

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE D11

ADDRESS

Mstětice 1052
25091 Mstětice
Republica Cehá

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 14.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

P3 Prague D11 este un nou parc industrial al P3. Este la o distanță cu mașina de numai 20 de minute de centrul orașului Praga, și la 8 km distanță de centrul de retail Černý Most, cel mai mare centru comercial din Republica Cehă. Este aproape de ieșirea 8 pe autostrada D11 care face legătura între Praga – Hradec Králové – Polonia, și la numai 4 km de autostrada D10 care face legătura cu Mladá Boleslav și Liberec. Clientul actual al parcului este FM Logistic.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

8.465 m²

AVAILABLE SPACE

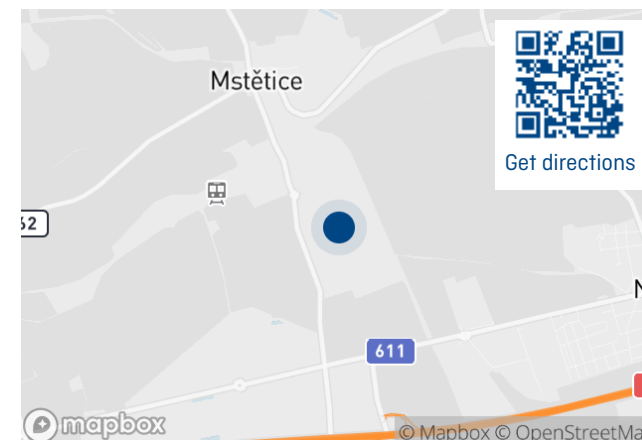
607 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 34 mins (32.3 km)

Liberec 57 mins (89.6 km)

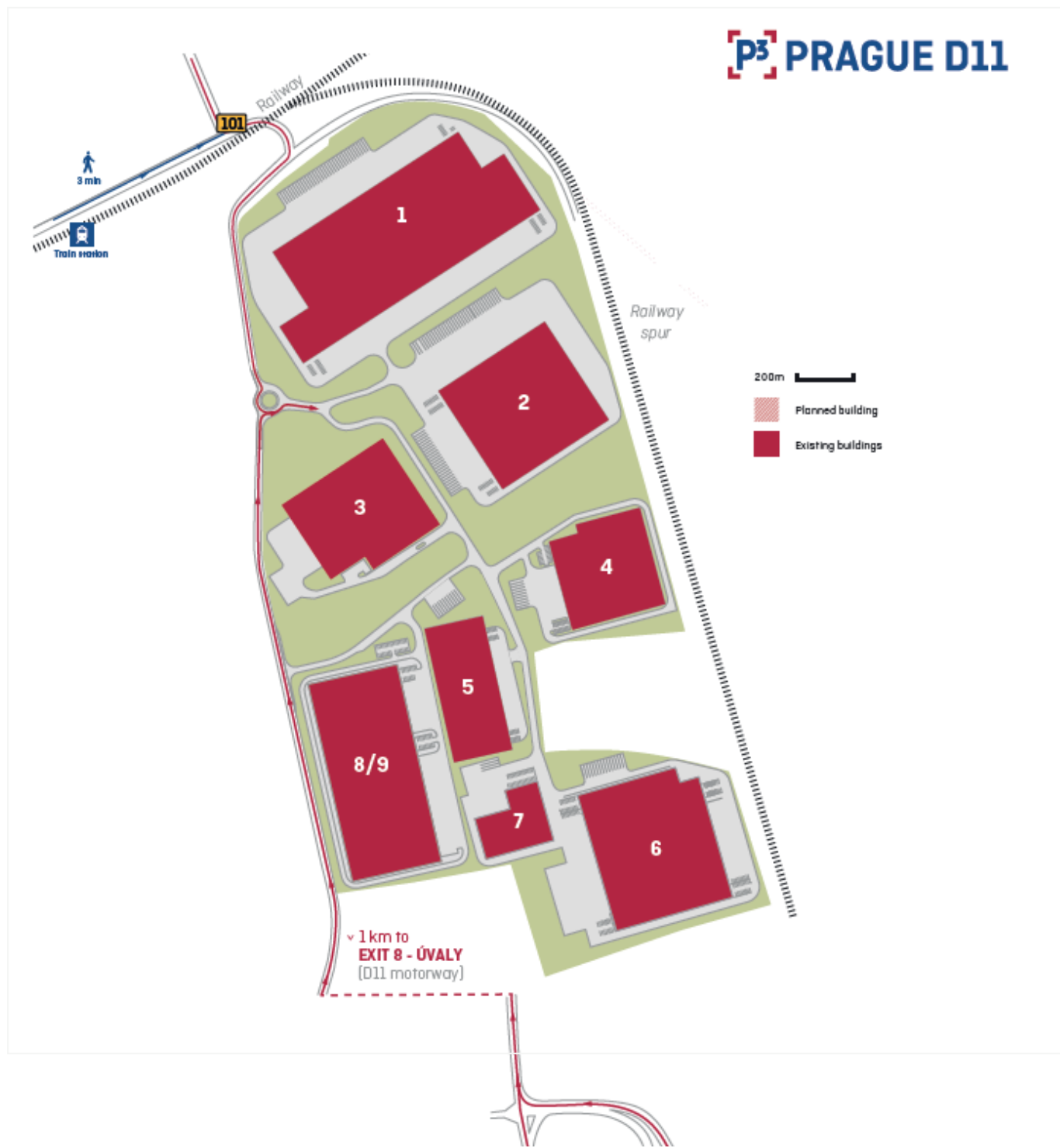
Hradec Králové 56 mins (92.8 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
9	0 m ²	8.465 m ²	607 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5	0 m ²	0 m ²	0 m ²
6	0 m ²	0 m ²	0 m ²
7	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Noul parc industrial P3, la 20 de minute de centrul oraşului Praga
- 8 km de centrul comercial Černý Most (cel mai mare din Republica Cehă)
- Aproape de ieşirea 8 din autostrada D11 (Praga - Hradec Králové - Polonia)
- La 4 km de autostrada R10, conexiuni cu Mladá Boleslav - Liberec
- Parcul va avea acces la mijloacele de transport în comun
- Gară (300 m)
- 120,000 m² disponibili pentru dezvoltare
- Unităţi începând de la 3,000 m² până la 40,000 m²



