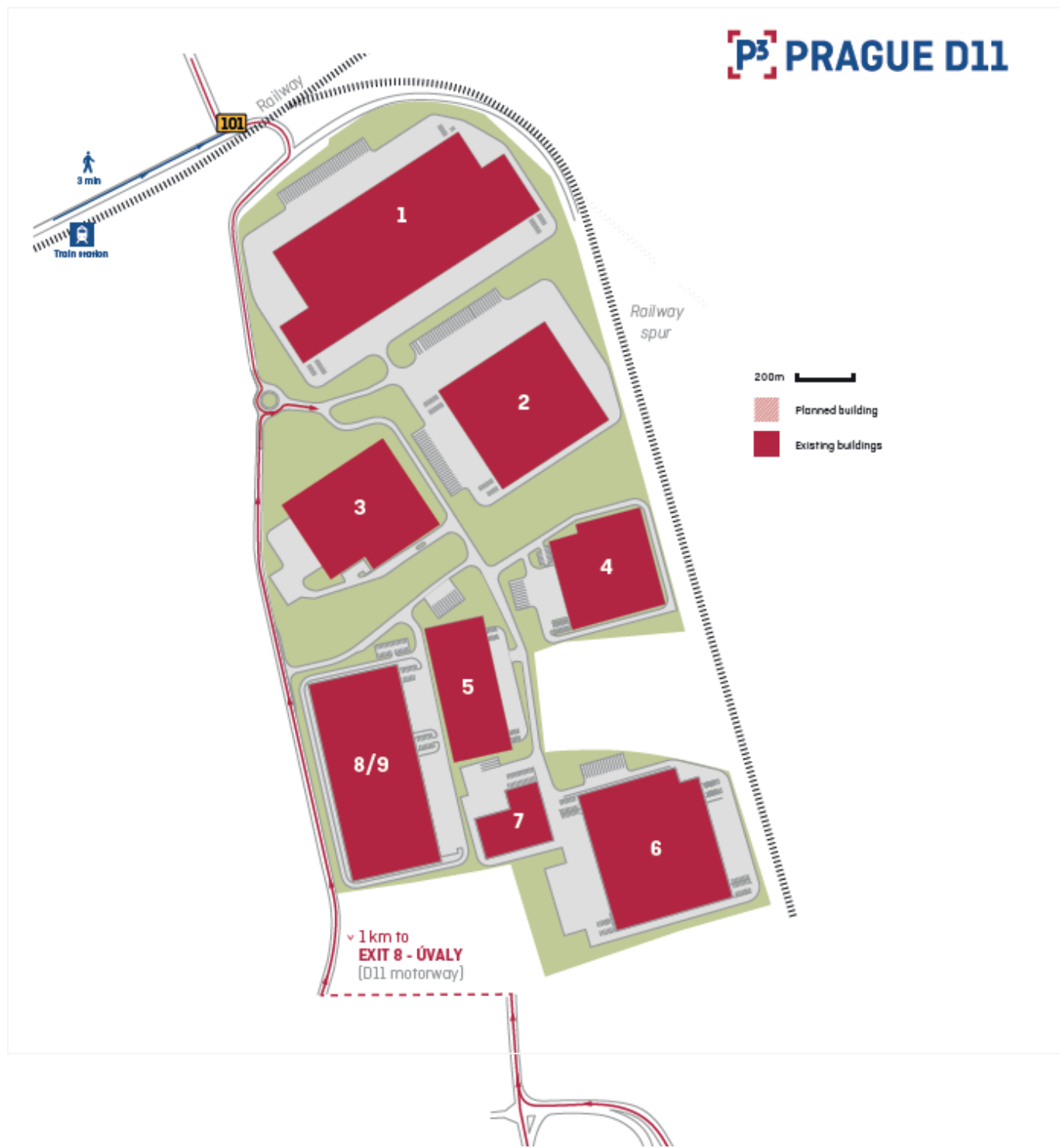
Hradec Králové 56 mins (92.8 km)



## AVAILABLE SPACE

| Building | Available development space | Available warehouse space | Available office space |
|----------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| 9        | 0 m <sup>2</sup>            | 8 465 m <sup>2</sup>      | 607 m <sup>2</sup>     |
| 1        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 2        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 3        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 4        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 5        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 6        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 7        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction





## KEY FEATURES

- Nový priemyselný park P3
- 20 minút od centra Prahy
- 8 km od obchodného centra Černý Most (najväčšie obchodné centrum v ČR)
- V blízkosti výjazdu exit 8 na diaľnici D11 (Praha – Hradec Králové – Poľsko)
- 4 km od rýchlostnej cesty R10, spojenie s Mladou Boleslavou a Libercom
- V budúcnosti priame autobusové spojenie
- Železničná stanica (300 m)
- 120 000 m<sup>2</sup> k dispozícii na výstavbu
- Budovy s rozlohou od 3 000 m<sup>2</sup> do 40 000 m<sup>2</sup>



## ABOUT P3

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m<sup>2</sup> nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m<sup>2</sup> s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 12 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 12 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Kde nás nájdete?



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS



# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta  
Sean.Valta@p3parks.com  
+420 720 943 877

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.  
Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1, Česká republika  
czech@p3parks.com

P3Parks.com

