



# P3 PRAGUE D11

Mstětice 1052  
25091  
Mstětice  
Tschechien



**LEASING KONTAKT**  
Sean-Jason Valta  
720 943 877  
Sean.Valta@p3parks.com

Generiert: 16.2.2024  
Alle Informationen in diesem Dokument sind zu diesem Zeitpunkt gültig.  
Für aktuelle Informationen wenden Sie sich bitte an Sean-Jason Valta.

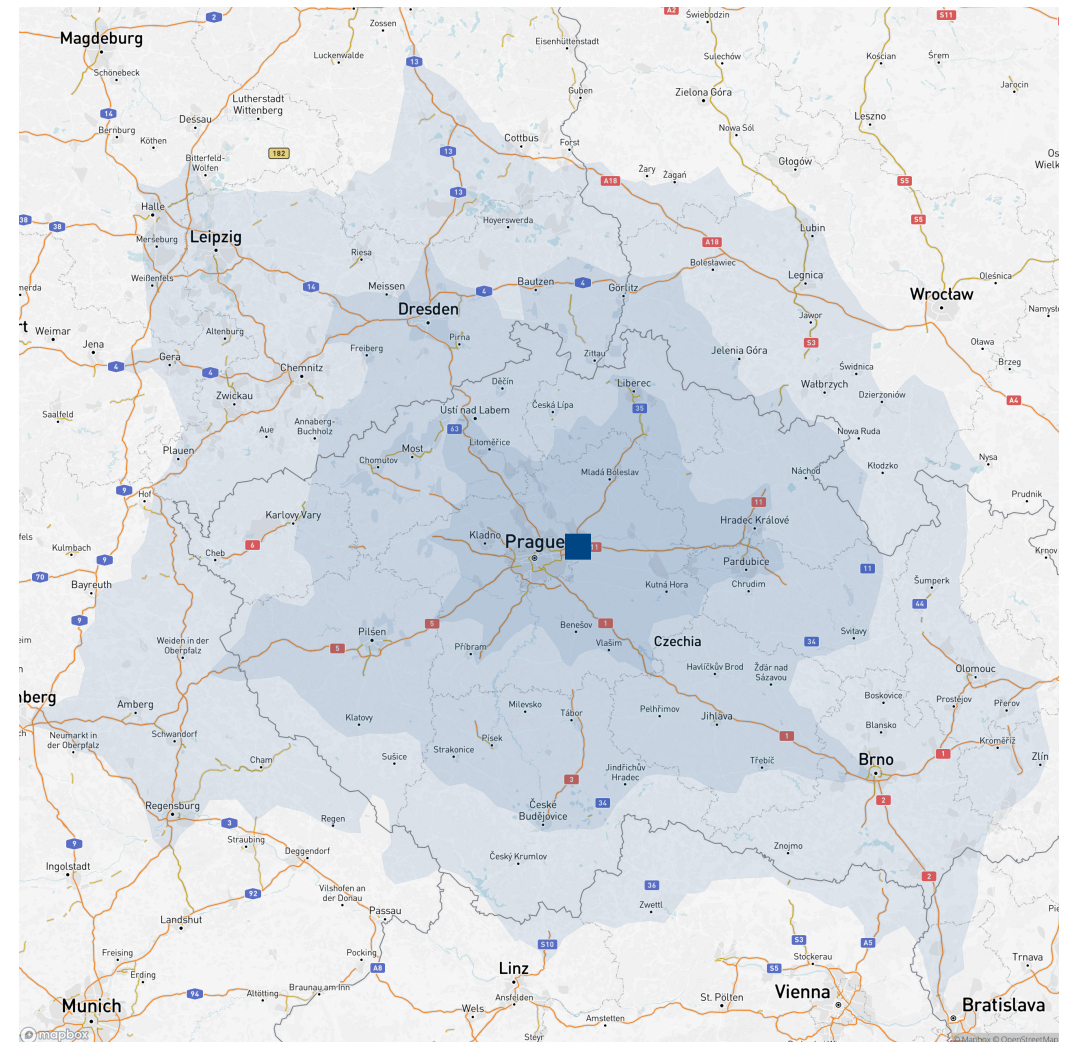
## ÜBER DEN PARK

P3 Prague D11 ist ein neuer Logistikpark von P3. Er befindet sich nur 20 Autominuten vom Prager Stadtzentrum und 8 km vom Černý Most Einkaufszentrum, dem größten seiner Art in Tschechien, entfernt. In unmittelbarer Nähe liegt die Ausfahrt 8 der Autobahn D11, die Prag, Hradec Králové und Polen miteinander verbindet. Nur 4 km entfernt verläuft die Autobahn D10, die nach Mladá Boleslav und Liberec führt. Derzeitige Mieter des Parks sind unter anderem FM Česká, Lidl, EKOL und Penny Market.

