

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE D1

ADDRESS

Všechromy 64
25163 Strančice
Česká republika

COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Jan Andrus.

OVERVIEW

P3 park Prague D1 sa nachádza približne 15 minút od centra mesta Prahy, na exite 15 diaľnice D1 (Praha – Brno – Bratislava), odkiaľ je veľmi dobre viditeľný. Dopravu do parku zabezpečuje kyvadlový autobus, ktorý spája park so stanicou metra C Opatov. Výstavba tohto parku začala v októbri 2005 a bola dokončená v roku 2014. Najväčší nájomcovia sú HOPI, Schenker, Yusen Logistics, Autokelly, Mountfield.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

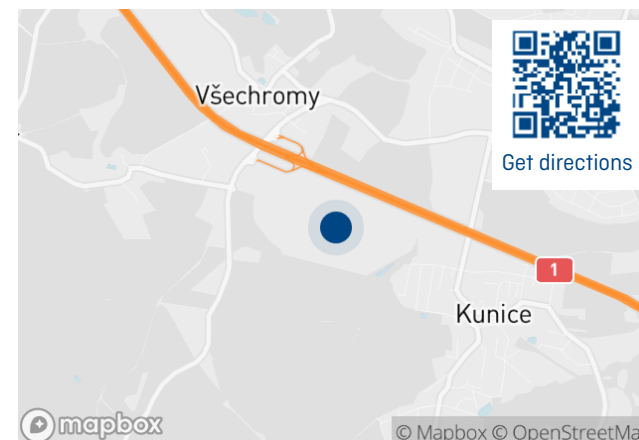
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 29 mins (28.1 km)

Ústí nad Labem 1 hour 20 mins (115 km)

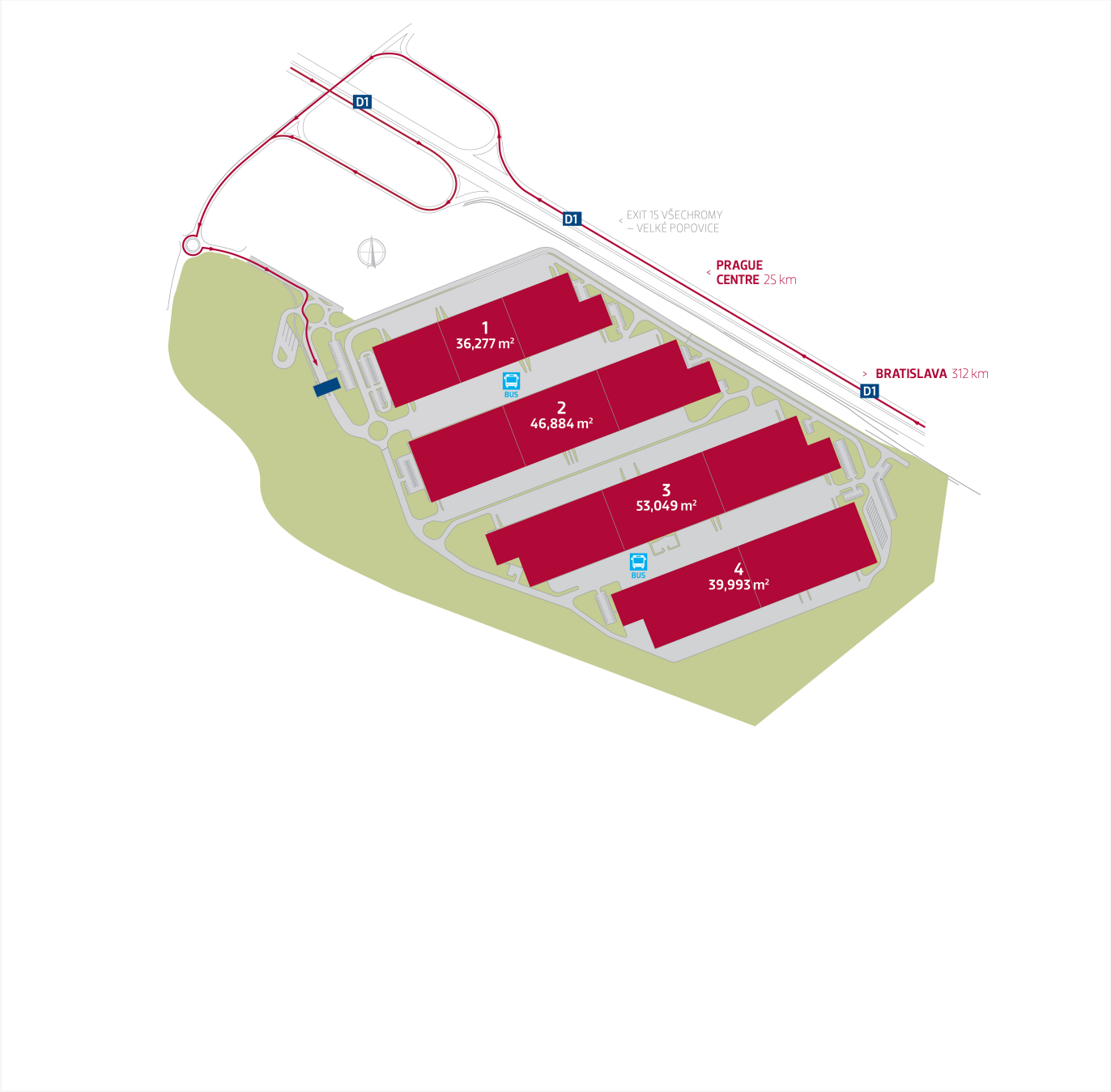
Plzeň 1 hour 16 mins (117 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
	0 m ²	0 m ²	0 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Variabilná plocha nájomných jednotiek od 1 200 m²
- Variabilná plocha administratívnych priestorov
- Objekty na kľúč
- Svetlá výška skladových priestorov 10 m
- Nosnosť podlahy: 5-8 t/m²
- Sprinkler (ESFR)
- Cross-docking k dispozícii
- 1 nakladacia rampa na 850 m² skladovacej plochy
- Nakladací dvor 35 m
- Fotovoltaické panely na budovách
- Možnosť ľahkej výroby – montáže
- Nepretržitá ochrana oploteného areálu



ABOUT P3

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 12 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 12 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Jan Andrus
jan.andrus@p3parks.com
+420 602 630 236

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

