

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 PRAGUE D11

## ADDRESS

Mstětice 1052  
25091 Mstětice  
Česká republika

## COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta  
+420 720 943 877  
[Sean.Valta@p3parks.com](mailto:Sean.Valta@p3parks.com)

Generated: 14.7.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Sean-Jason Valta.

## OVERVIEW

P3 Prague D11 se nachází pouhých 20 minut jízdy od centra města a 8 km od Centra Černý Most, největšího obchodního centra v České republice. Park je v blízkosti exitu 8 na dálnici D11, spojující Prahu - Hradec Králové - Polsko a jen 4 km od dálnice D10, která vede do Mladé Boleslavi a Liberce. Současnými nájemci parku jsou FM Česká, Lidl, DHL, PPG Deco Czech, Duke Manufacturing a Penny Market.

# 0 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 8 465 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

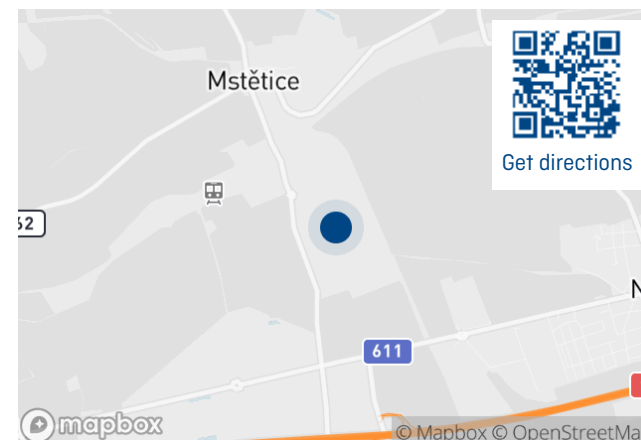
# 607 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 34 mins (32.3 km)

Liberec 57 mins (89.6 km)

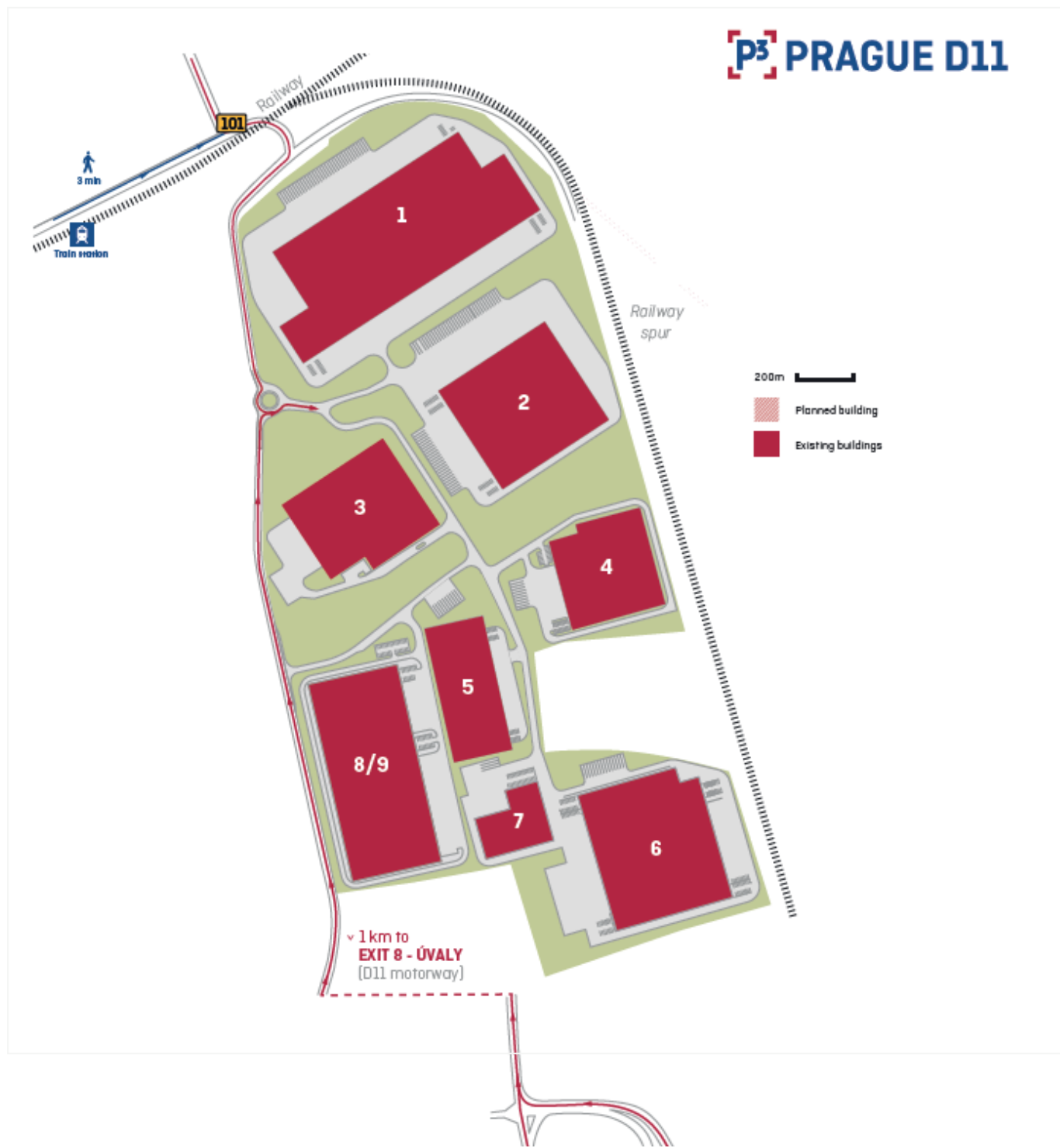
Hradec Králové 56 mins (92.8 km)



## AVAILABLE SPACE

| Building | Available development space | Available warehouse space | Available office space |
|----------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| 9        | 0 m <sup>2</sup>            | 8 465 m <sup>2</sup>      | 607 m <sup>2</sup>     |
| 1        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 2        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 3        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 4        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 5        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 6        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 7        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



## KEY FEATURES

- Variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup> do 40 000 m<sup>2</sup>
- Specifikace prostor dle požadavků klienta
- Světlná výška skladových ploch 10-12 m
- Nosnost podlahy: 5 t/m<sup>2</sup>
- Modul sloupů: 24 × 12 m
- Sprinklerový systém
- Cross docking k dispozici
- Nakládací dvůr 35-45 m
- Minimálně jedna nakládací rampa s nakládacím můstkem na 1 000 m<sup>2</sup> skladové plochy
- K dispozici veřejná nabíjecí místa pro elektromobily, typ AC, výkon 22W



## ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m<sup>2</sup> spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m<sup>2</sup> pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Kde nás najdete?



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS

OWNER  
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR  
MANAGER

# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta  
Sean.Valta@p3parks.com  
+420 720 943 877

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.  
Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1, Česká republika  
czech@p3parks.com

P3Parks.com