- ▶ Praha 34 mins (32.3 km)
- ▶ Liberec 57 mins (89.6 km)
- ▶ Hradec Králové 56 mins (92.8 km)



## WEGBESCHREIBUNG



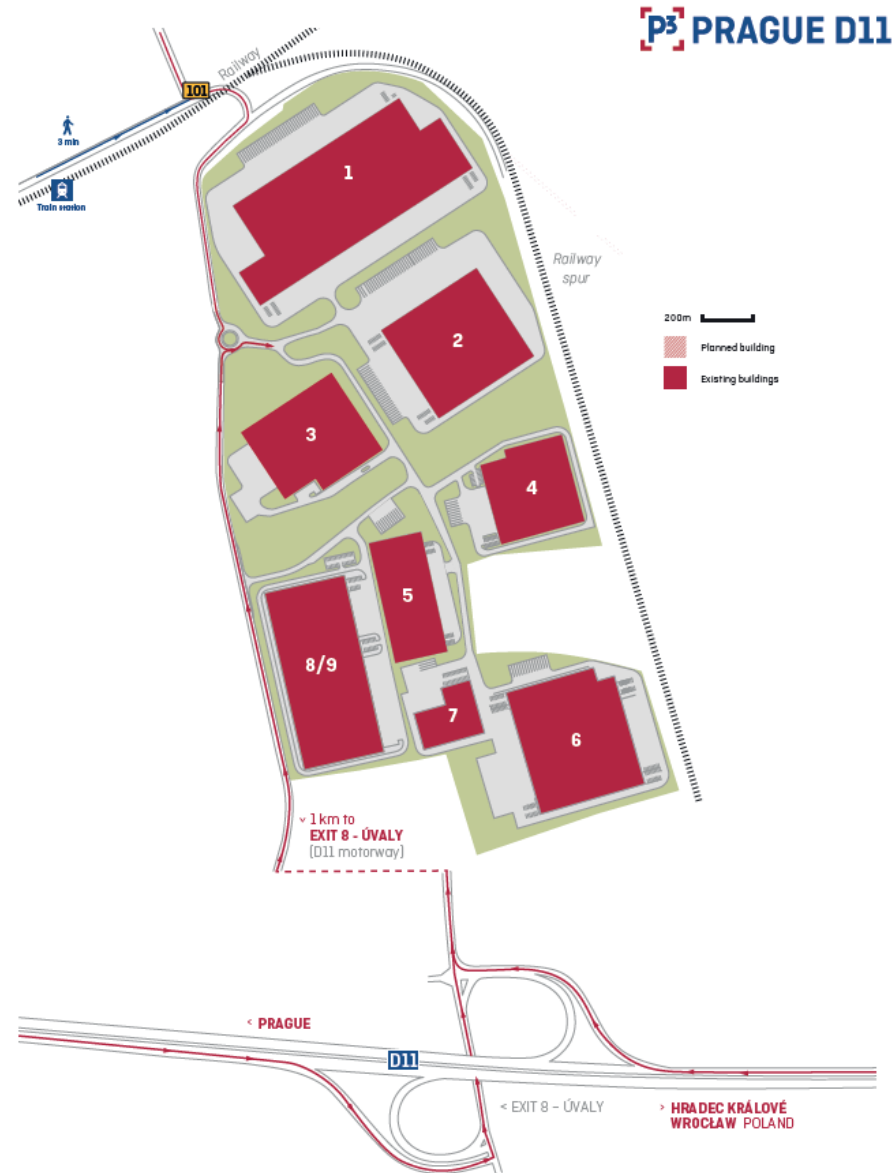
LKW-Fahrzeit: 0 - 1 Stunden 1 - 2 Stunden 2 - 3 Stunden



## TECHNISCHE DATEN

- ◆ Neuer P3 Industriepark
- ◆ 20 Minuten vom Prager Zentrum entfernt
- ◆ 8 km vom Einzelhandelscenter Cerny Most entfernt (größtes in der Tschechischen Republik)
- ◆ Direkt an der Ausfahrt 8 der D11 Autobahn (Prag – Hradec Králové – Polen)
- ◆ 4 km von der Autobahn R10 entfernt, die direkt zu Mladá Boleslav – Liberec führt
- ◆ Park wird von öffentlichen Buslinien angesteuert
- ◆ Bahnhof (300 m)
- ◆ 120.000 m<sup>2</sup> für Development verfügbar
- ◆ Einheiten von 3.000 m<sup>2</sup> bis 40.000 m<sup>2</sup>
- ◆ Build-to-suit Logistik und Produktionsstätten, Übergabe in 6 Monaten
- ◆ Baugenehmigung besteht







