

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE D11

ADDRESS

Mstěnice 1052
25091 Mstěnice
Czechy

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 14.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.



OVERVIEW

P3 Praga D11 to nowy park logistyczny P3. Park jest położony w odległości zaledwie 20 minut jazdy od centrum Pragi i 8 km od centrum handlu detalicznego Černý Most – największego centrum handlowego na terenie Czech. Znajduje się w pobliżu zjazdu 8 z autostrady D11 łączącej Pragę – Hradec Králové – Polskę, oraz zaledwie 4 km od autostrady D10 z połączeniami do Mladá Boleslav i Liberca. Obecny klientem parku jest firma FM Logistic.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

8 465 m²

AVAILABLE SPACE

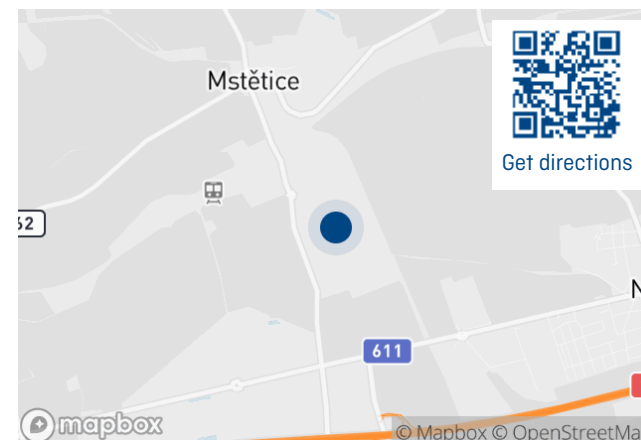
607 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 34 mins (32.3 km)

Liberec 57 mins (89.6 km)

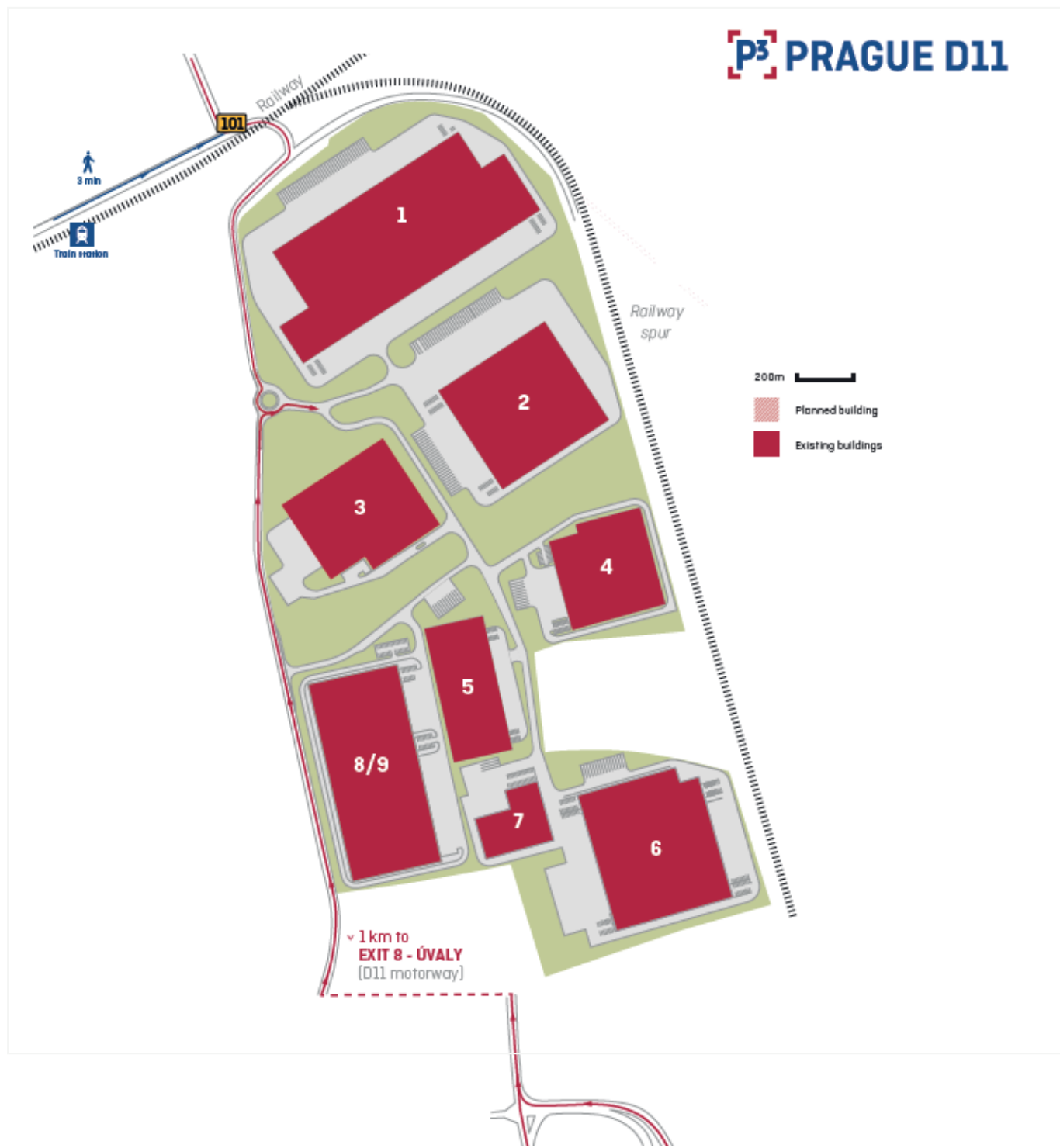
Hradec Králové 56 mins (92.8 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
9	0 m ²	8 465 m ²	607 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5	0 m ²	0 m ²	0 m ²
6	0 m ²	0 m ²	0 m ²
7	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Nowy park logistyczny P3
- 20 minut od centrum Pragi
- 8 km od centrum handlowego Černý Most (największego w Czechach)
- Blisko zjazdu nr 8 z autostrady D11 (Praga - Hradec Králové - Polska)
- 4 km od drogi ekspresowej R10, prowadzącej do miast Mladá Boleslav – Liberec
- Dojazd do parku możliwy komunikacją publiczną
- Stacja kolejowa (300m)
- 120,000 m² na przyszłe projekty
- Jednostki od 3,000 m² do 40,000 m²



ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

