

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE D1

ADDRESS

Všechromy 64
25163 Strančice
Republica Cehá

COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Jan Andrus.

OVERVIEW

Parcului P3 Prague D1 se află la aproximativ 15 minute de centrul oraşului Praga, pe ieşirea 15 a autostrăzii D1 (Praga – Brno – Bratislava) – vizibilitate excelentă. Parcul este accesibil prin mijloace de transport în comun (de la metroul C- Opatov). Construirea acestui parc a început în octombrie 2005 şi a fost finalizat în 2014. Cei mai importanţi clienţi ai parcului sunt HOPI, Schenker, Yusen Logistics, Autokelly, Mountfield.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

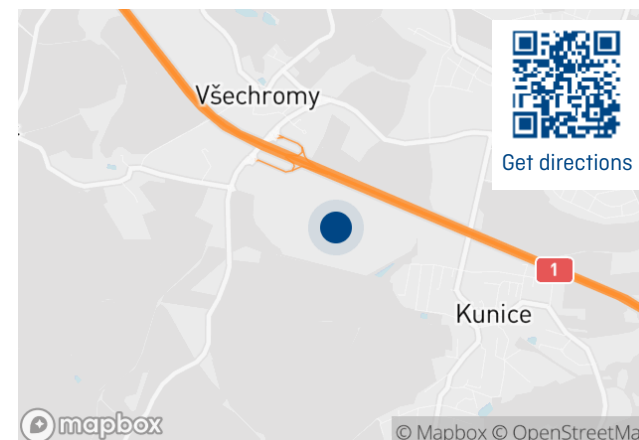
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 29 mins (28.1 km)

Ústí nad Labem 1 hour 20 mins (115 km)

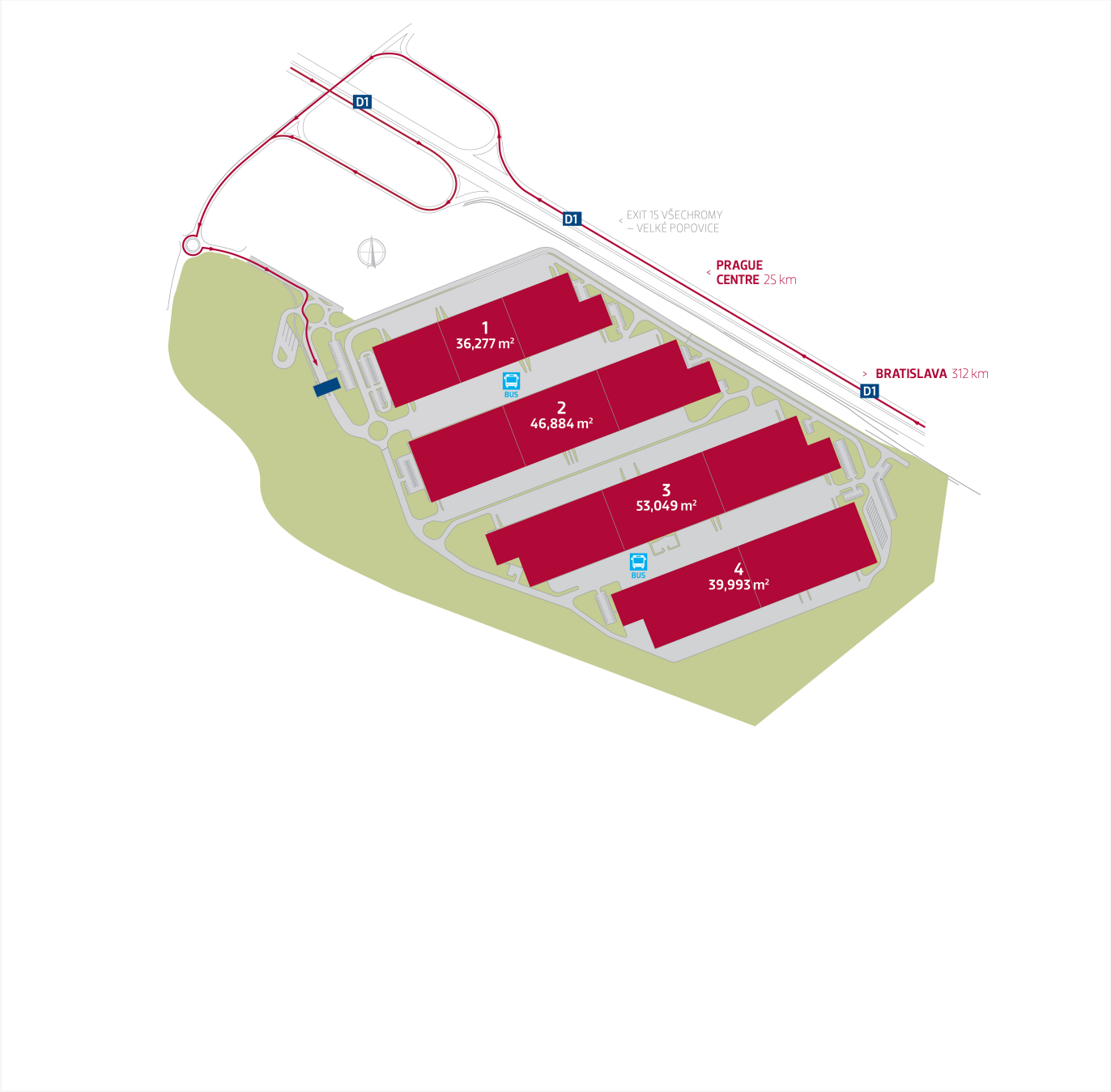
Plzeň 1 hour 16 mins (117 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
	0 m ²	0 m ²	0 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Unități flexibile, începând de la 1 200 m²
- Spațiu flexibil de birouri
- Specificații tehnice pentru depozite la cheie
- Înălțimea utilă a spațiului de depozitare 10 m
- Rezistența podelei: 5-8 t/m²
- Sprinklere (ESFR)
- Posibilitate de cross docking
- 1 rampă de încărcare la fiecare 850 m² de spațiu de depozitare
- Drum acces tiruri cu lățimea de 35 m
- Panouri fotovoltaice pe clădiri
- Posibilitate de adaptare la activități de producție ușoară
- Securitate a parcului timp de 24 de ore, suprafață împrejmuită



ABOUT P3

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilitate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Jan Andrus
jan.andrus@p3parks.com
+420 602 630 236

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