## GEWERBLICHE NUTZUNG

**0 m<sup>2</sup>**

Verfügbare Fläche - Lagerhalle

**0 m<sup>2</sup>**

Verfügbare Fläche -  
Entwicklung

**0 m<sup>2</sup>**

Verfügbare Fläche - Büro

**154.523 m<sup>2</sup>**

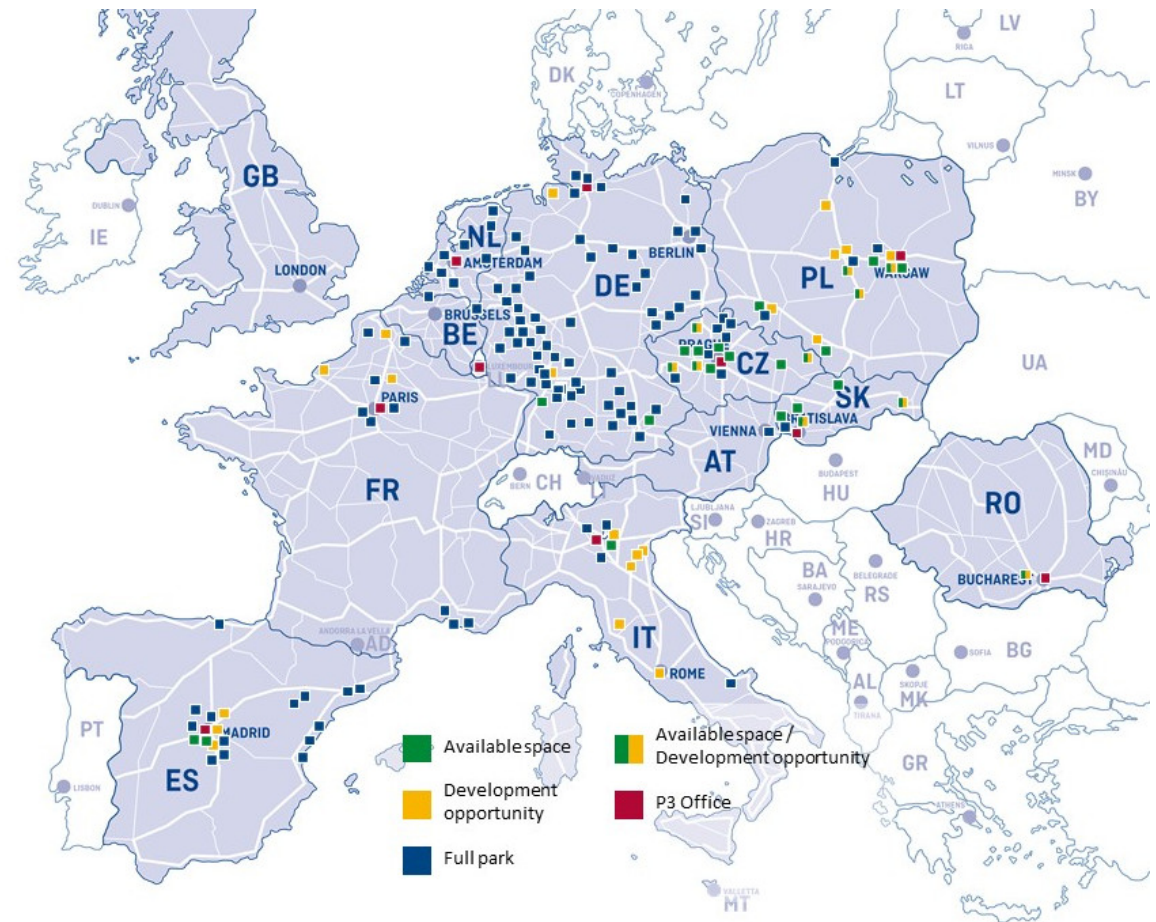
Gesamtfläche im Park

GEBÄUDE	VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE	AVAILABLE DEVELOPMENT	VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE	GESAMTFLÄCHE
1	0	0	0	40.683
2	0	0	0	21.473
3	0	0	0	15.730
4	0	0	0	13.200
5	0	0	0	8.000
6	0	0	0	24.037
7	0	0	0	5.100
9	0	0	0	26.300

# ÜBER P3 LOGISTIC PARKS

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m<sup>2</sup> vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m<sup>2</sup> für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)