ABOUT P3

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilitate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

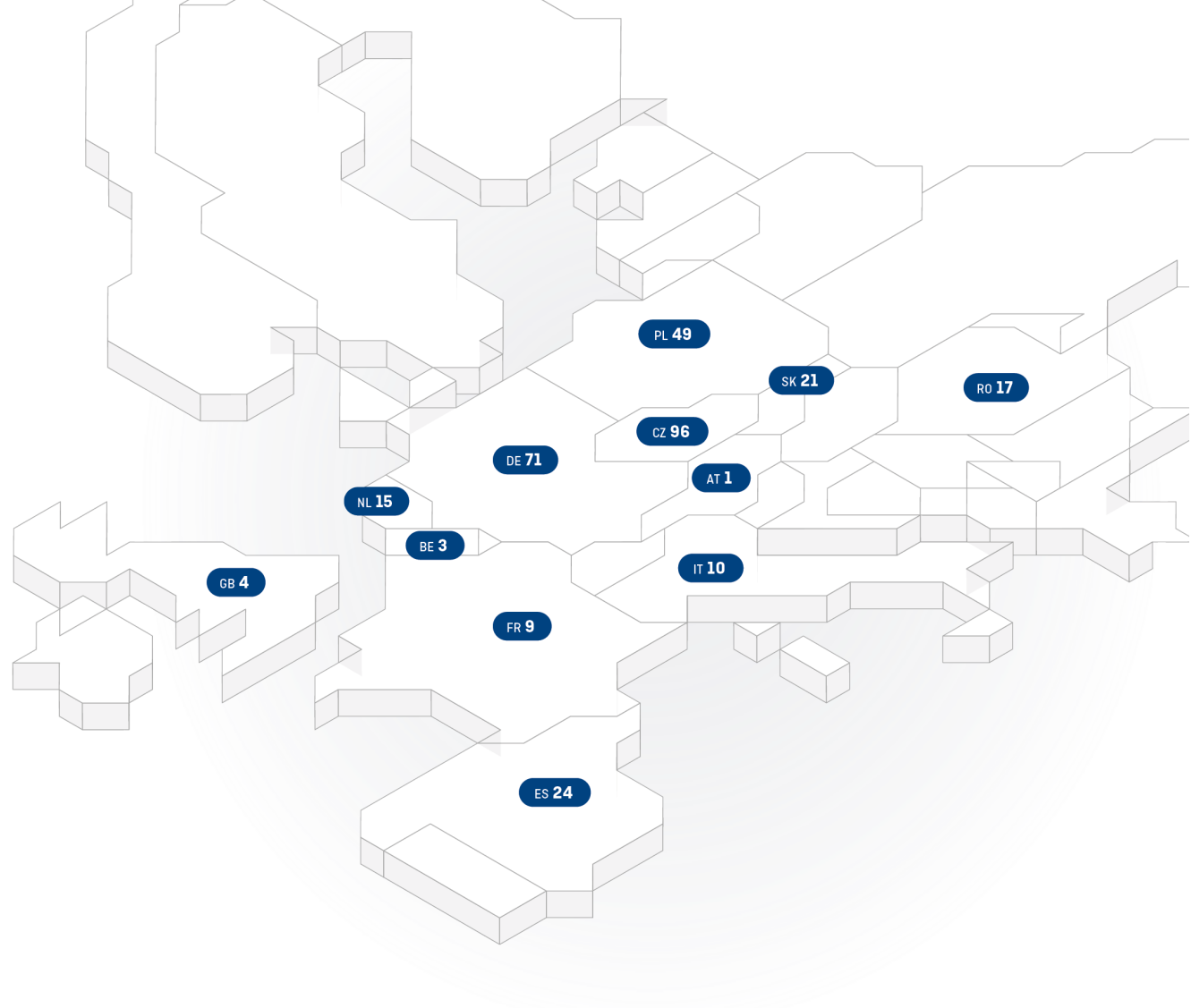
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

