

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE D11

ADDRESS

Mstětice 1052
25091 Mstětice
Tschechische Republik

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 14.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

P3 Prague D11 ist ein neuer Logistikpark von P3. Er befindet sich nur 20 Autominuten vom Prager Stadtzentrum und 8 km vom Černý Most Einkaufszentrum, dem größten seiner Art in Tschechien, entfernt. In unmittelbarer Nähe liegt die Ausfahrt 8 der Autobahn D11, die Prag, Hradec Králové und Polen miteinander verbindet. Nur 4 km entfernt verläuft die Autobahn D10, die nach Mladá Boleslav und Liberec führt. Derzeitige Mieter des Parks sind unter anderem FM Česká, Lidl, EKOL und Penny Market.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

8.465 m²

AVAILABLE SPACE

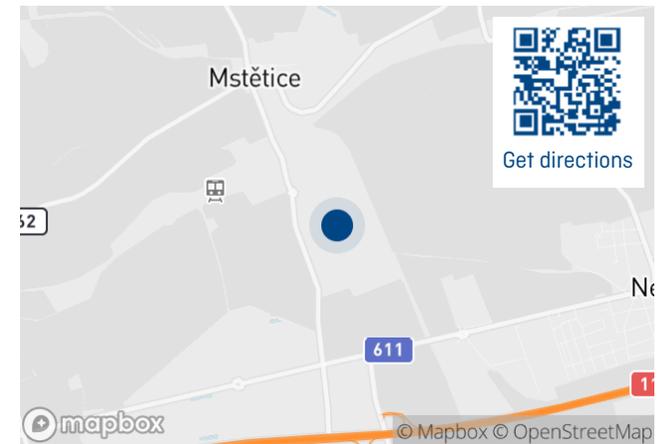
607 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 34 mins (32.3 km)

Liberec 57 mins (89.6 km)

Hradec Králové 56 mins (92.8 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
9	0 m ²	8.465 m ²	607 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5	0 m ²	0 m ²	0 m ²
6	0 m ²	0 m ²	0 m ²
7	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Neuer P3 Industriepark
- 20 Minuten vom Prager Zentrum entfernt
- 8 km vom Einzelhandelscenter Cerny Most entfernt (größtes in der Tschechischen Republik)
- Direkt an der Ausfahrt 8 der D11 Autobahn (Prag – Hradec Králové – Polen)
- 4 km von der Autobahn R10 entfernt, die direkt zu Mladá Boleslav – Liberec führt
- Park wird von öffentlichen Buslinien angesteuert
- Bahnhof (300 m)
- 120.000 m² für Development verfügbar
- Einheiten von 3.000 m² bis 40.000 m²



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

