

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 PRAGUE D11

**ADDRESS**

Mstětice 1052  
25091 Mstětice  
Repubblica Ceca

**COMMERCIAL CONTACT**

Sean-Jason Valta  
+420 720 943 877  
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 14.7.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Sean-Jason Valta.

## OVERVIEW

P3 Praga D11 è un nuovo parco industriale di P3. È a soli 20 minuti d'auto dal centro di Praga e a 8 km dal Černý Most, il più grande centro commerciale della Repubblica Ceca. È vicino all'uscita 8 dell'autostrada D11 che collega Praga a Hradec Králové, in Polonia, e a soli 4 km dalla D10 che collega Mladá Boleslav a Liberec. Il cliente che attualmente occupa il parco è FM Logistic.

# 0 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 8.465 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

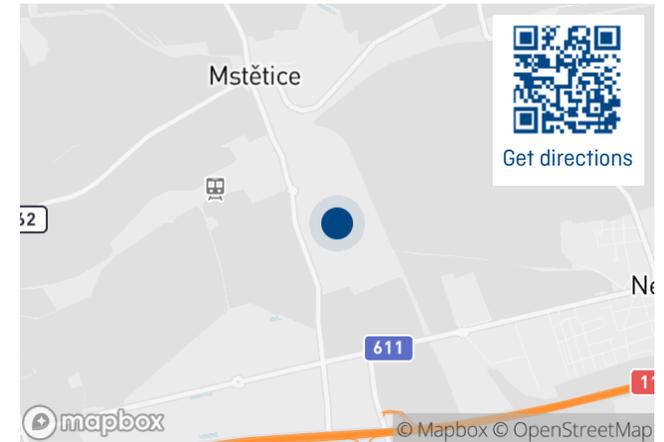
# 607 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 34 mins (32.3 km)

Liberec 57 mins (89.6 km)

Hradec Králové 56 mins (92.8 km)



## AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
9	0 m <sup>2</sup>	8.465 m <sup>2</sup>	607 m <sup>2</sup>
1	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
3	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
4	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
5	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
6	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
7	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



## KEY FEATURES

- Parco che sarà servito da bus pubblici
- 300 m dalla stazione ferroviaria di Mstětice
- 121.000 m<sup>2</sup> disponibili da sviluppare
- Unità da 1.500 m<sup>2</sup> a 40.000 m<sup>2</sup>
- Strutture logistiche e di produzione chiavi in mano con un tempo di consegna di 6 mesi
- Piano attuativo esistente



## ABOUT P3

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m<sup>2</sup> di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m<sup>2</sup> per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Dove trovarci?



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS

OWNER  
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR  
MANAGER

# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta  
Sean.Valta@p3parks.com  
+420 720 943 877

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.  
Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1, Česká republika  
czech@p3parks.com

P3Parks.com