Wo Sie uns finden können:



7,6 Mio. m<sup>2</sup>;  
Vermietbare Fläche

1,9 Mio. m<sup>2</sup>;  
Entwicklungsfläche

98%  
Belegung

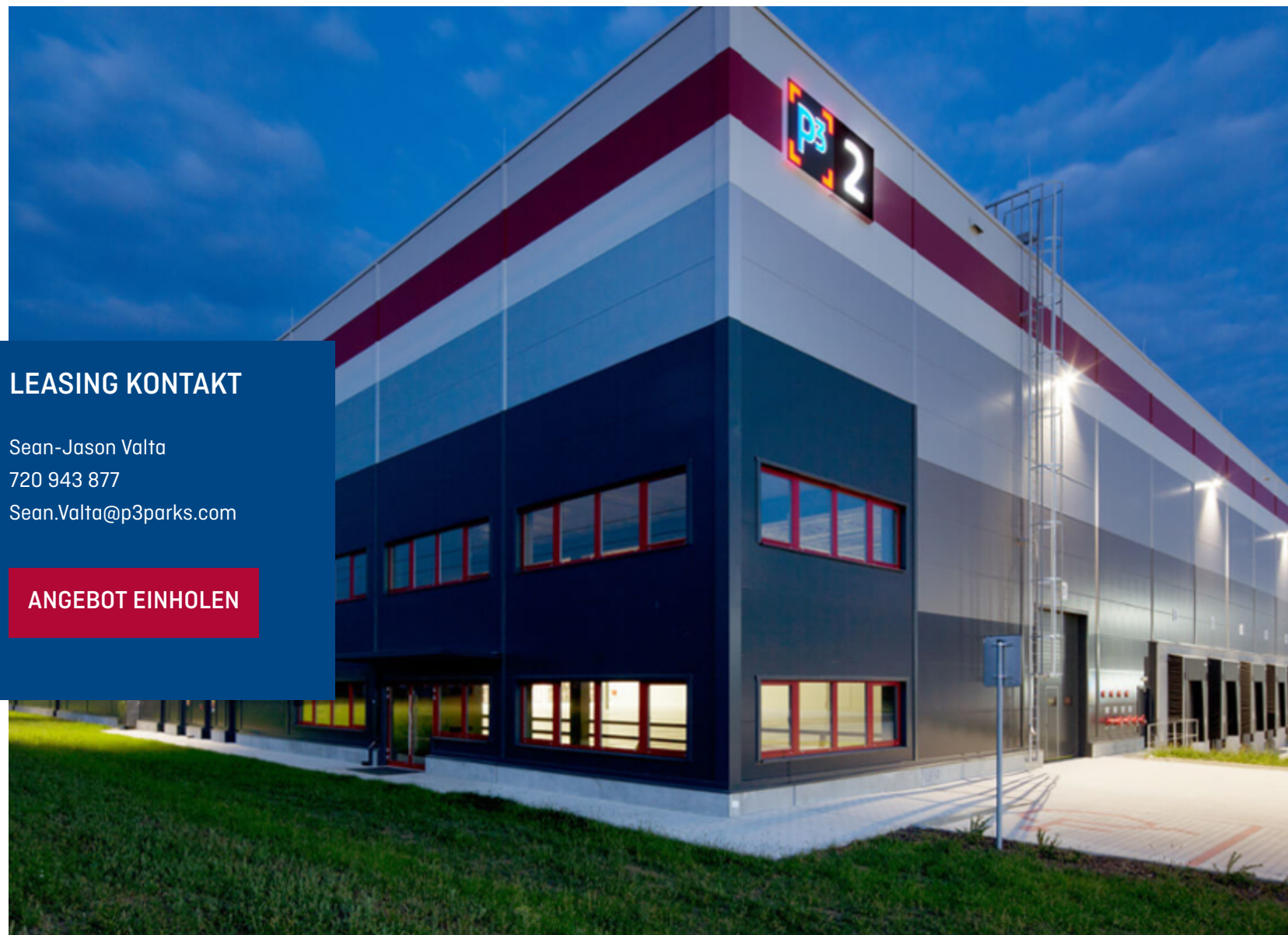
11  
Länder

470  
Kunden

## P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15  
110 00 Prague 1  
Czech Republic

+420 225 987 400  
[czech@p3parks.com](mailto:czech@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



### LEASING KONTAKT

Sean-Jason Valta  
720 943 877  
[Sean.Valta@p3parks.com](mailto:Sean.Valta@p3parks.com)

**ANGEBOT EINHOLEN**