

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 PRAGUE D11

**ADDRESS**

Mstětice 1052  
25091 Mstětice  
República Checa

**COMMERCIAL CONTACT**

Sean-Jason Valta  
+420 720 943 877  
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 14.7.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Sean-Jason Valta.

## OVERVIEW

P3 Prague D11 es el nuevo parque industrial de P3. Está a sólo 20 minutos en coche del centro de la ciudad de Praga y a 8 km del centro comercial Černý Most, el centro comercial más grande de la República Checa. Está cerca de la salida 8 de la autopista D11 que conecta Praga - Hradec Králové - Polonia, y a sólo 4 km de la autopista D10 con enlaces a Mladá Boleslav y Liberec. Los clientes actuales del parque incluyen a FM Logistic y a Lidl.

# 0 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 8.465 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

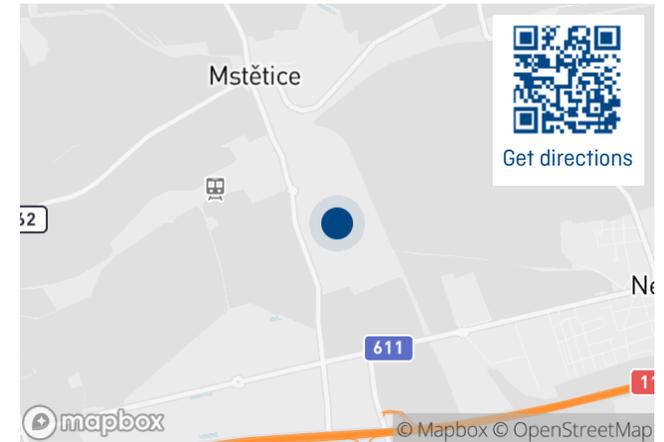
# 607 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 34 mins (32.3 km)

Liberec 57 mins (89.6 km)

Hradec Králové 56 mins (92.8 km)



## AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
9	0 m <sup>2</sup>	8.465 m <sup>2</sup>	607 m <sup>2</sup>
1	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
3	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
4	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
5	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
6	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
7	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



## KEY FEATURES

- El parque industrial contará con servicio de autobús público
- 300 m de la estación de tren de Mstětice
- 121.000 m<sup>2</sup> disponibles para el desarrollo
- Unidades de 1.500 m<sup>2</sup> a 40.000 m<sup>2</sup>
- Build-to-Suit instalaciones logísticas y de producción con un plazo de entrega de seis meses
- Permiso de planificación en el lugar



## ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m<sup>2</sup> de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m<sup>2</sup> para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

¿Dónde encontrarnos?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>**

GROSS LETTABLE AREA

**11**

COUNTRIES

**1,9 mil. m<sup>2</sup>**

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

**470**

CUSTOMERS



# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta  
Sean.Valta@p3parks.com  
+420 720 943 877

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.  
Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1, Česká republika  
czech@p3parks.com

P3Parks.com

